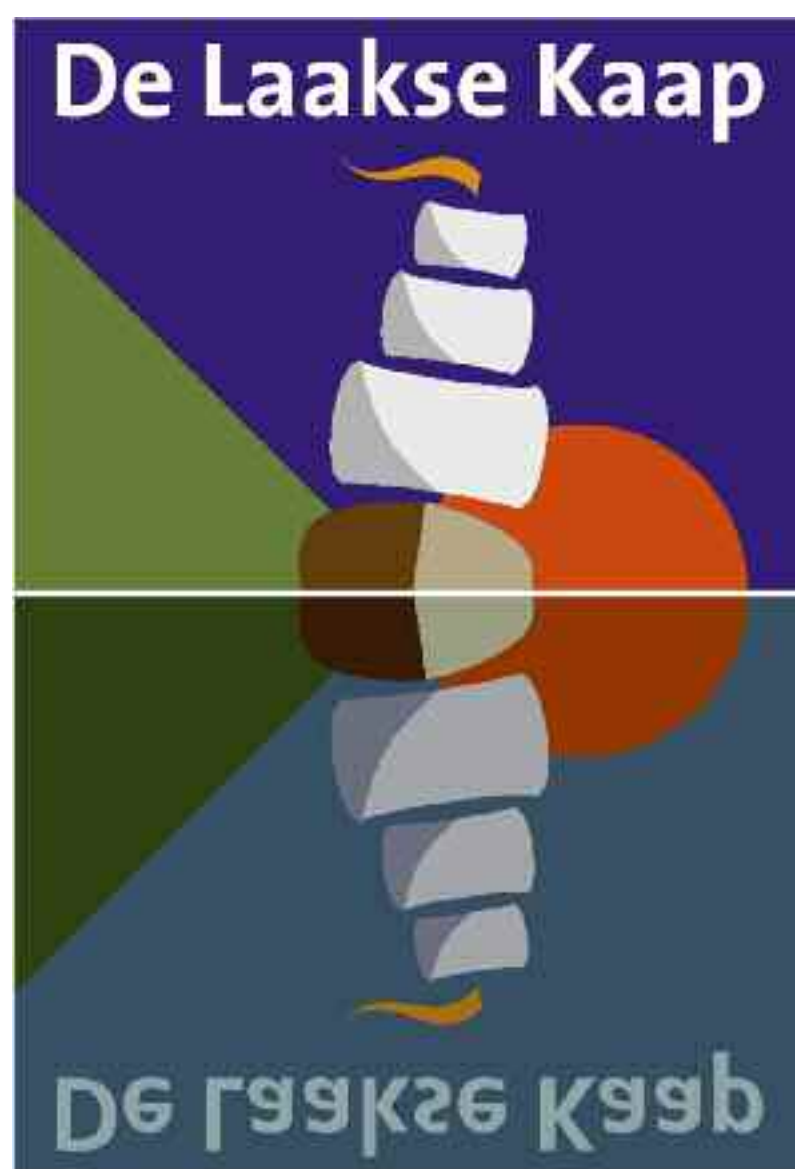


Wonen in een moderne grachtenstad, deelplan De Laak

VATHORST  AMERSFOORT



De Zoektocht Voltooid

Kaap De Goede Hoop - Kaap York - Kaap Hoorn

AMERSFOORT

WONEN IN EEN HISTORISCHE GRACHTENSTAD



Amersfoort is een stad die haar goed bewaarde historische stadskern koestert, maar de stad is vooral uniek omdat het de enige stad in Nederland was met een dubbele middeleeuwse grachtengordel. Binnen deze gordel staan nog altijd vele monumenten die aan de rijke historie van de stad herinneren. Dit bewijzen onder meer de fraaie Muurhuizen, de robuuste stadspoorten, de gotische Sint-Joriskerk, de rijen statige grachtenpanden aan met oude bomen omzoomde grachten en Onze Lieve Vrouwe toren [officieel ijkpunt van midden Nederland] die in de zichtlijn staat van de woon- en werkstad Amersfoort.

De stad bleef echter niet in het verleden staan. Inmiddels telt Amersfoort meer dan 132.000 inwoners, en groeit voortdurend door. De 'Keistad' biedt een uitstekend voorzieningenniveau.

Zo is er een gevarieerd winkelaanbod, zowel in de vele kleine oude straatjes en steegjes als in eigentijdse overdekte winkelcentra. Verder zijn er diverse culinaire eetgelegenheden in het top segment en vormen de diverse pleinen met terrassen een vertrouwde sfeer. Amersfoort biedt een aantal culturele instellingen en musea. Denk aan het Lieve Vrouwe theater, het cultureel centrum De Flint, museum Flehite, het Mondriaanhuis, AKG De Ploegh en de Zonnehof CMK.

Amersfoort voorziet haar inwoners tevens van een scala aan onderwijs- en gezondheidsvoorzieningen.

Centraal gelegen en omgeven door een groen buitengebied liggen vele mogelijkheden voor sport en buitenrecreatie in directe omgeving. Van het Gooi en het Eemland in het westen, de Gelderse Vallei en de Veluwe in het oosten en de uitlopers van de Utrechtse Heuvelrug in het zuiden en zuidoosten. En in de nieuwbouwwijk Vathorst zullen eveneens twee openluchtsportcomplexen worden aangelegd. Golf liefhebbers vinden in de nabije omgeving diverse golfbanen, terwijl de stranden langs het Eem- en het Veluwemeer, en de voormalige Zuiderzeehaven Harderwijk ruimte bieden voor diverse watersportmogelijkheden.

Door de uitstekende centrale ligging van het stadsdeel Vathorst, zowel aan de A1 als aan de A28, is Amersfoort goed te bereiken.

VATHORST

WONEN IN EEN WERELD VAN VERSCHIL

Ligging Vathorst ten opzichte van Amersfoort-Noord

i-CENTRUM

De Laak 22

De Laakse Kaap



Vathorst is in verschillende opzichten een heel andere wijk dan menige andere nieuwbouwwijk in Nederland. De wijk, qua omvang met een duidelijke stadsallure, zal bestaan uit allerlei kleinere en grote deelplannen. Elk met hun eigen sfeer en stijl, variërend van de stedelijke uitbreidingen als de grachtenstad in deelplan 'De Laak', waar grachtenpanden verrijzen die geïnspireerd werden door de architectuur vanuit grachtensteden zoals Alkmaar, Delft, Dordrecht en Amersfoort.

Toch zijn het niet alleen de vele deelplannen die van Vathorst 'een wereld van verschil' maken. Ook veel van de oorspronkelijke infrastructuur als paden en wegen, waterlopen, sloten en kanaaltjes, en beeldbepalende solitaire bomen, bosschages en houtwallen, die het polderlandschap al eeuwen tekenen, worden opgenomen in dit nieuwe Amersfoortse stadsdeel. En verder zal een groot deel van de her en der verspreide bestaande bebouwing deel gaan uitmaken van Vathorst, zoals de oude dorpskern van Hooglanderveen. Daardoor ontstaat er een afwisselend stedelijk beeld en ziet de omgeving er direct uit alsof er al lange tijd mensen wonen. Vathorst zal uiteindelijk 11.000 woningen tellen. Ruim voordat het stadsdeel klaar is, zullen tal van voorzieningen gereed zijn.

Zo is de eerste ontsluiting - op de A1 - inmiddels in gebruik, en zo ook het NS-station Amersfoort-Vathorst en het buurtwinkelcentrum, naast de al bestaande voorzieningen in Hooglanderveen.

Stedenbouwkundige Adriaan Geuze, verbonden aan het gerenommeerde bureau West 8, ontwikkelde voor Vathorst het deelplan 'De Laak'. Een ambitieuze visie met als uitgangspunt het oorspronkelijke landschap met zijn watergangen die leidde tot een water georiënteerde 'stad'.

Deelplan De Laak biedt u een (water)rijke woonomgeving



De Laak

WONEN IN EEN MODERNE GRACHTENSTAD

Grachtenstad De Laak kent een diversiteit aan 'wooneilanden' en 'De Laakse Kaap' maakt hier deel van uit. Hier worden statige grachtenpanden gerealiseerd, met zicht op brede waterpartijen en aangrenzende grachtengraves.

In 'De Laakse Kaap' onderscheiden we een aantal woonsferen, zoals Kaap De Goede Hoop, Kaap York en Kaap Hoorn. De royale panden bestaan uit drie woonlagen met een optie tot opbouw.

Er zijn diverse type woningen met allemaal inventieve parkeeroplossingen. De meeste woningen hebben 2 opstelplaatsen voor het parkeren. De statige voorgevels zijn gelegen op de erfgras en door deze stedenbouwkundige aanpak zijn er bij de diverse woningtypes riante terrassen aan de achterzijde van de woning gecreëerd. Daardoor ontstaan er ruime achtertuinen, die lager zijn aangelegd waardoor u een prachtig overzicht op uw tuin heeft.

Deze tuinen leveren een hofjesmatige opbouw, waardoor een ongekeerd beschermd en prettig gevoel van privacy gegarandeerd wordt, mede door de omzoming van groene hagen.



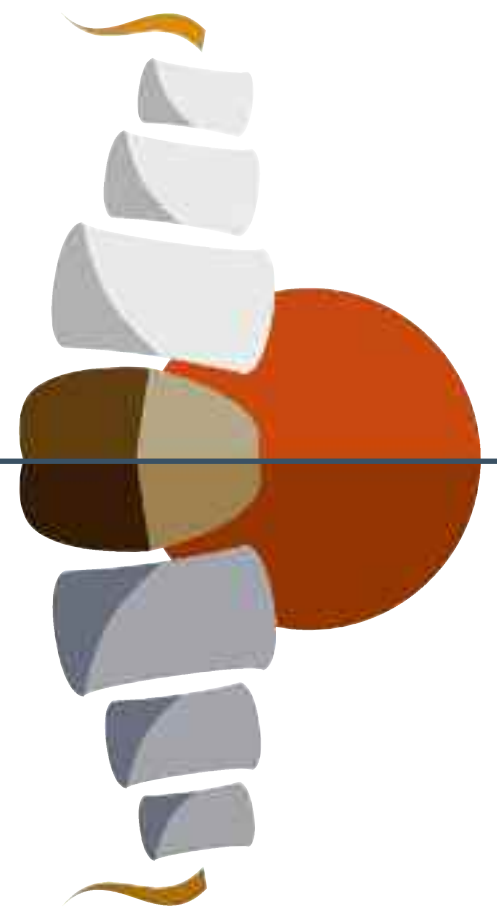
De Laakse Kaap
(De Laak 22)

ICO-cluster
(hoofdvoorzieningen)

Station
Vathorst - Amersfoort

De Laakse Kaap zal de rijke historie ten tijden van de V.O.C. weer doen herleven. Ook toen verzezen in de grachtensteden de schitterende grachtenpanden van Rederijen, Kooplui, Handelslieden, Gilden en Kunstenaars. De avontuurlijke overzeese reizen brachten in die tijd roem en welvaart. De herinnering leeft voort in Deelplan 22 van De Laak. Beleef in De Laakse Kaap deze historische monumenten, vormgegeven in een moderne 21 ste eeuw ontwikkelde Grachtenstad.

Kortom; 'De Zoektocht Voltoid'



De Laakse Kaap

WONEN OP EEN KAVEL MET STATIGE GRACHTENPANDEN

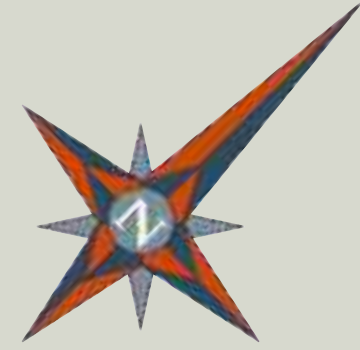


De Laakse Kaap

KAVELSITUATIE MET PARKEEROPLLOSSINGEN



Noord



B01-B02-B03/14-B15/16:
Kaap de Goede Hoop

B17/22-B23-B24/32-B33:
Kaap York

B34/35-B36/37-B38/46-B47:
Kaap Hoorn

De schaal en perceelgrenzen van deze situatie is niet bindend, de juiste vormen en maten worden na opmeting door het kadaster vastgesteld.



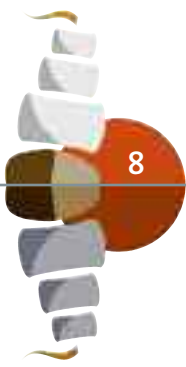
Kaap Hoorn



Kaap de Goede Hoop



Kaap Hoorn

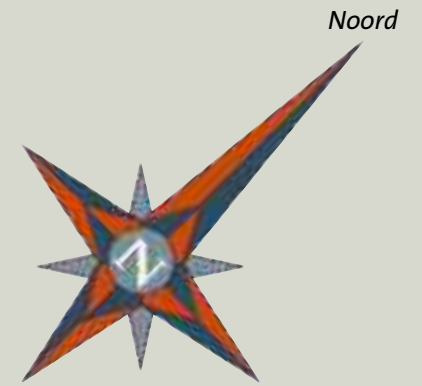


De Laakse Kaap

KAVELSITUATIE MET ZICHT OP TERRASSEN



Kaap York



B01-B02-B03/14-B15/16:
Kaap de Goede Hoop

B17/22-B23-B24/32-B33:
Kaap York

B34/35-B36/37-B38/46-B47:
Kaap Hoorn

De schaal en perceelgrenzen van deze situatie is niet bindend, de juiste vormen en maten worden na opmeting door het kadaster vastgesteld.



VOORGEVELS KAAP DE GOEDE HOOP / SCHOKLANDSTRAAT



B 16

B 15

B 14

B 13
OPTIE A

B 12

mosterdachtig

grijsbruinachtig

roodachtig

bruin gemeleerd

grijsbruinachtig



ACHTERGEVELS KAAP DE GOEDE HOOP / SCHOKLANDSTRAAT



(doorsnede B47)

B 02

B 03

roodachtig

bruin gemeleerd



B 11
 OPTIE B
 blondgrijs

B 10
 bruin gemeleerd

B 09
 roodachtig

B 08
 OPTIE A + B
 grijsbruinachtig

B 07
 OPTIE A
 roodachtig

B 06
 mosterdachtig

B 05
 OPTIE A
 roodachtig

B 04
 OPTIE A
 grijsbruinachtig

bruin



B 04
 OPTIE A
 grijsbruinachtig

B 05
 OPTIE A
 roodachtig

B 06
 mosterdachtig

B 07
 OPTIE A
 roodachtig

B 08
 OPTIE A + B
 grijsbruinachtig

B 09
 roodachtig

B 10
 bruin gemeleerd

B 11
 OPTIE B
 blondgrijs



B 03 B 02
gemeleerd roodachtig



B 12 B 13 B 14 B 15 B 16
grijsbruinachtig OPTIE A roodachtig roodbruinachtig roodachtig
bruin gemeleerd

VOORGEVELS KAAP YORK / KUINRE STRAAT



B 29
blondgrijs

B 28
roodbruinachtig

B 27
OPTIE A
bruin gemeleerd

B 26
grijsbruinachtig

B 25
blondgrijs

B 24
roodachtig



ACHTERGEVELS KAAP YORK / KUINRE STRAAT



B 22
bruin gemeleerd

B 23
mosterdachtig

B 24
roodachtig

B 25
blondgrijs

B 26
grijsbruinachtig

B 27
bruin gemeleerd

VOORGEVELS KAAP YORK / SCHARWOUDESTRAAT



B 24
roodbruinachtig

B 23
mosterdachtig



B 23
mosterdachtig

B 22
bruin gemeleerd

B 21
blondgrijs

ZIJGEVEL KAAP YORK / SCHARWOUDESTRAAT



B 27
OPTIE A
bruin gemeleerd

B 28
roodbruinachtig

B 29
blondgrijs



B 30
bruin gemeleerd



B 33
grijsbruinachtig



B 20 **B 19** **B 18** **B 17** **B 16**
 blondgrijs blondgrijs blondgrijs blondgrijs roodachtig/mosterdachtig

VOORGEVELS / KUINRE STRAAT

VOORGEVELS KAAP YORK / SCHARWOUDE STRAAT



B 33 **B 32** **B 31** **B 30**
 grijsbruinachtig roodachtig roodachtig roodachtig

VOORGEVELS KAAP HOORN / MUIDENKADE



B 47 bruin gemeleerd
B 46 OPTIE C mosterdachtig
B 45 roodachtig
B 44 OPTIE A + B grijsbruinachtig
B 43 roodbruinachtig

ACHTERGEVELS KAAP HOORN / MUIDENKADE



B 36 blondgrijs
B 37 roodachtig
B 38 blondgrijs
B 39 OPTIE A roodbruinachtig



B 42
grijsbruinachtig

B 41
OPTIE C
roodachtig

B 40
grijsbruinachtig

B 39
OPTIE A
roodbruinachtig

B 38
blondgrijs

B 37
roodachtig

B 36
blondgrijs



B 40
grijsbruinachtig

B 41
OPTIE C
roodachtig

B 42
grijsbruinachtig

B 43
roodbruinachtig

B 44
OPTIE A + B
grijsbruinachtig

B 45
roodachtig

B 46
OPTIE C
mosterdachtig

bru

VOORGEVELS KAAP HOORN / MARKENHAVEN



B 36

blondgrijs

B 35

roodachtig

B 34

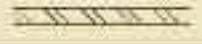





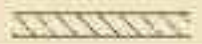

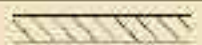



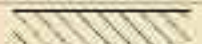

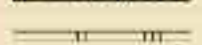

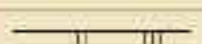









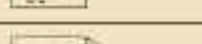

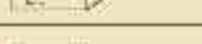

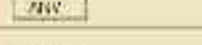

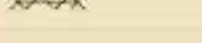


grijsbruinachtig

ZIJGEVEL KAAP YORK / SCHOKLANDSTRAAT



B 47

in gemeleerd

RENVOCI VATHORST DE LAAK I-B / DEELPLAN 22			
	MW. BUITENBLAD 100MM		ENKELE SCHAKELAAR
	MW. KZ. STEEN 100MM		DUBBELE SCHAKELAAR
	MW. KZ. STEEN 120MM		WISSELSCHAKELAAR
	MW. KZ. STEEN 150MM		TREKSCHAKELAAR
	MW. KZ. STEEN 175MM		SCHAKELAAR MV
	MW. KZ. STEEN 214MM		ENKELE WCD GEAARD
	MW. KZ. STEEN 300MM		DUBBELE WCD GEAARD
	GIBD 70MM		LICHPUNT IN PLAFOND
	GIBD 100MM		LICHPUNT AAN WAND
	METALSTUD 120MM		SCHIEL
	HOUTEN BINNENBLAD 230MM		BELDRUKKER
	PREFAB BETON 150MM		OPTISCHE ROOKMELDER IN PLAFOND
	UIT-TRANSPARANT		AANSLUITING CAT
	UIT-TRANSPARANT MET FIBER		AANSLUITING PTT
	ALGEMENE NOODVERLICHTING		LOZE LEIDING
	ZELFSLUITEND 30MIN		KLOKTERMOSTAAT
	ZELFSLUITEND		TAPPUNT
	BRANDWEREND		
KLEUREN & MATERIALEN ZIE AFWERKSTAAT I			
VENTILATIE VOORZIENINGEN CONFORM OPGAVE ADVISEUR I			



VOGELVLUCHT PERSPECTIEF DE LAAKSE KAAP
MET UITZICHT OP DE BINNENTUINEN

Kaap De Goede Hoop

Schoklandstraat

Muidenkade

Kaap Hoorn

Bo3

Bo1

Bo2

Bo4

Bo5

Bo6

Bo7

Bo8

Bo9

B10

B11

B12

B13

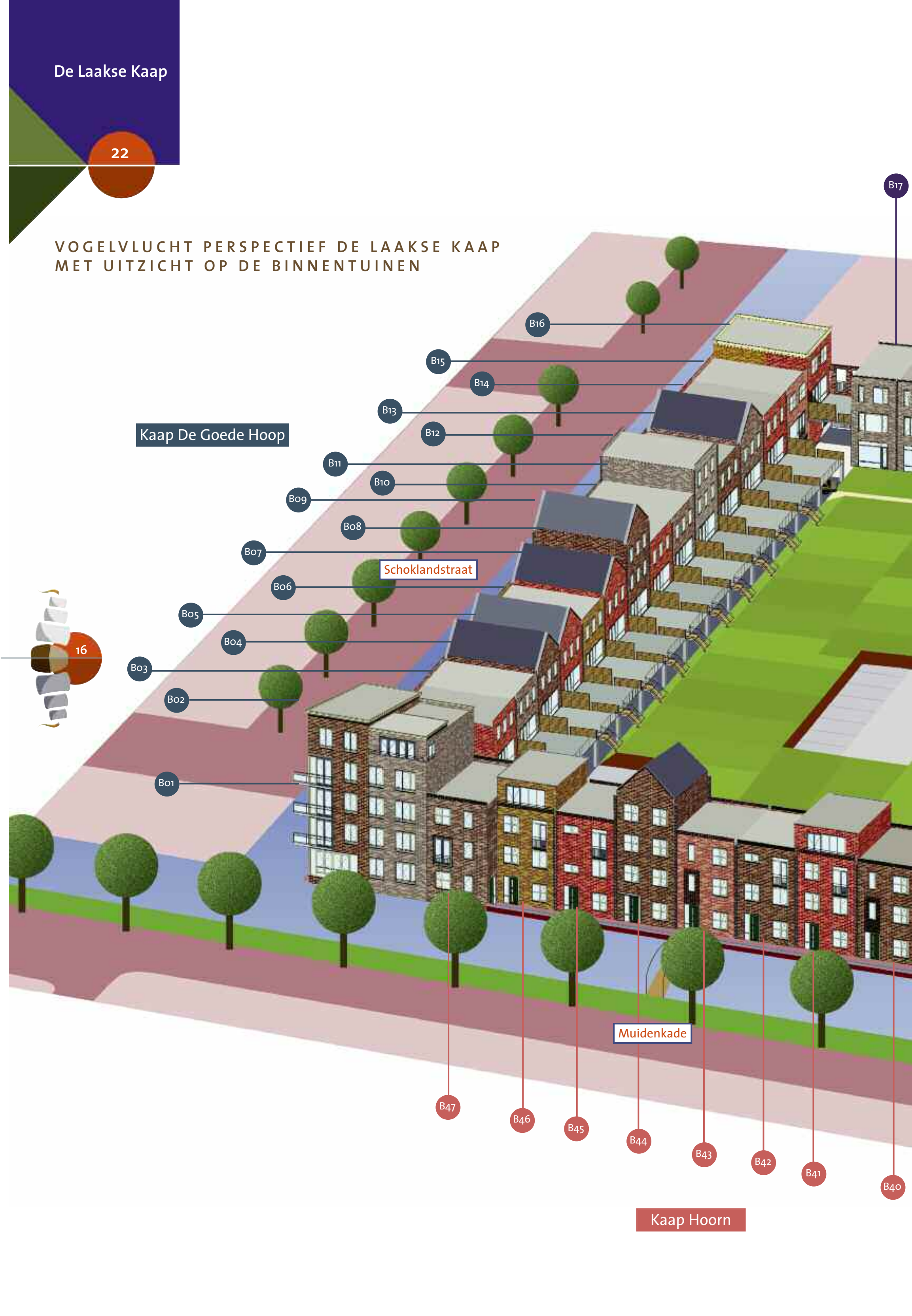
B14

B15

B16

B17

16



Kaap York

In directe omgeving het groene buitengebied 'Arkemheen'



Scharwoudestraat

Kuinrestraat

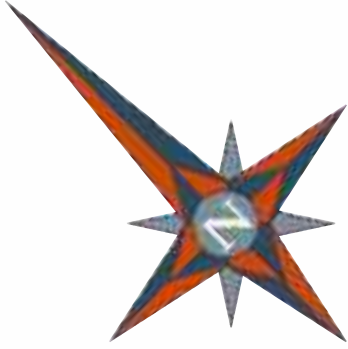
Markenhaven

Station Amersfoort-Vathorst

Hoofd winkelcentrum

Aan deze artist impression kunnen geen rechten worden ontleent

Noord





Kaap De Goede Hoop

GEZIEN VANAF DE SCHOKLANDSTRAAT





B16 / B02



Kaap York

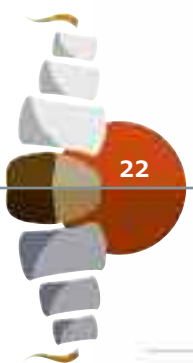
GEZIEN VANAF DE KUINRE STRAAT



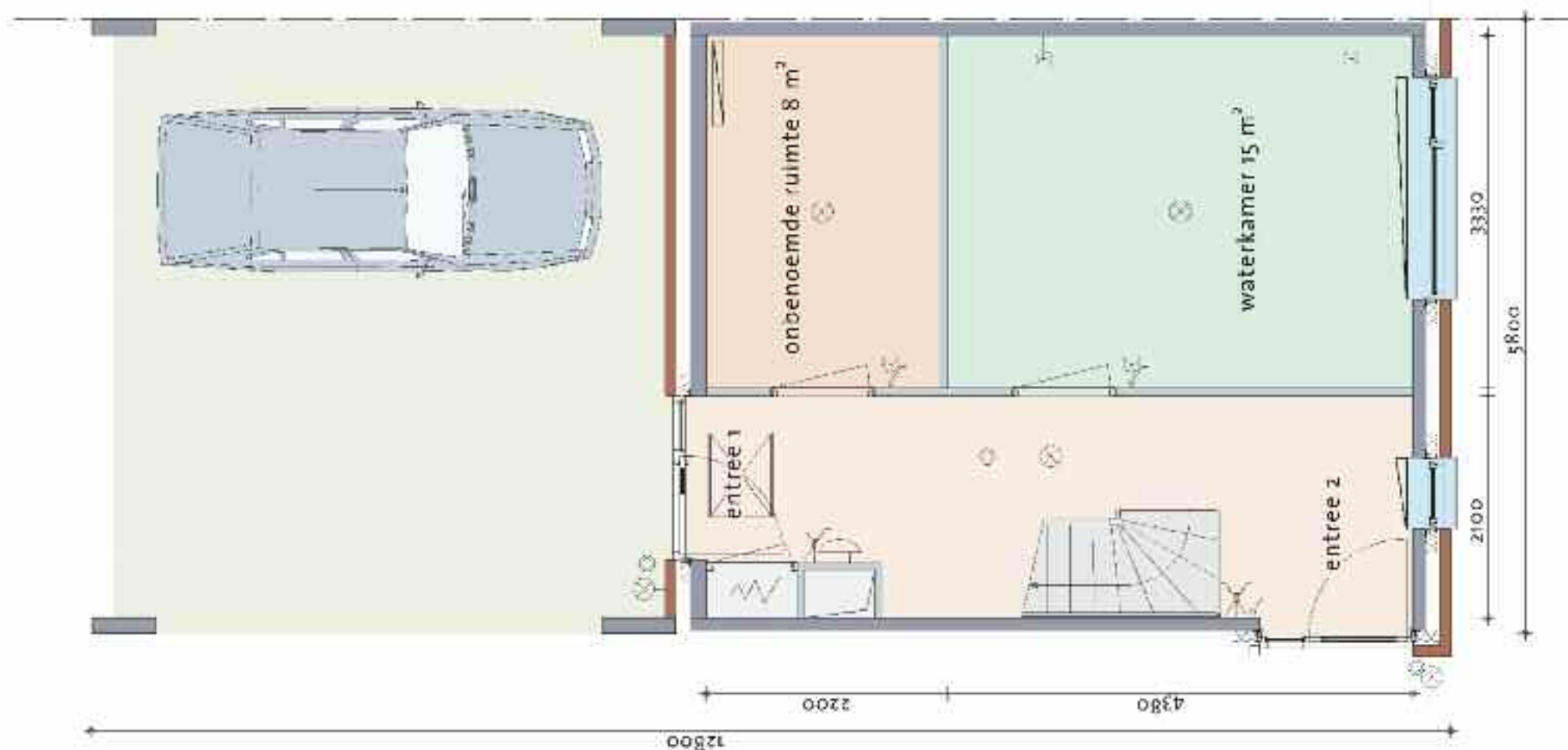


B33 / B23

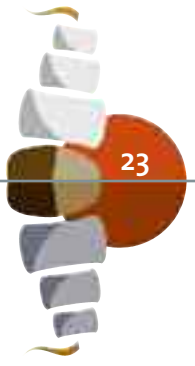
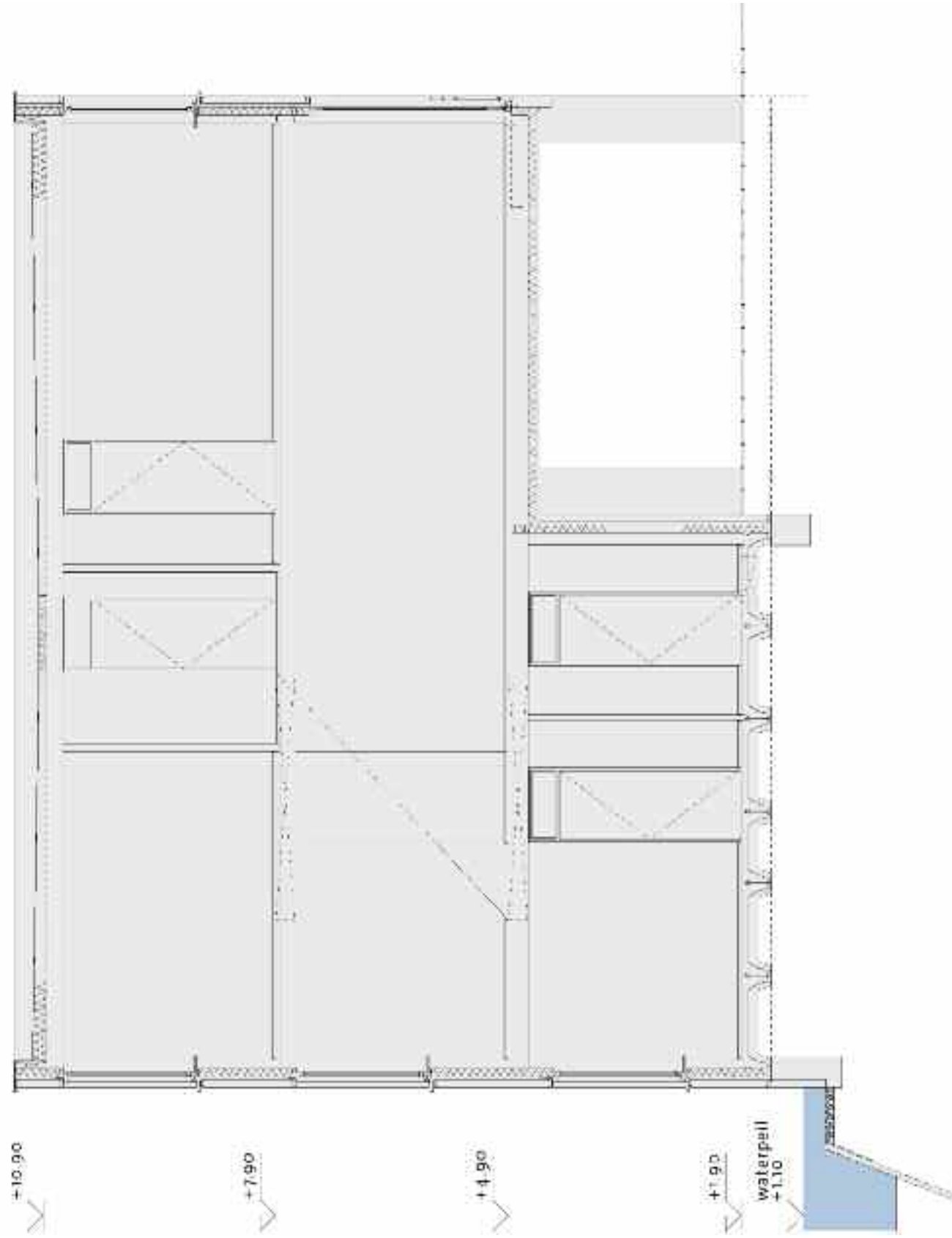
1E VERDIEPING
4.900+



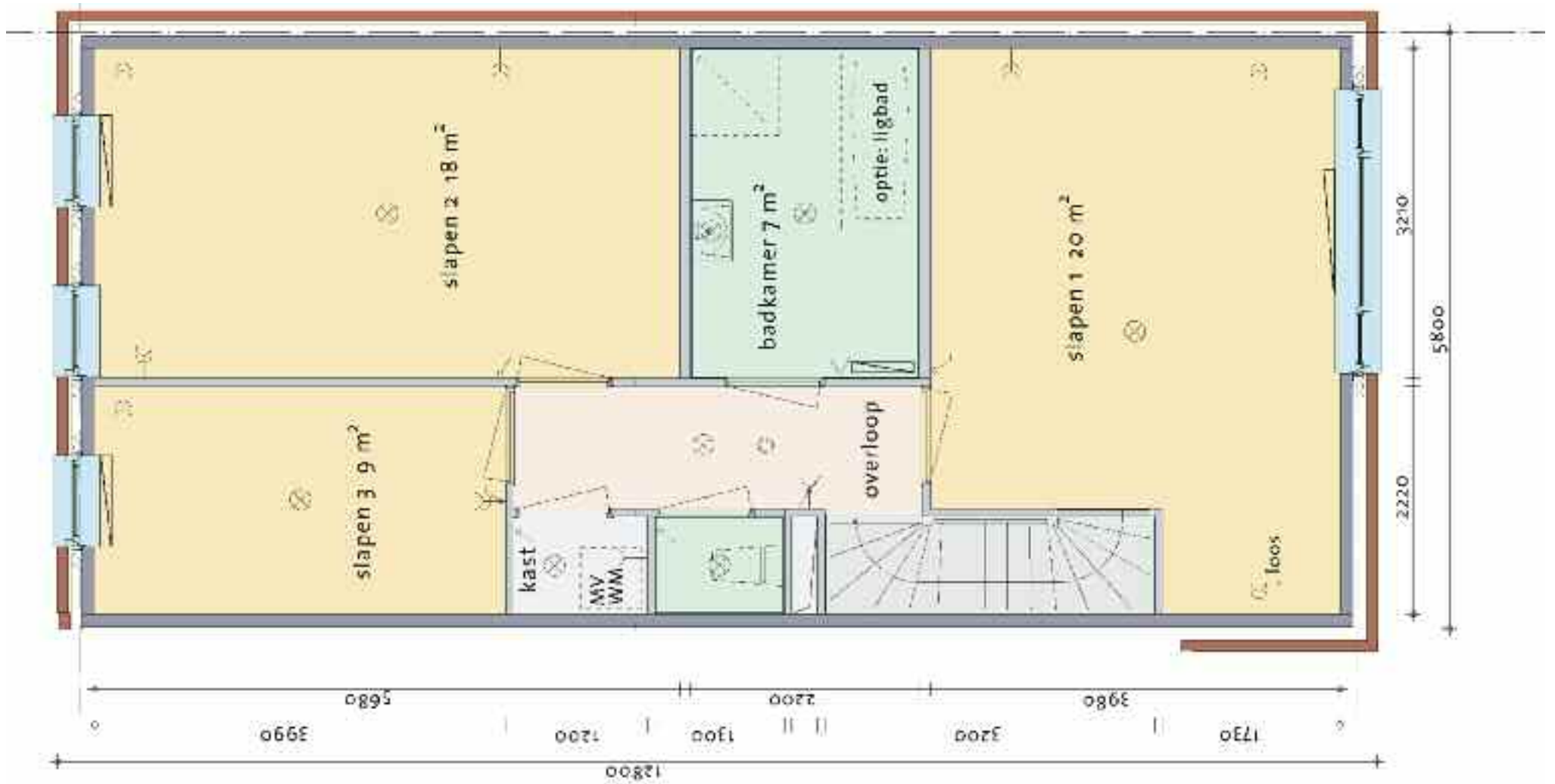
BEGANE GROND
1.900+



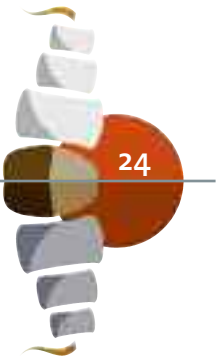
DOORSNEDE



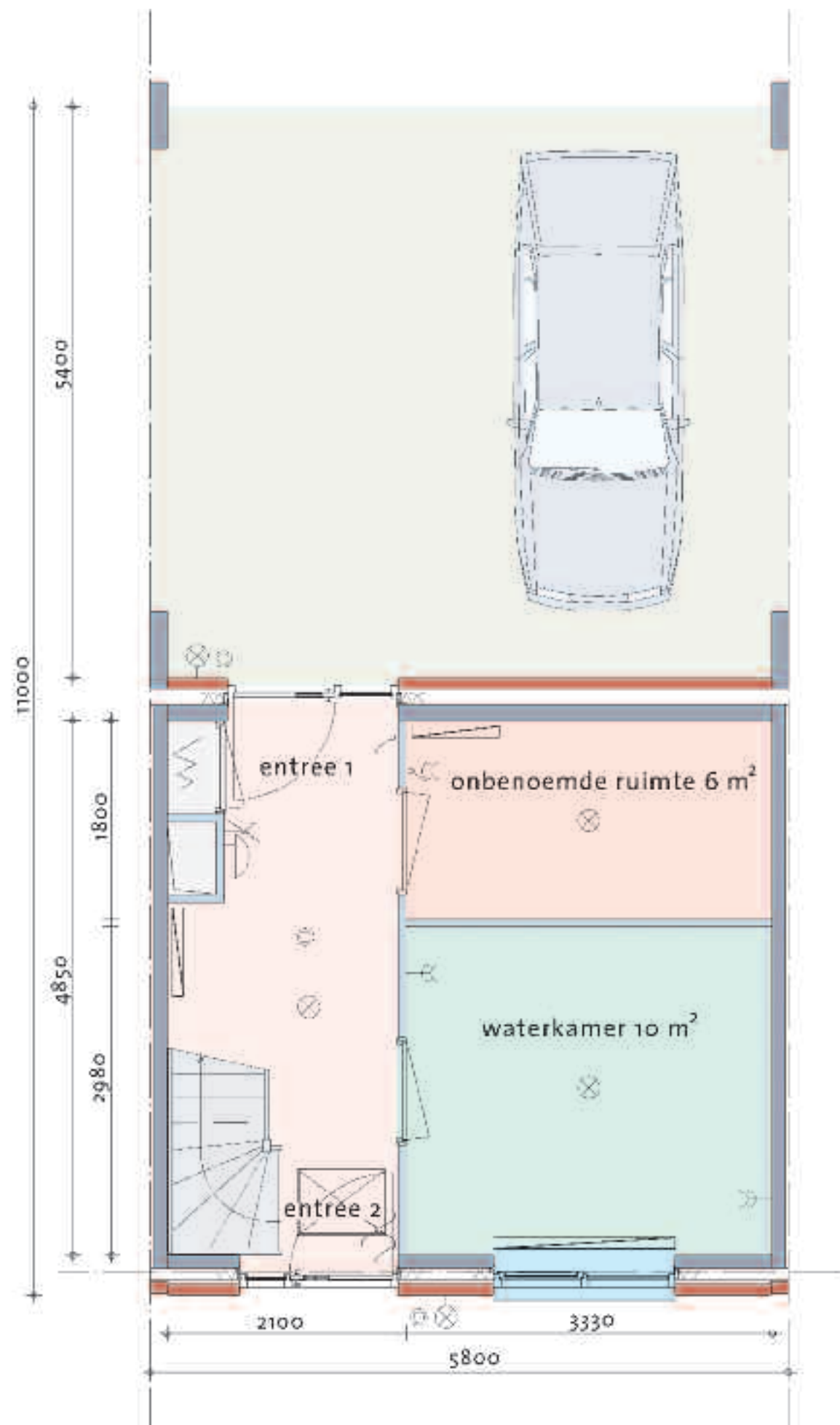
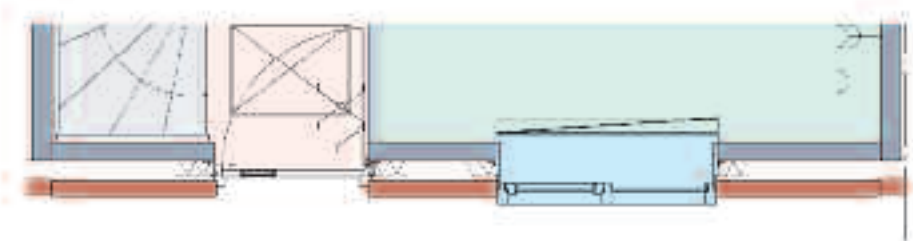
2E VERDIEPING
7.900+



BEGANE GROND
1.900+



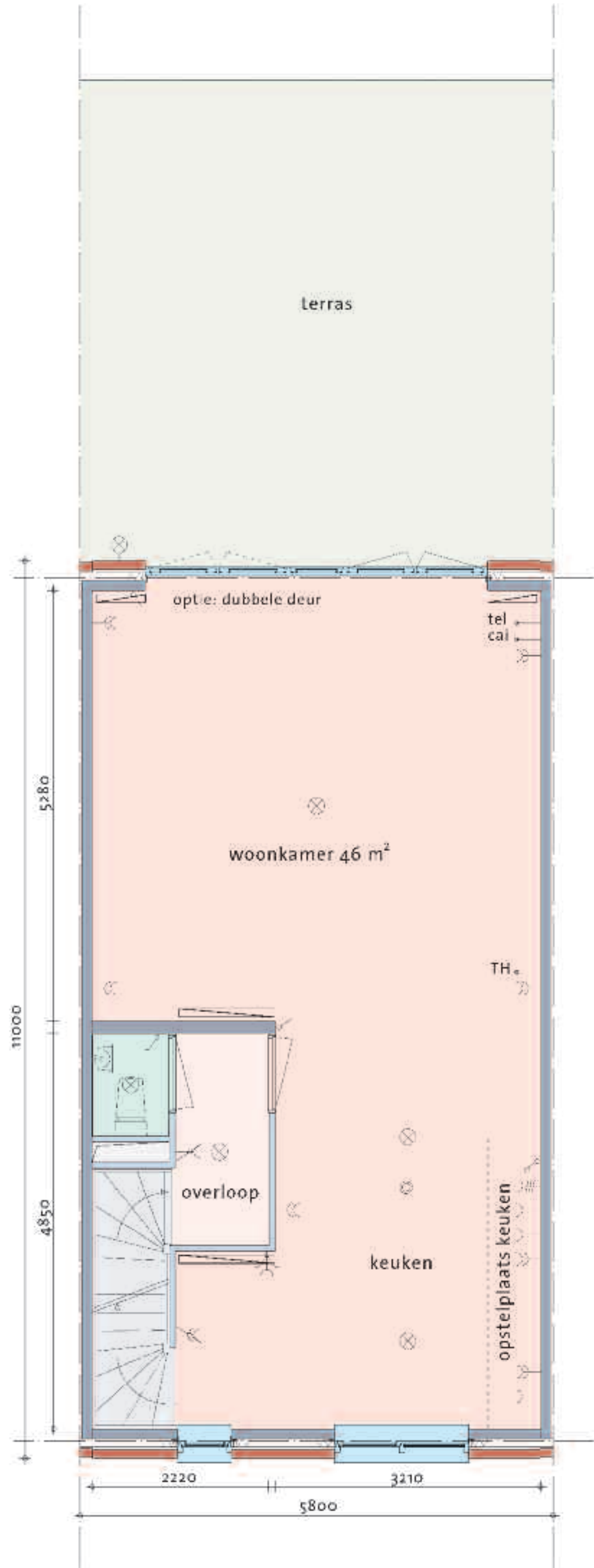
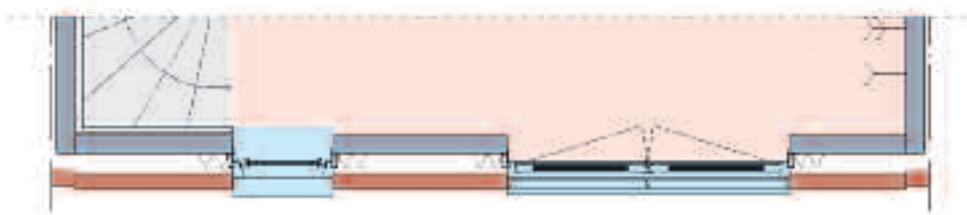
B05-B07-B11



1E VERDIEPING
4.900+



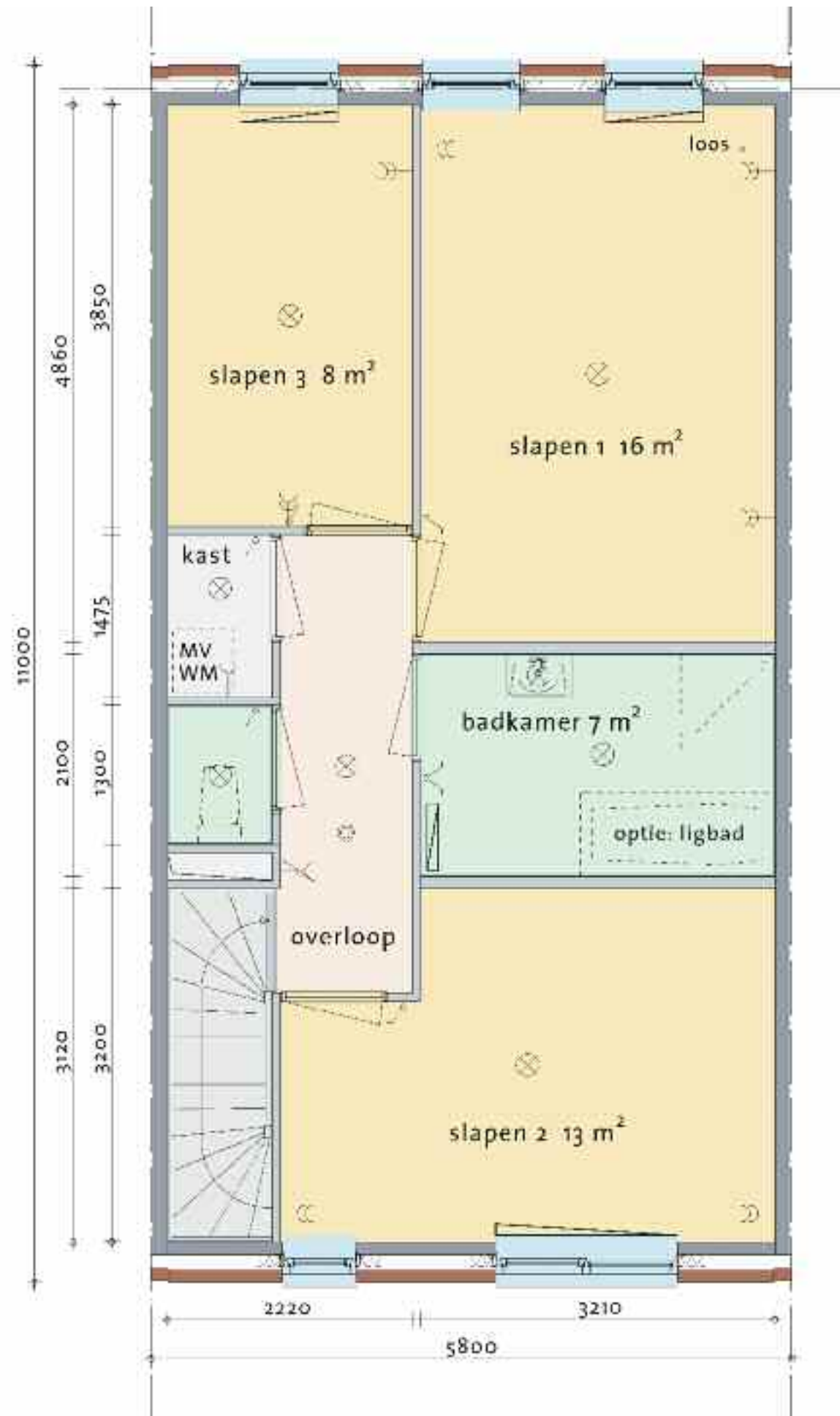
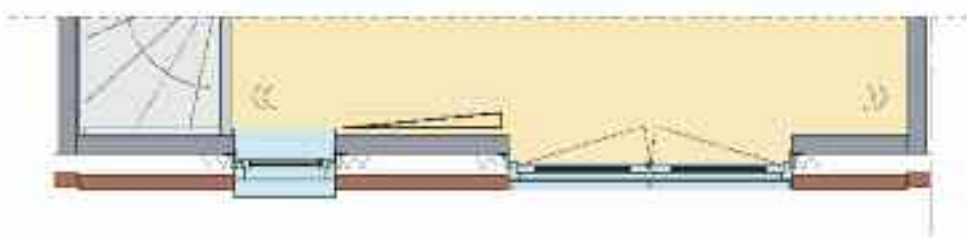
B04-B06-B09-B13



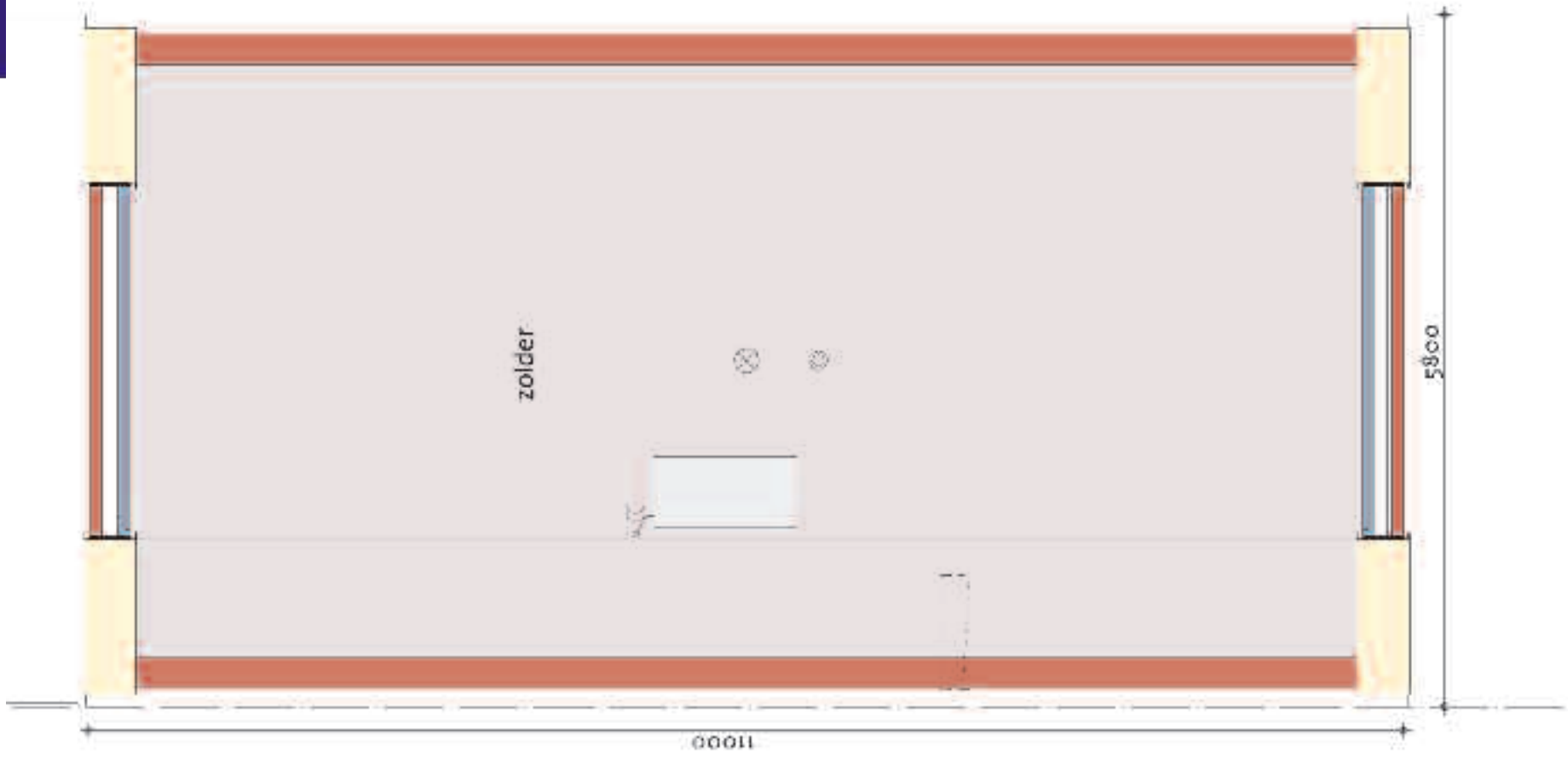
2E VERDIEPING
7.900+



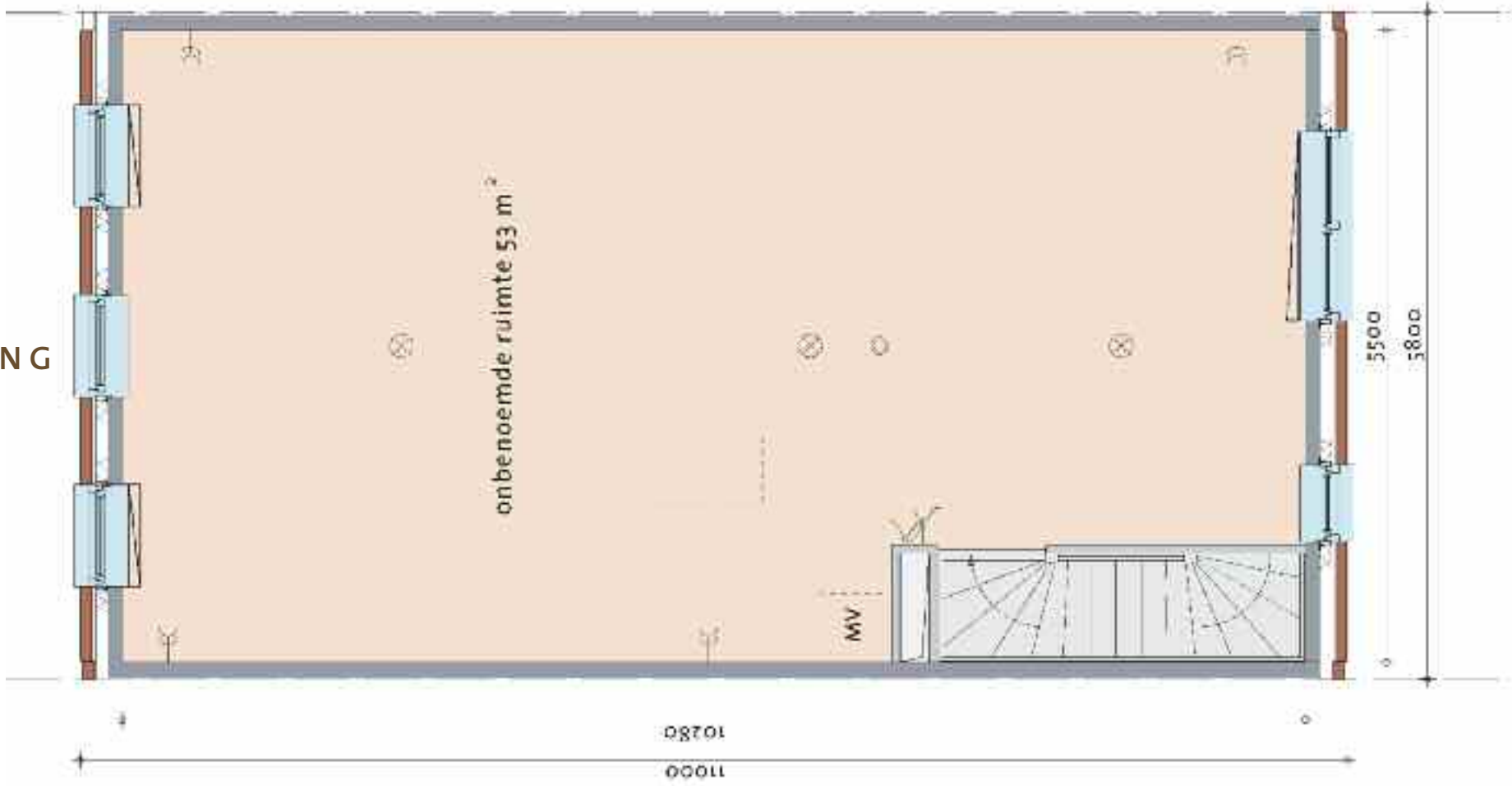
Bo 6 - Bo 9



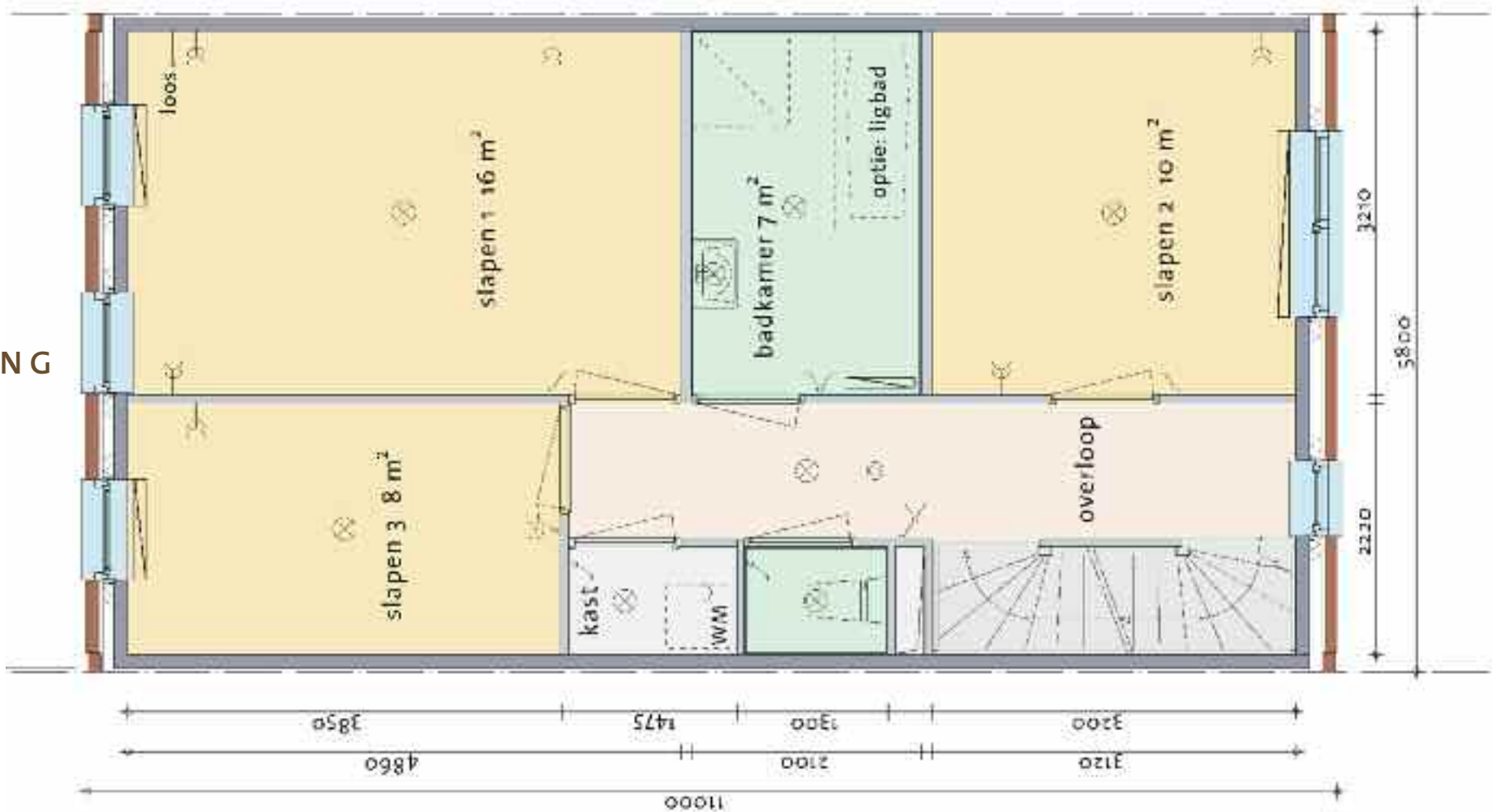
ZOLDER
OPTIE A
13.900+



3E VERDIEPING
OPTIE B
13.900+

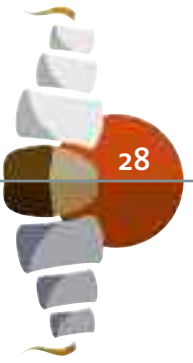
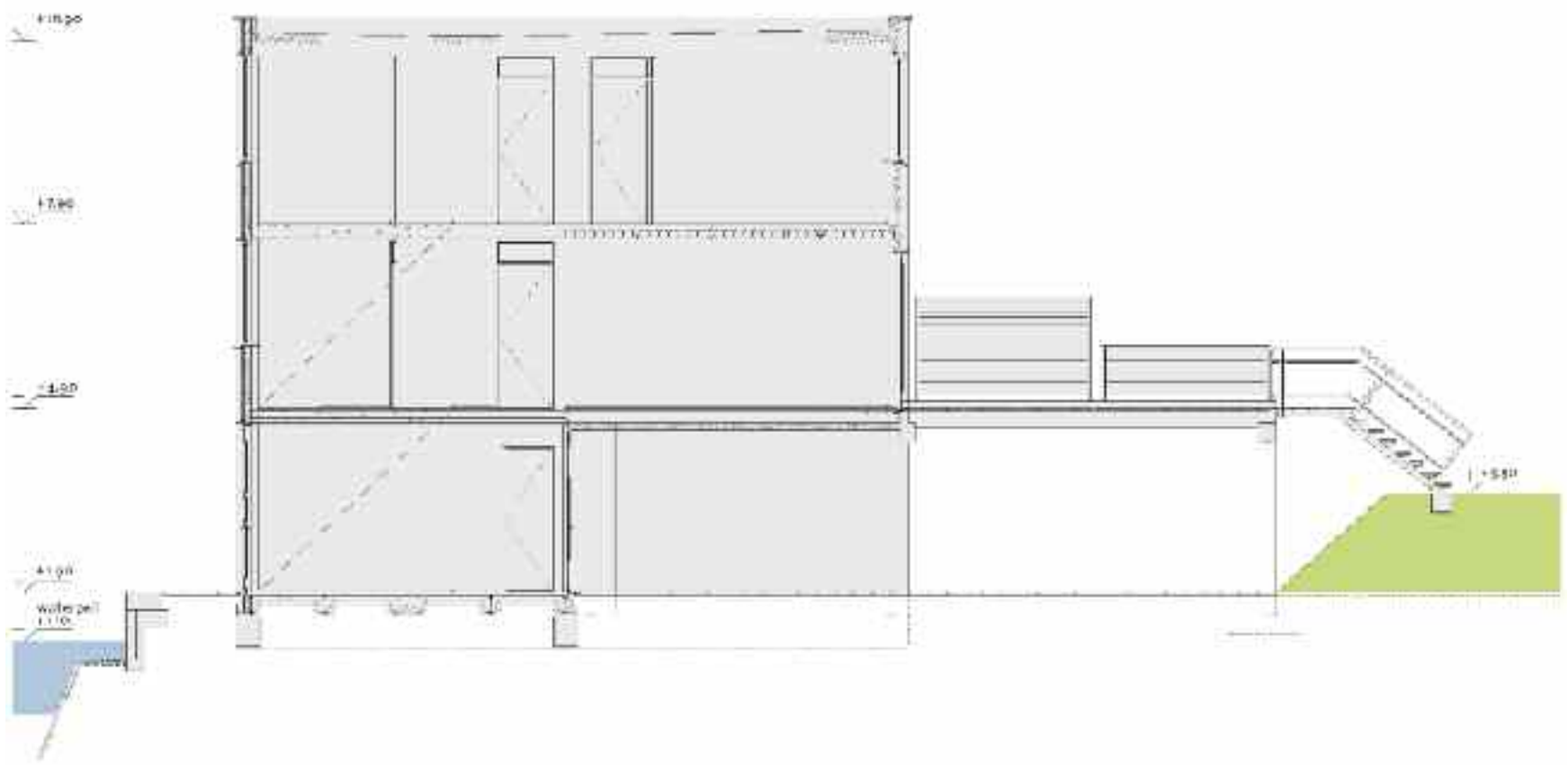


2E VERDIEPING
OPTIE B
10.900+

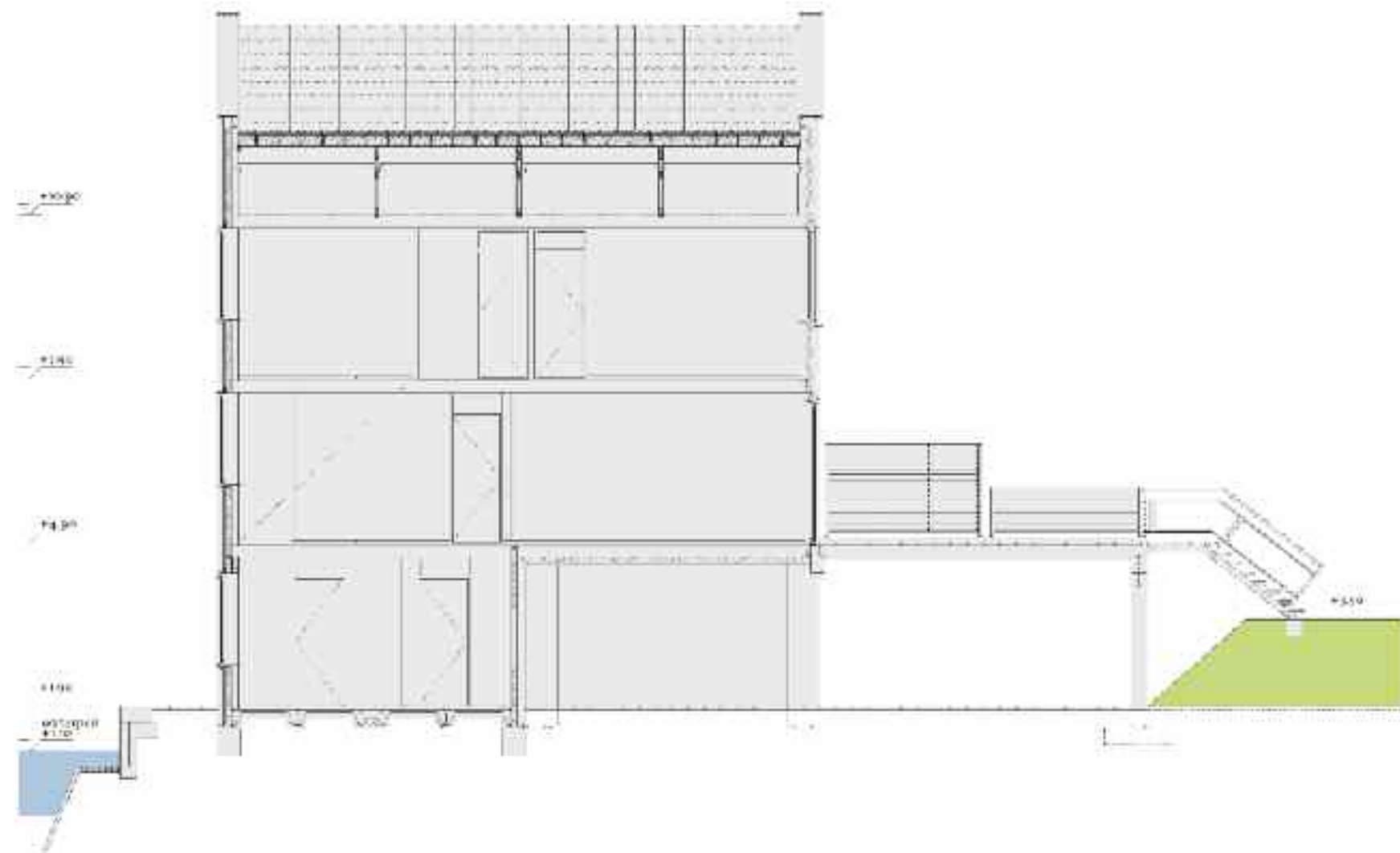




DOORSNEDE STANDAARD

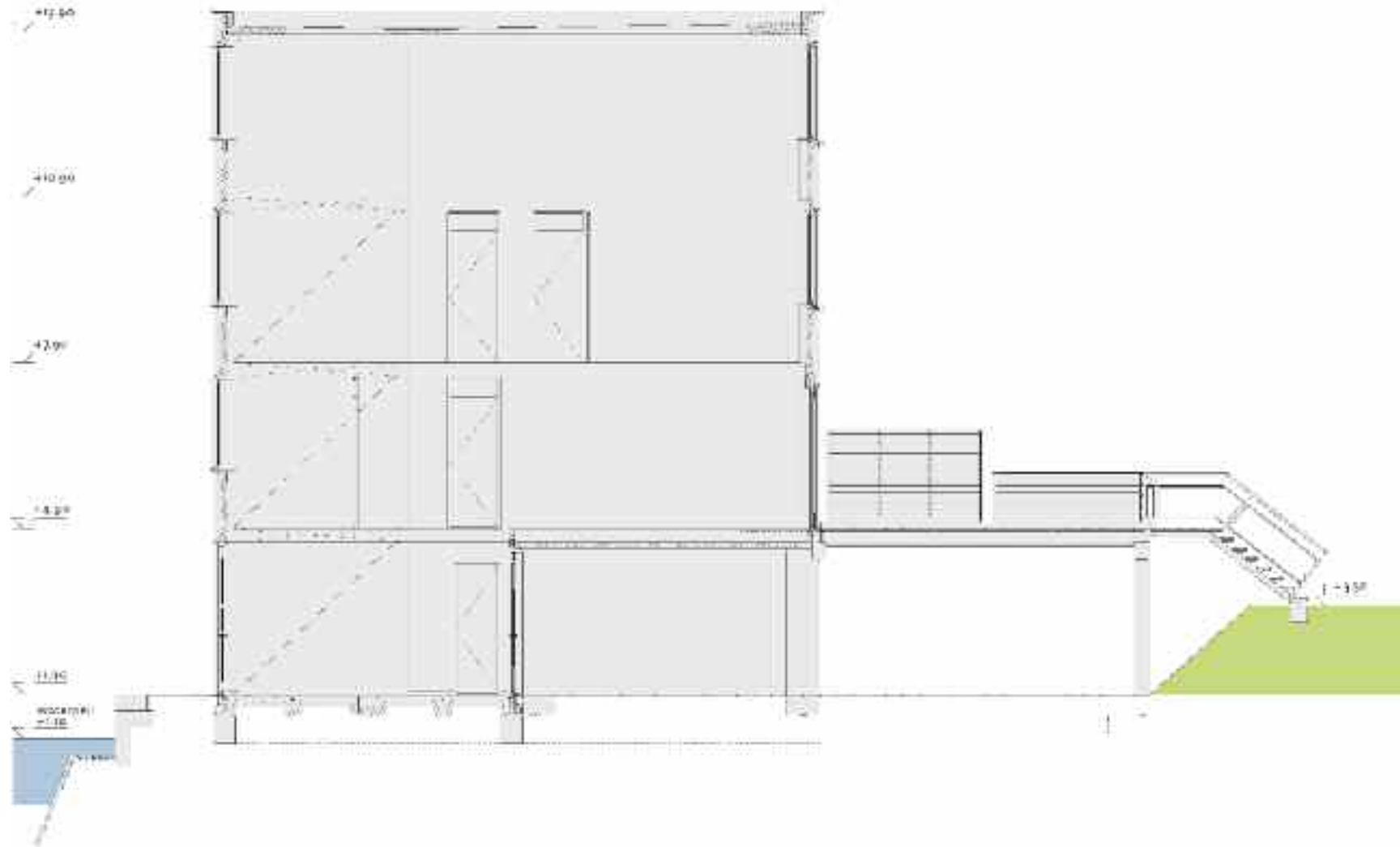


DOORSNEDE OPTIE A

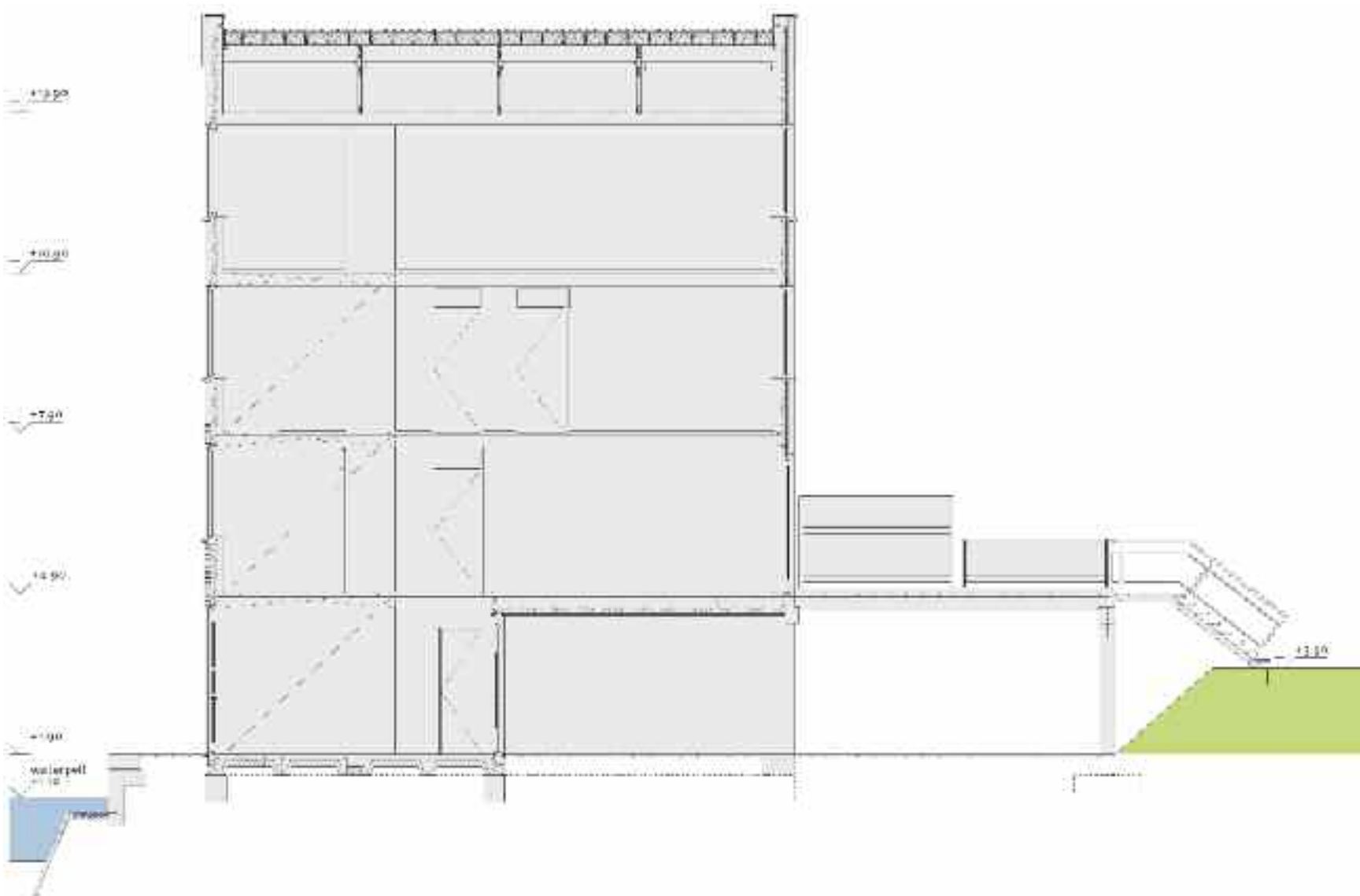




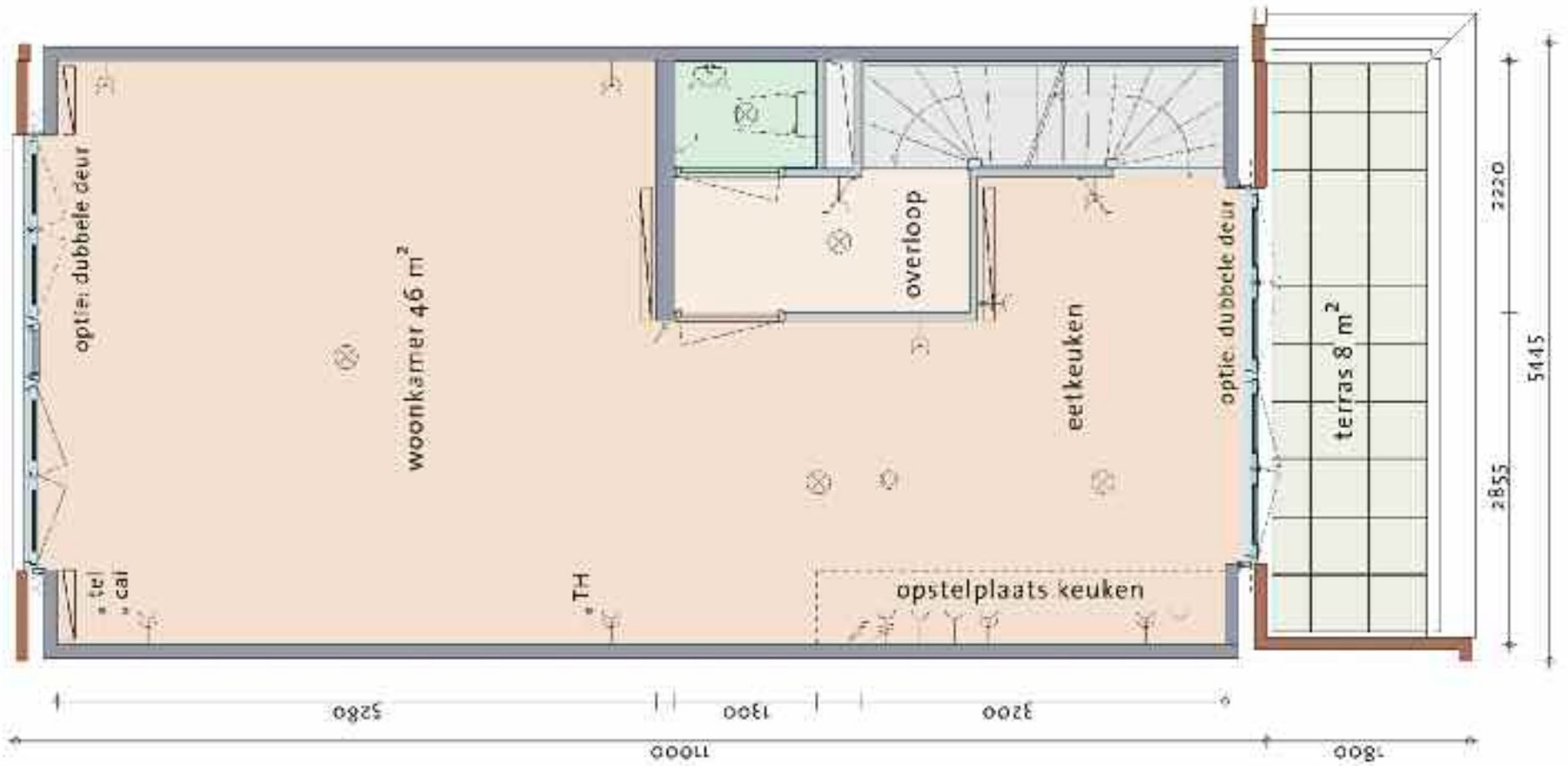
DOORSNEDE OPTIE B



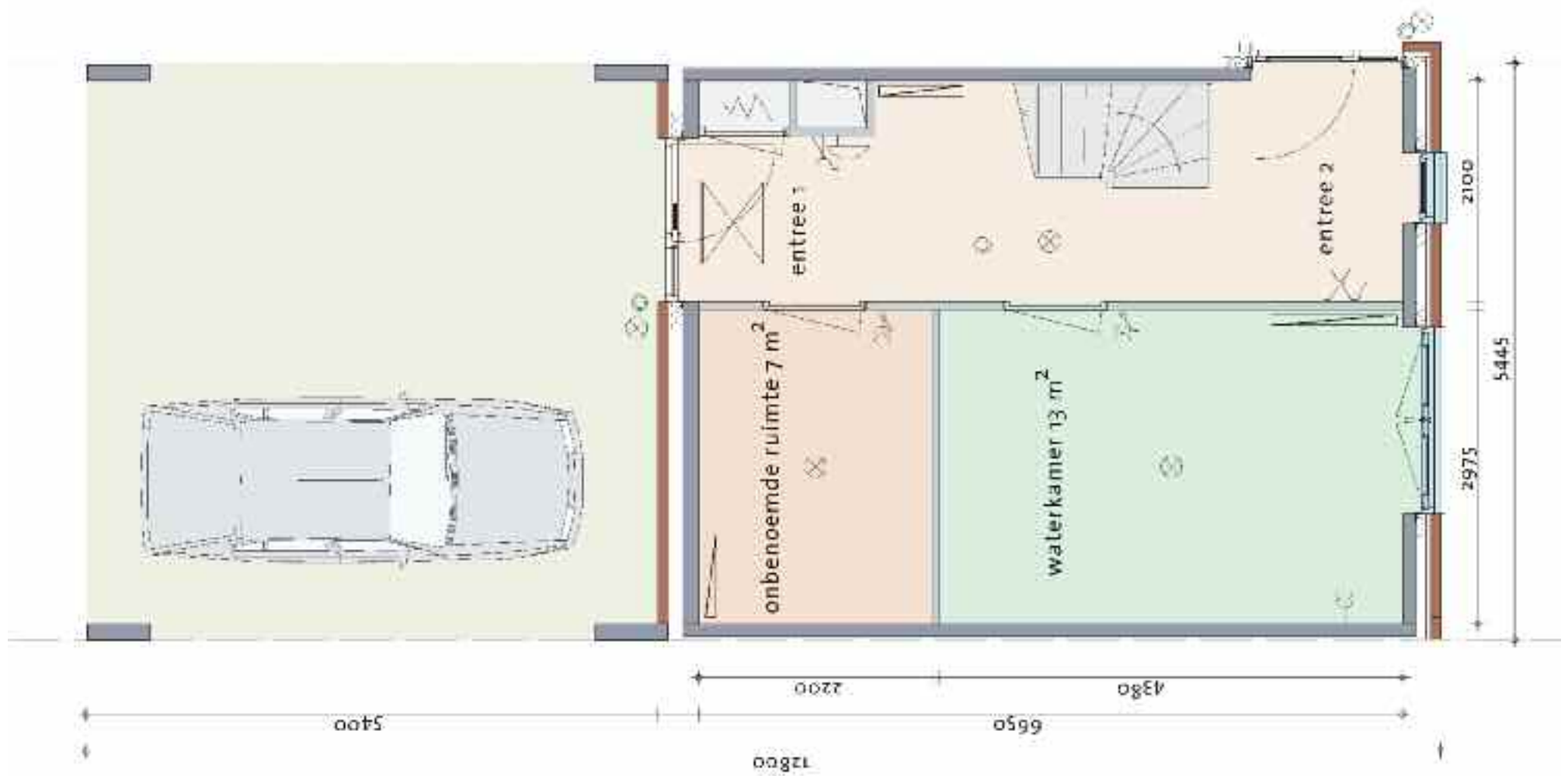
DOORSNEDE OPTIE A + B



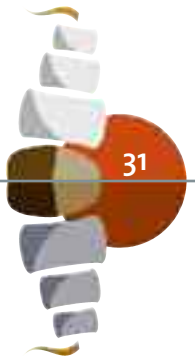
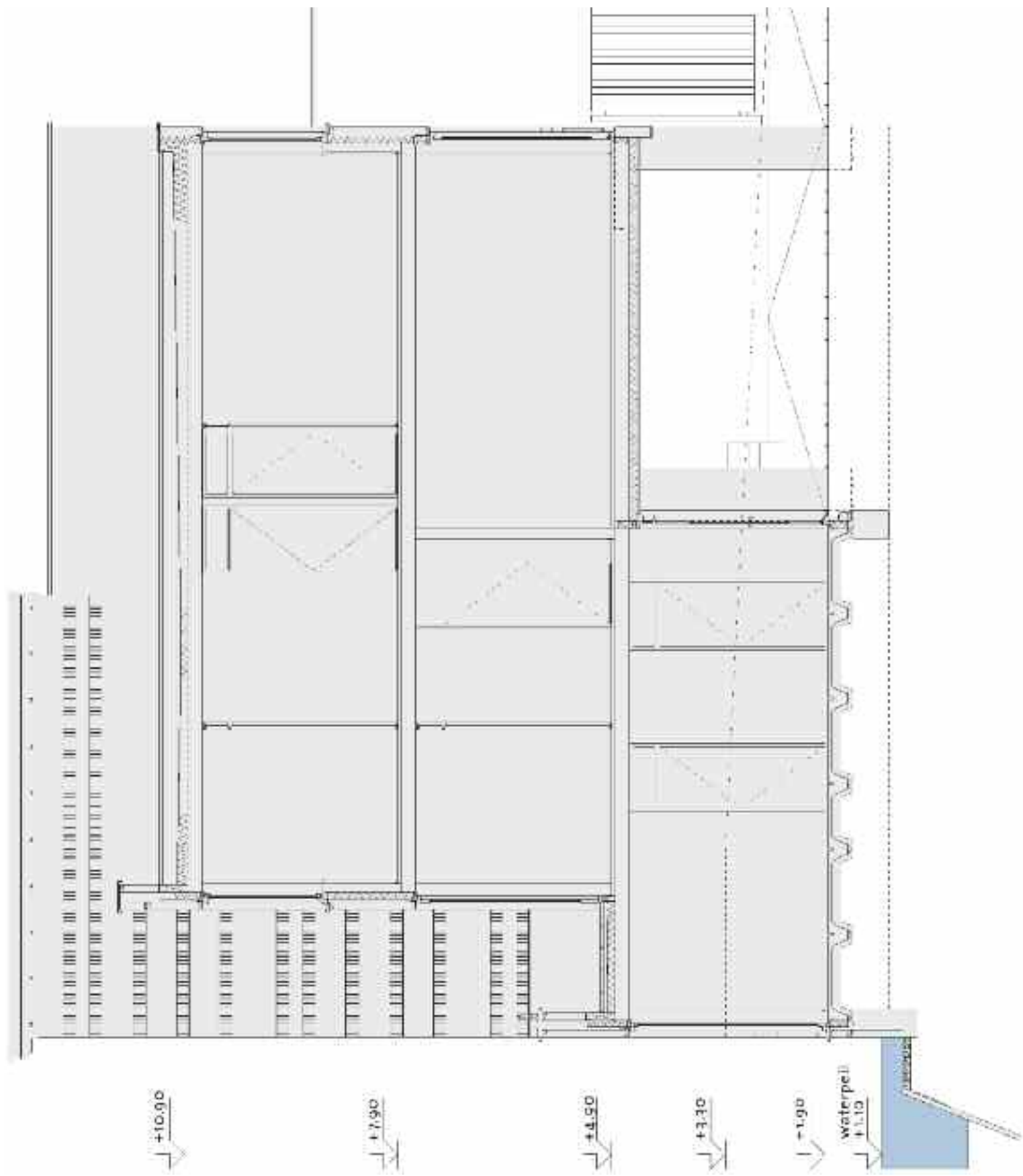
1E VERDIEPING
4.900+



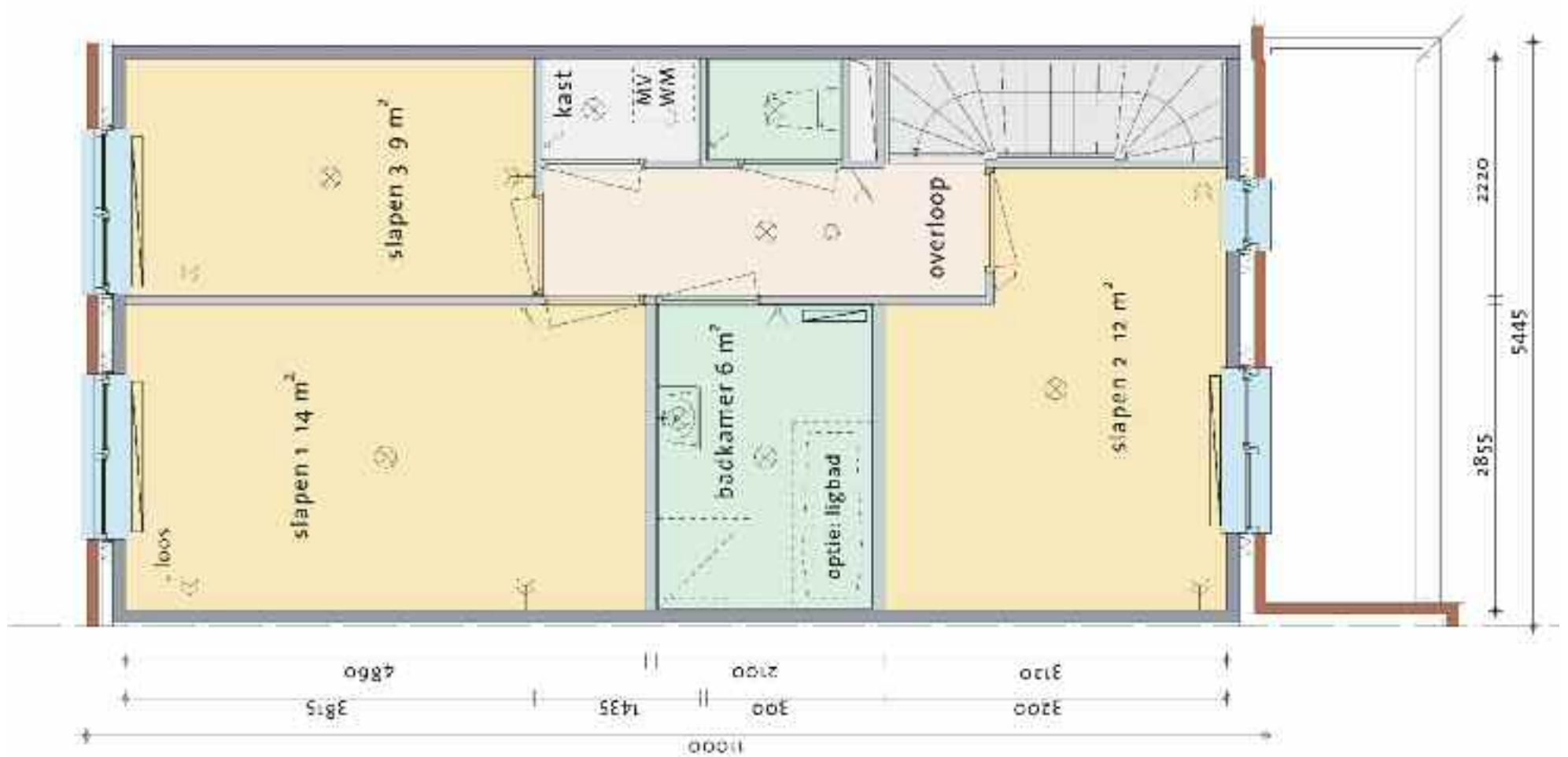
BEGANE GROND
1.900+



DOORSNEDE

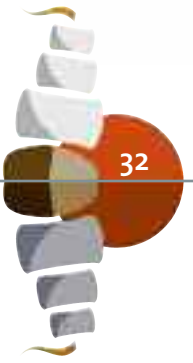
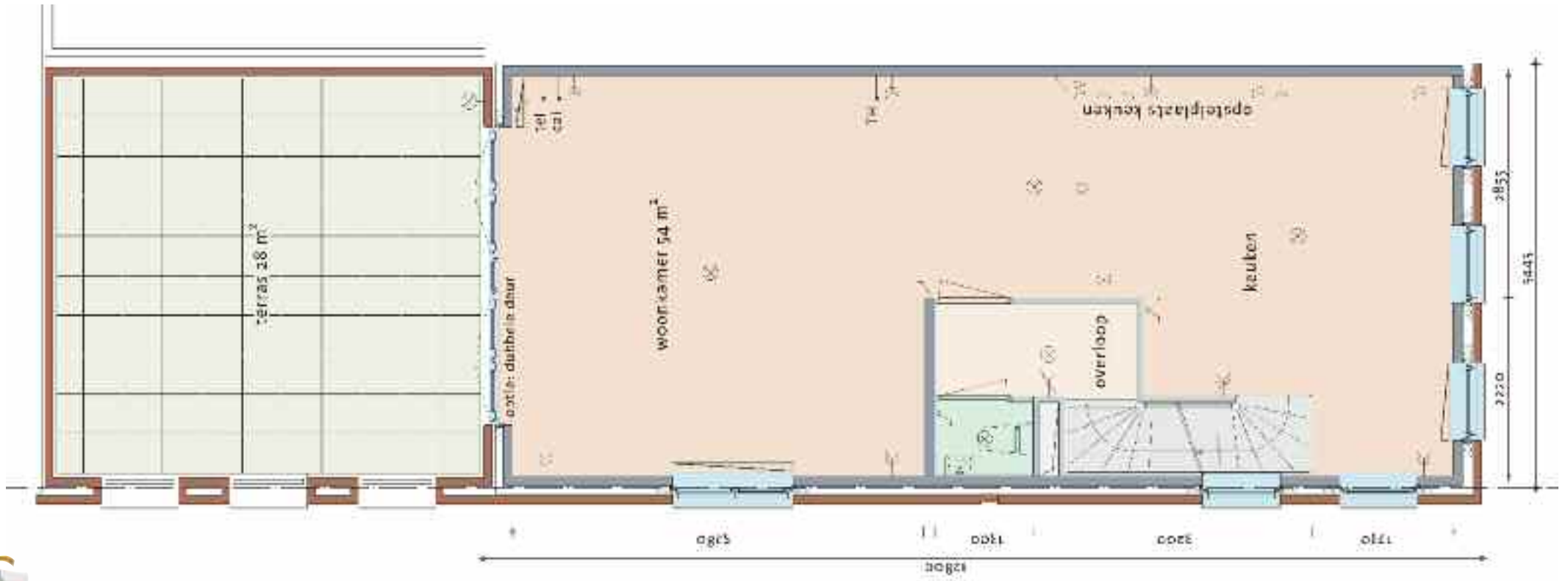


2E VERDIEPING
7.900+

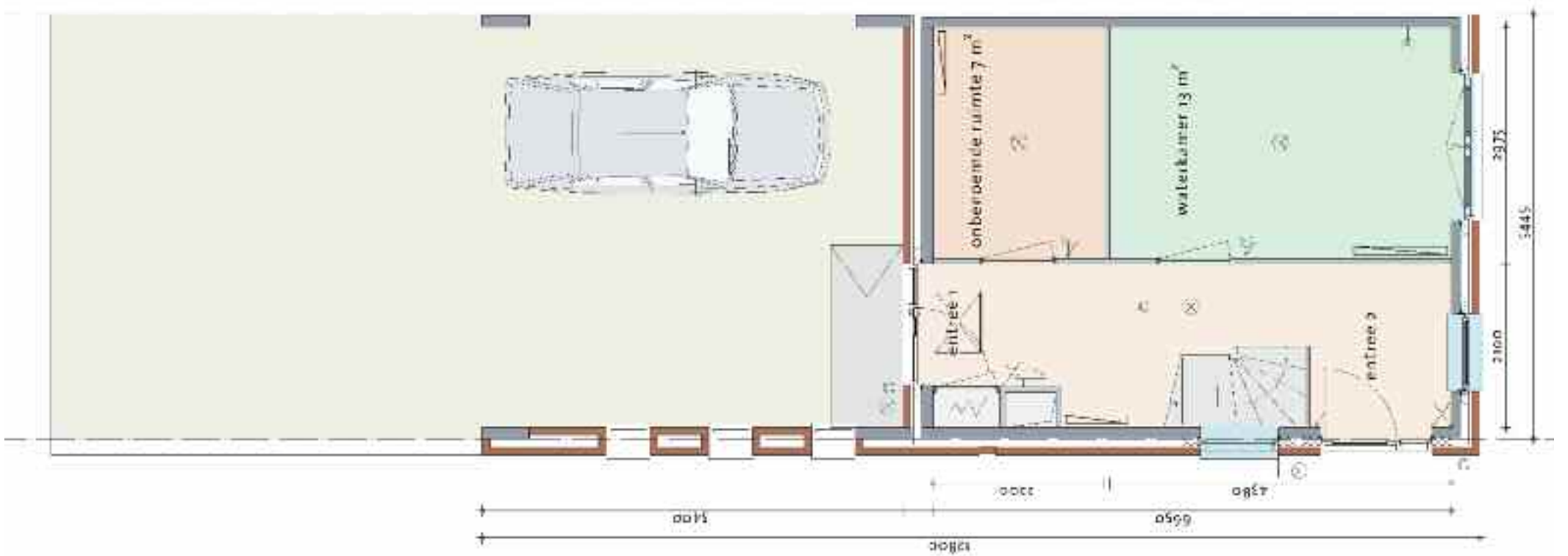




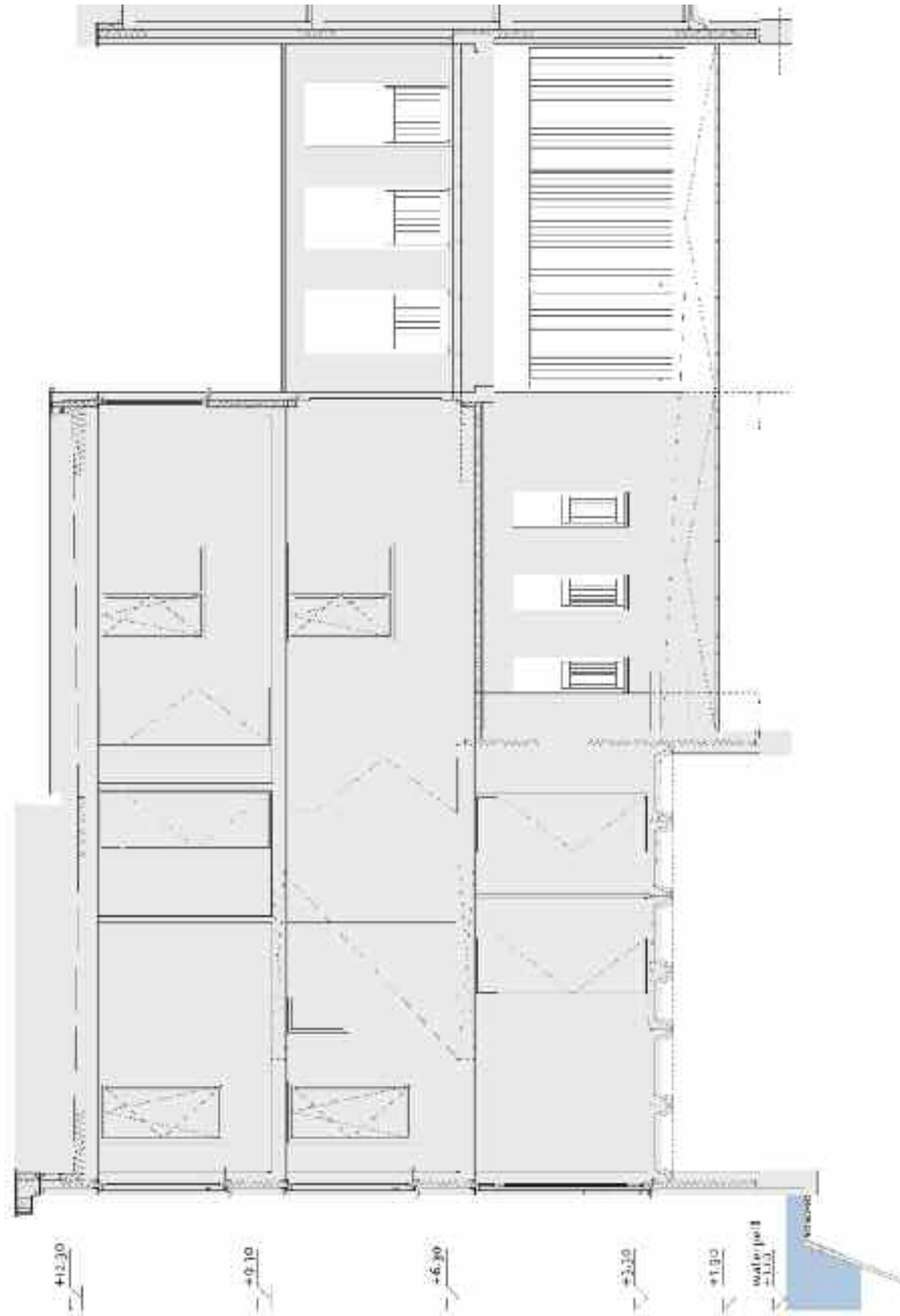
1E VERDIEPING
6.300+



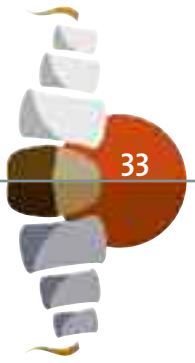
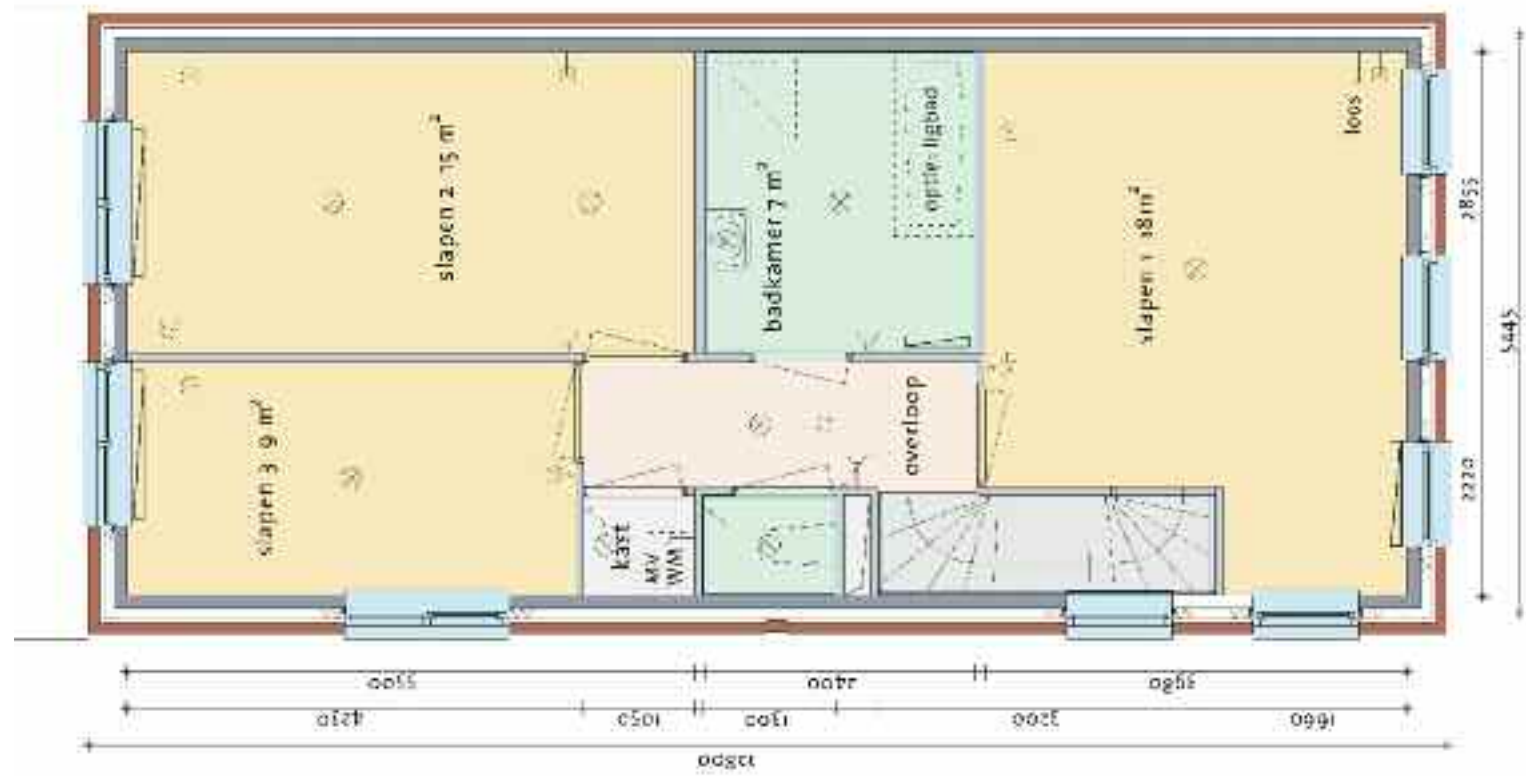
BEGANE GROND
3.300+



DOORSNEDE

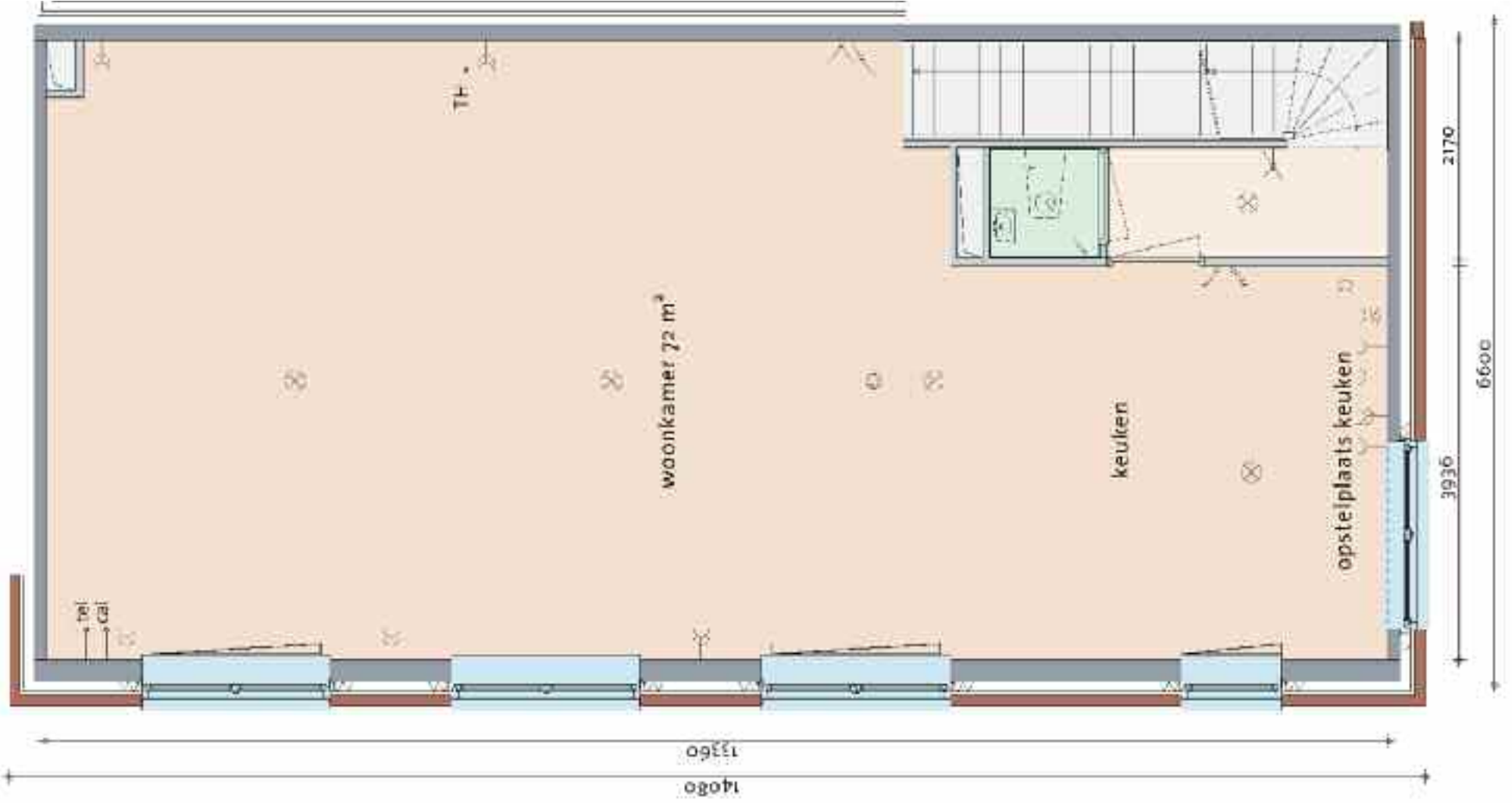


2E VERDIEPING
9.300+



1E VERDIEPING

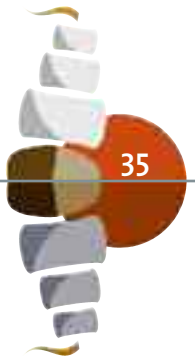
5.700+



BEGANE GROND

2.300+ / 2.500+





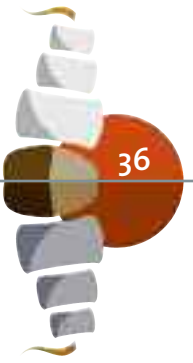
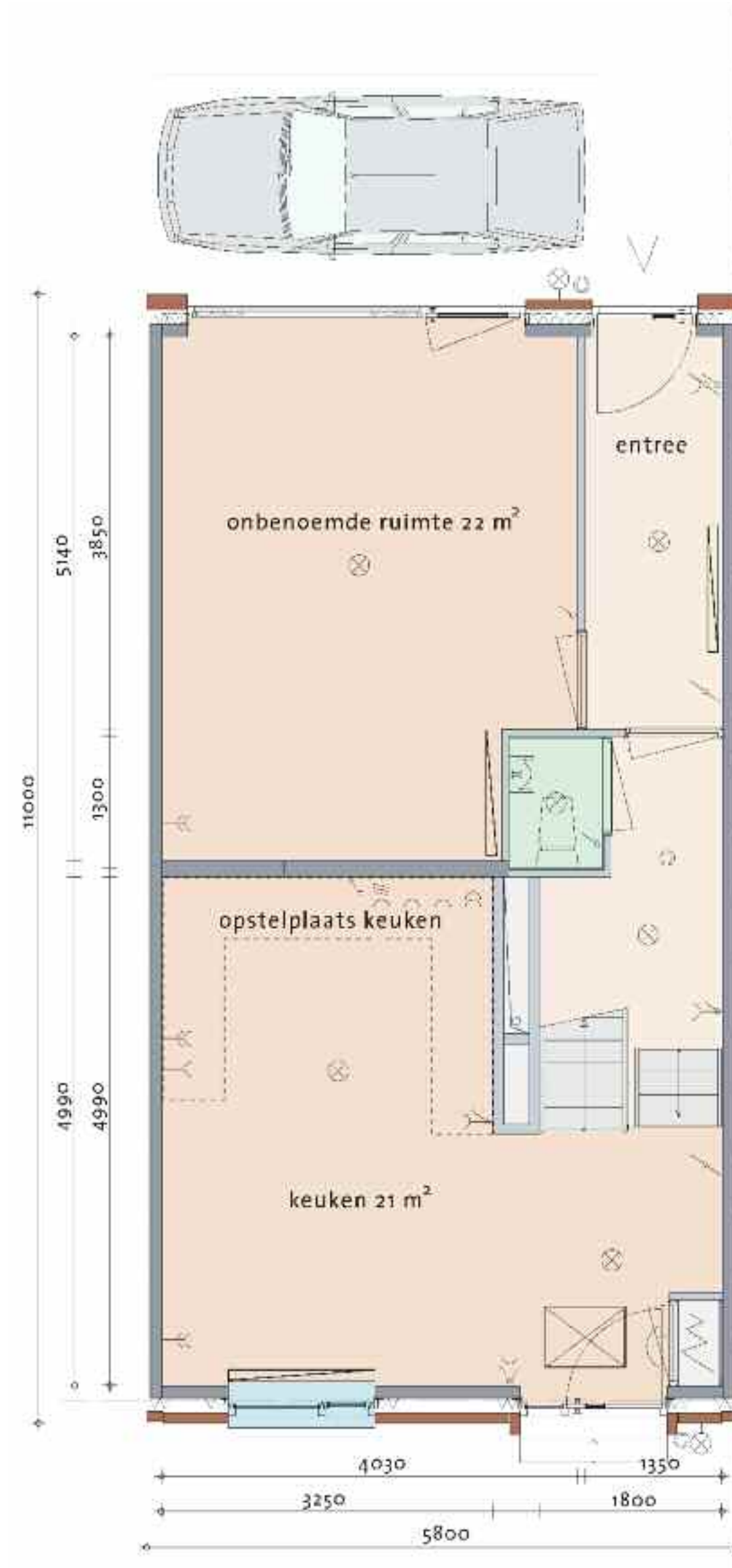
2E VERDIEPING

8.700+

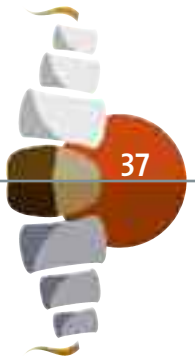
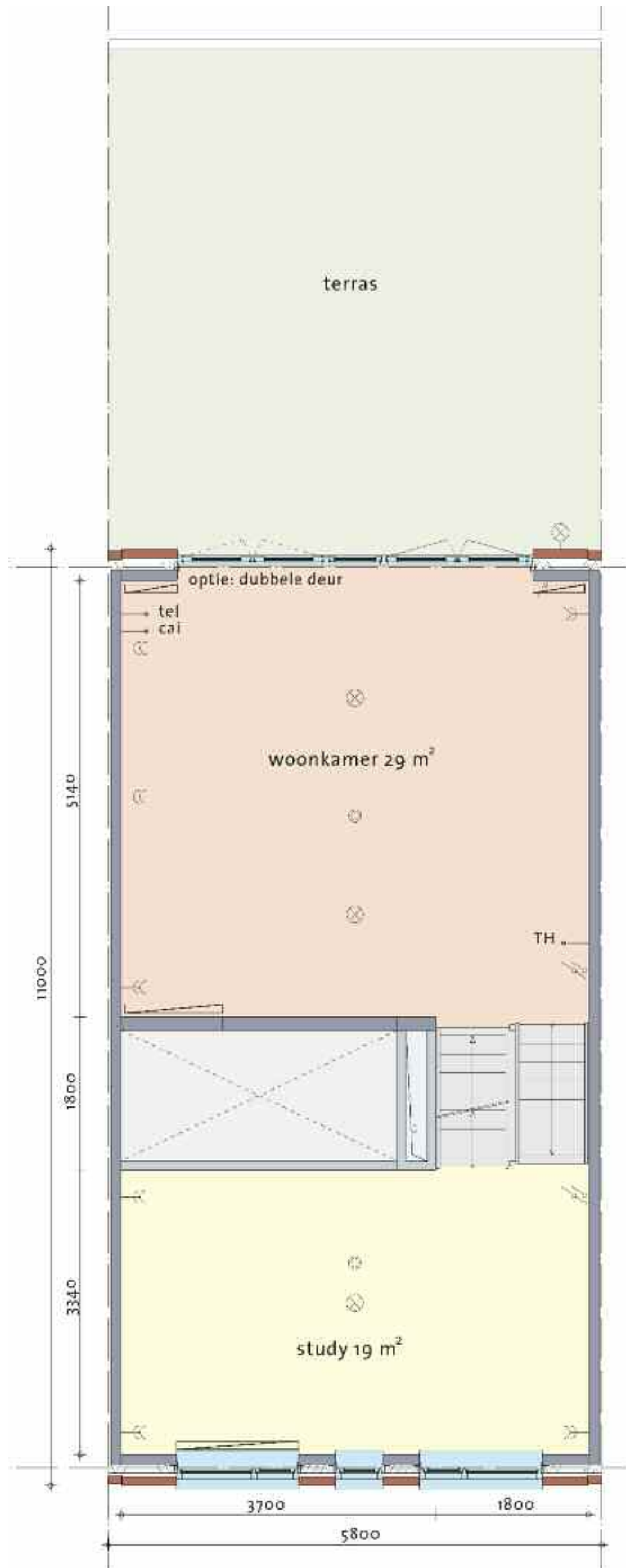


BEGANE GROND

1.900+ / 2.650+

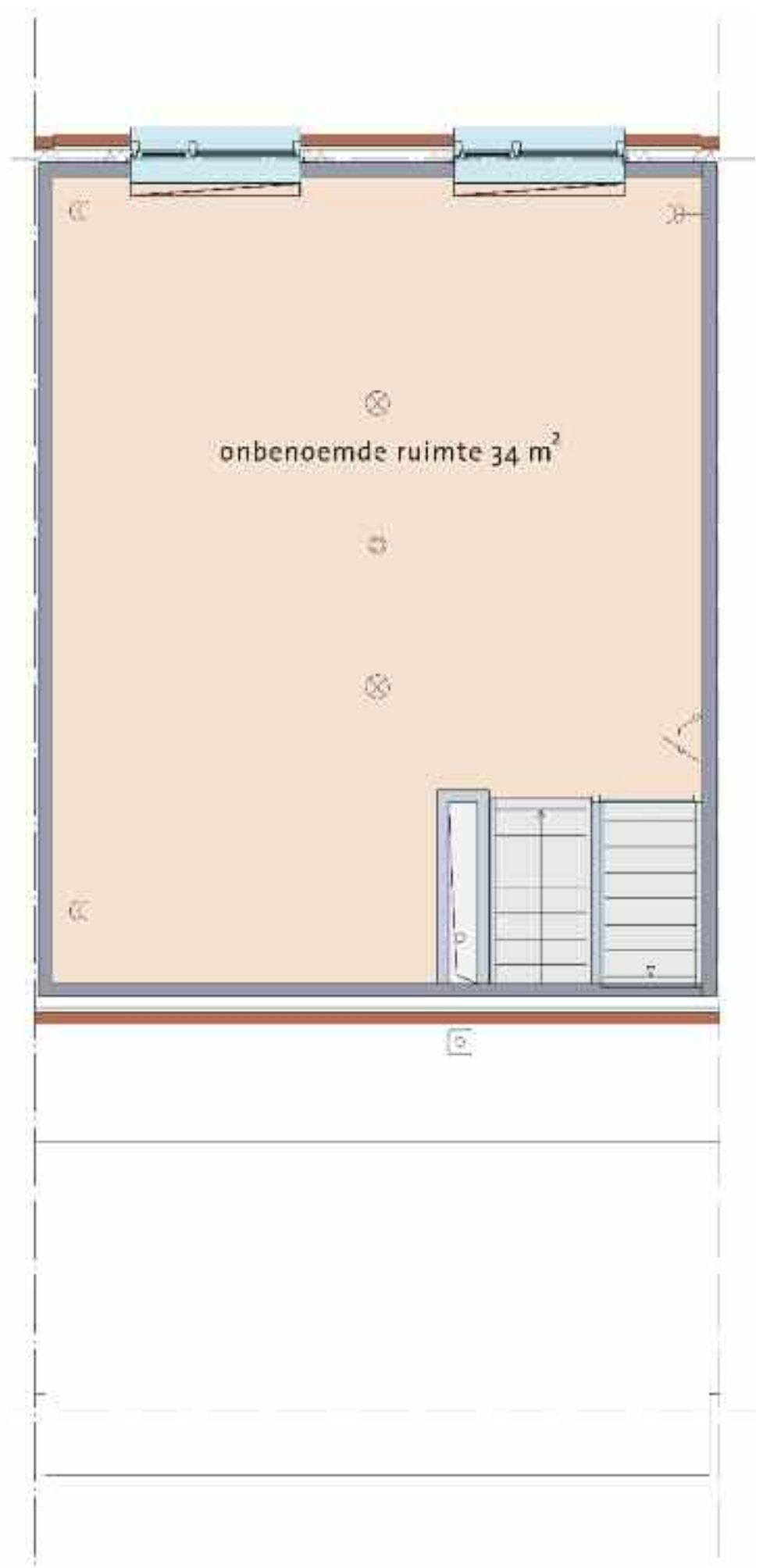
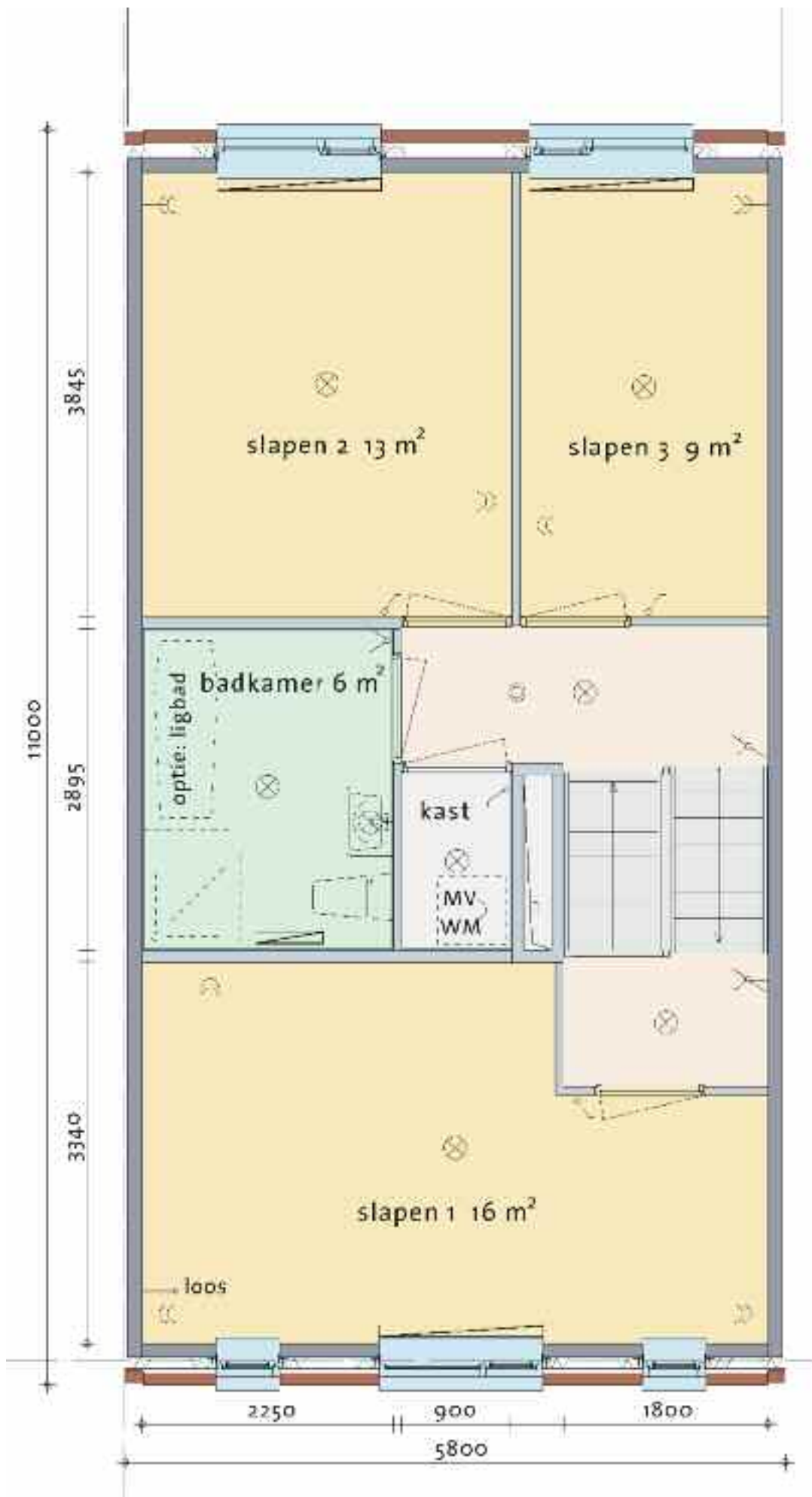


1E VERDIEPING
4.900+ / 6.400+

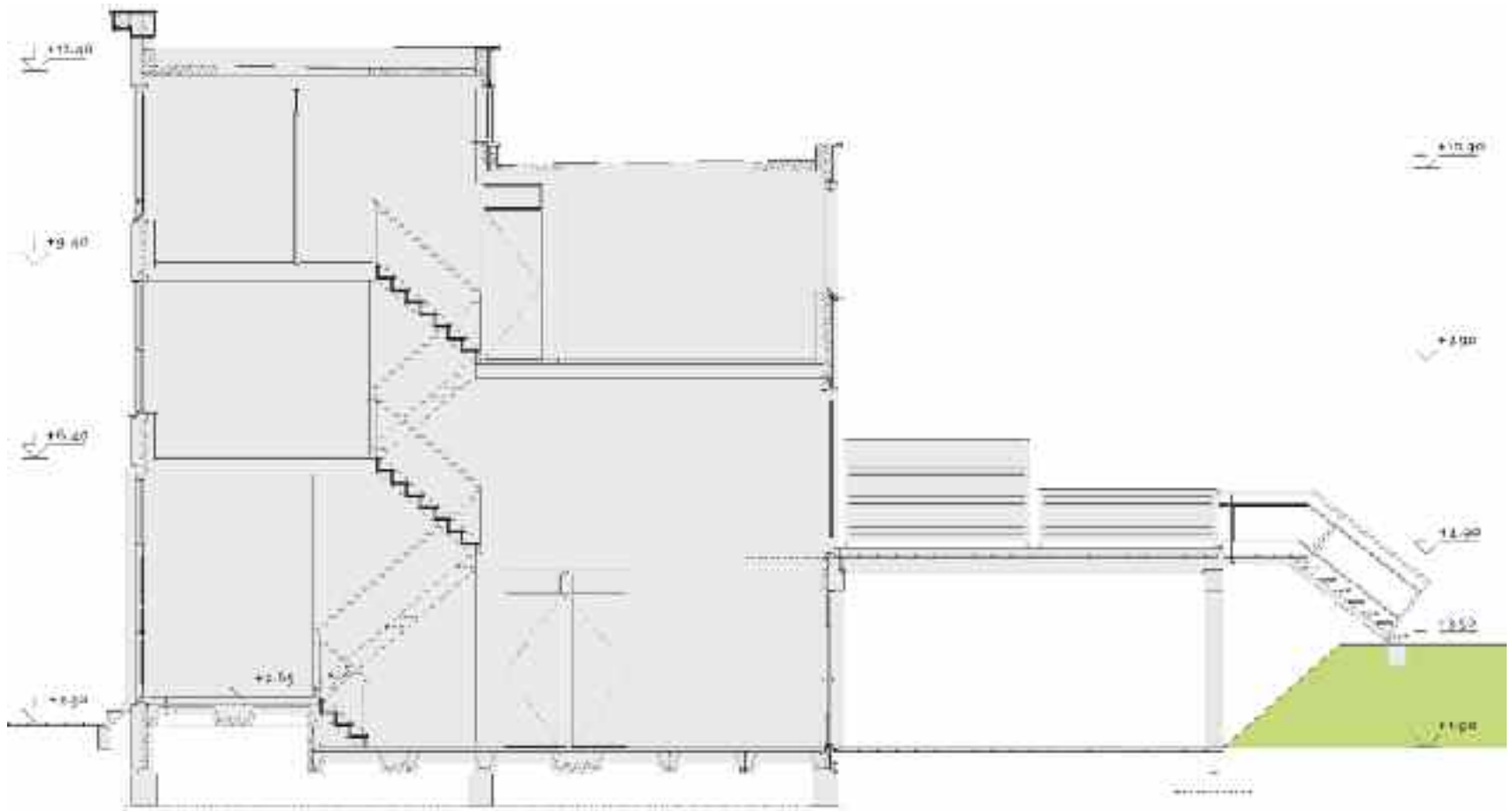


2E VERDIEPING
7.900+ / 9.400+

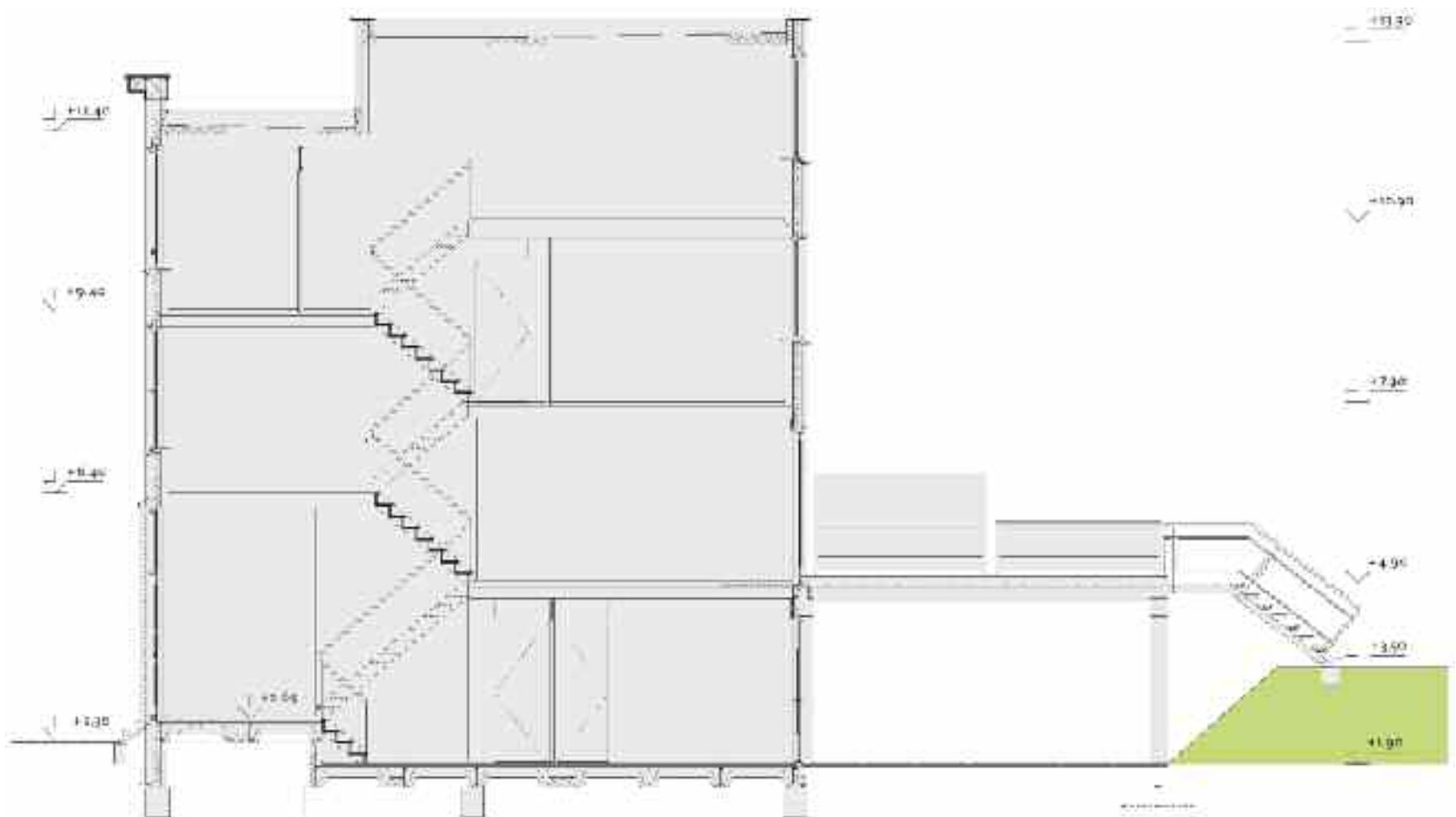
OPTIE
13.900+ / 12.400+



DOORSNEDE STANDAARD



DOORSNEDE OPTIE A



Kaap York

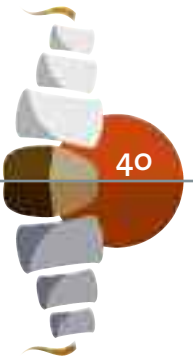
schaalloos

B

33

BEGANE GROND

2.300+

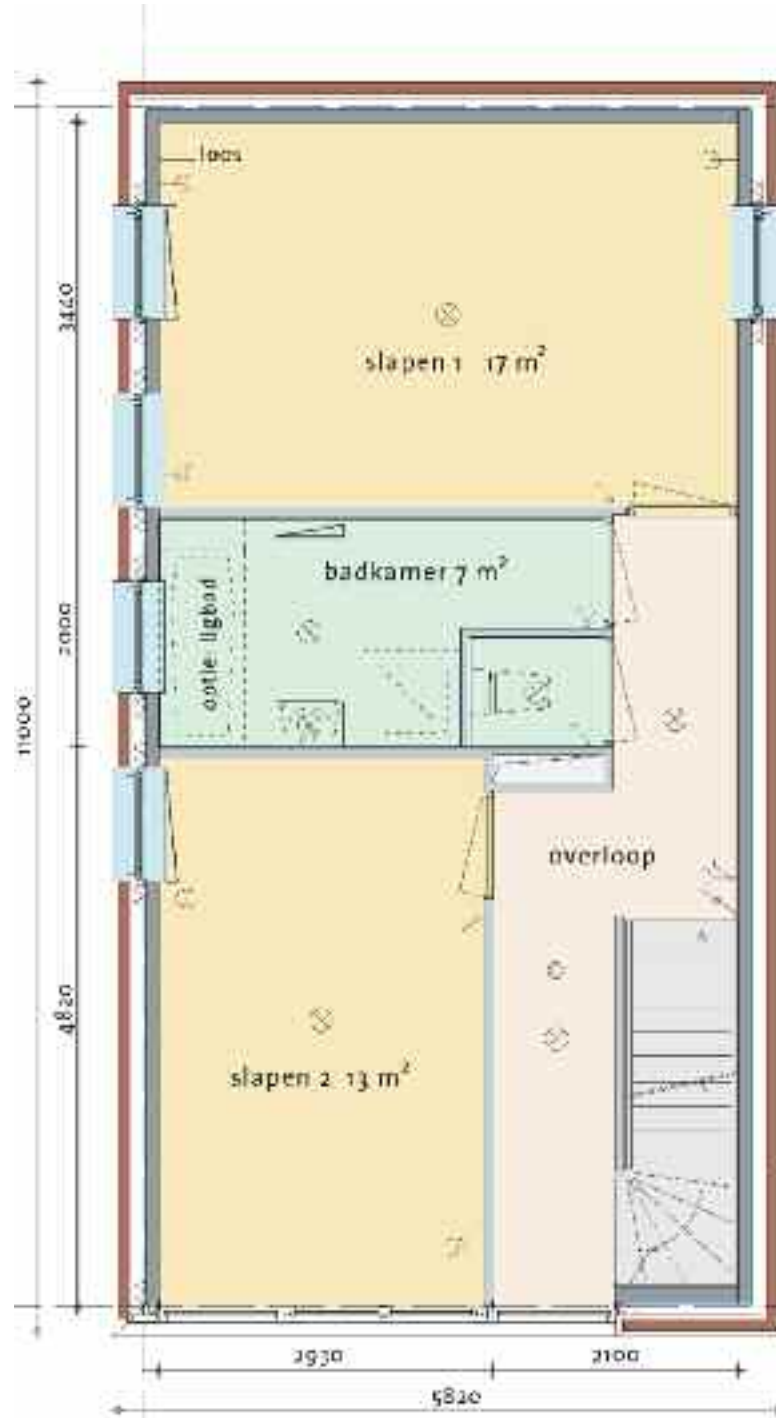


40

1E VERDIEPING

5.500+

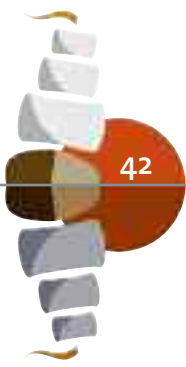
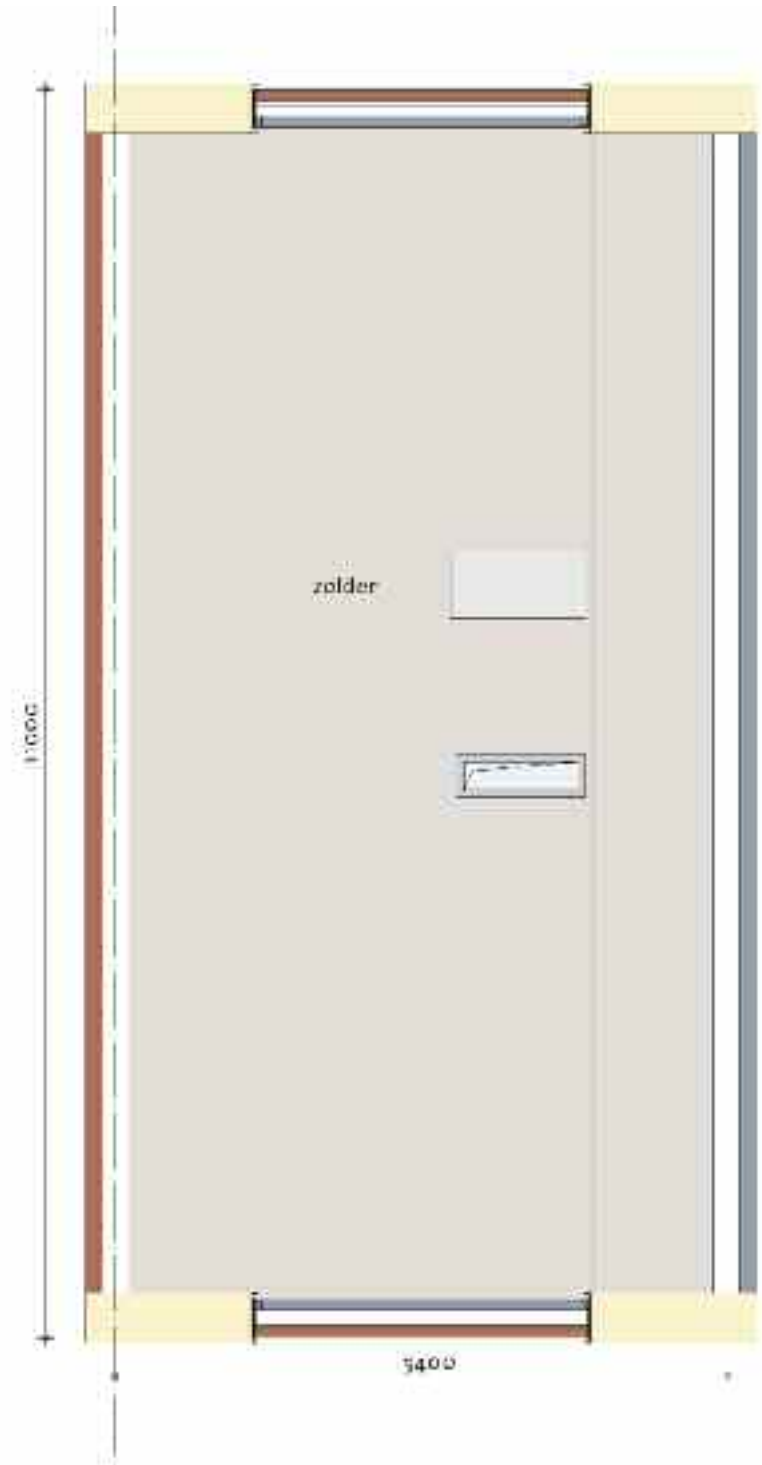
2E VERDIEPING
8.500+



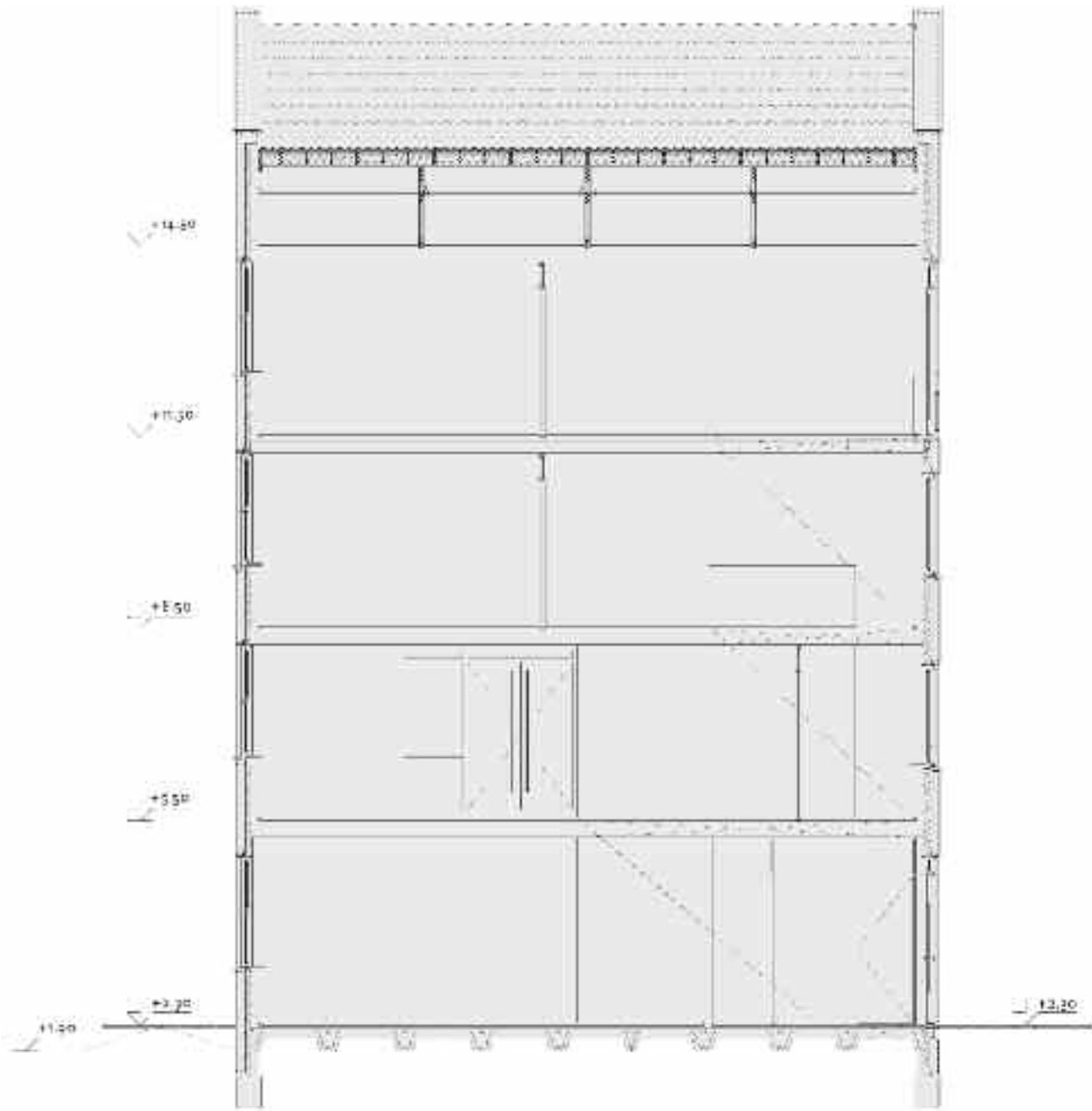
3E VERDIEPING
11.500+



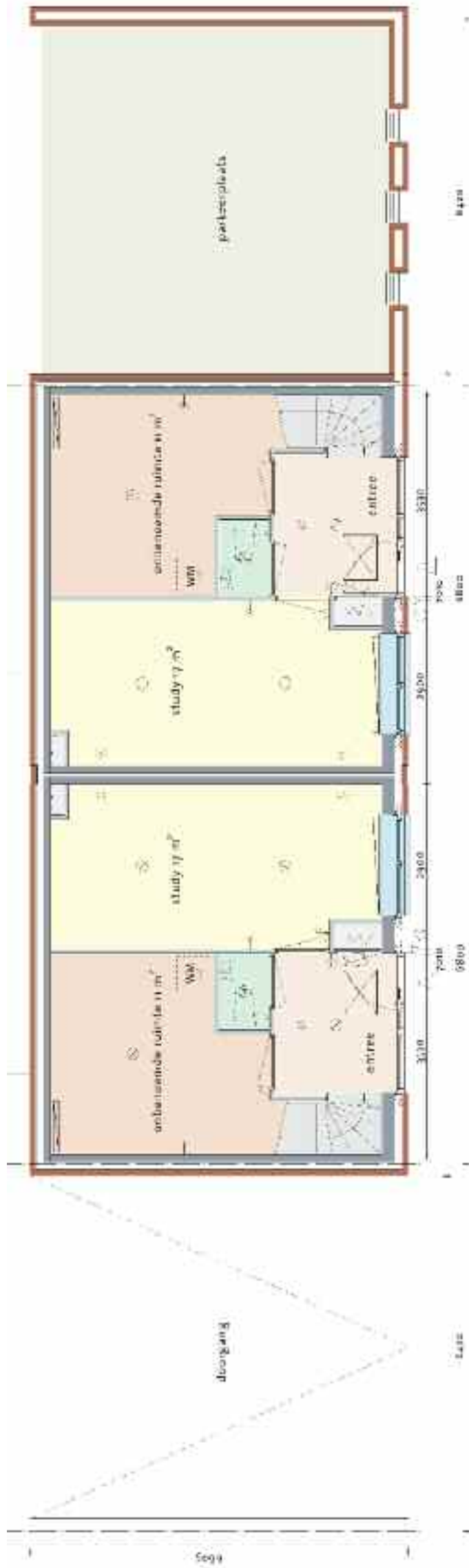
ZOLDER
14.500+



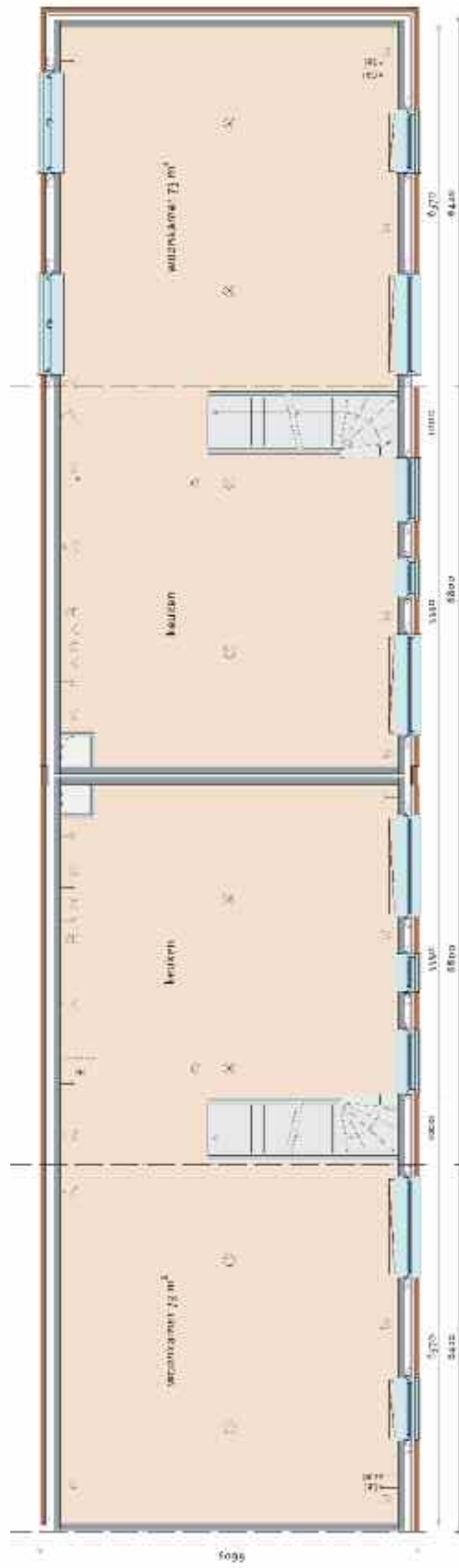
DOORSNEDE



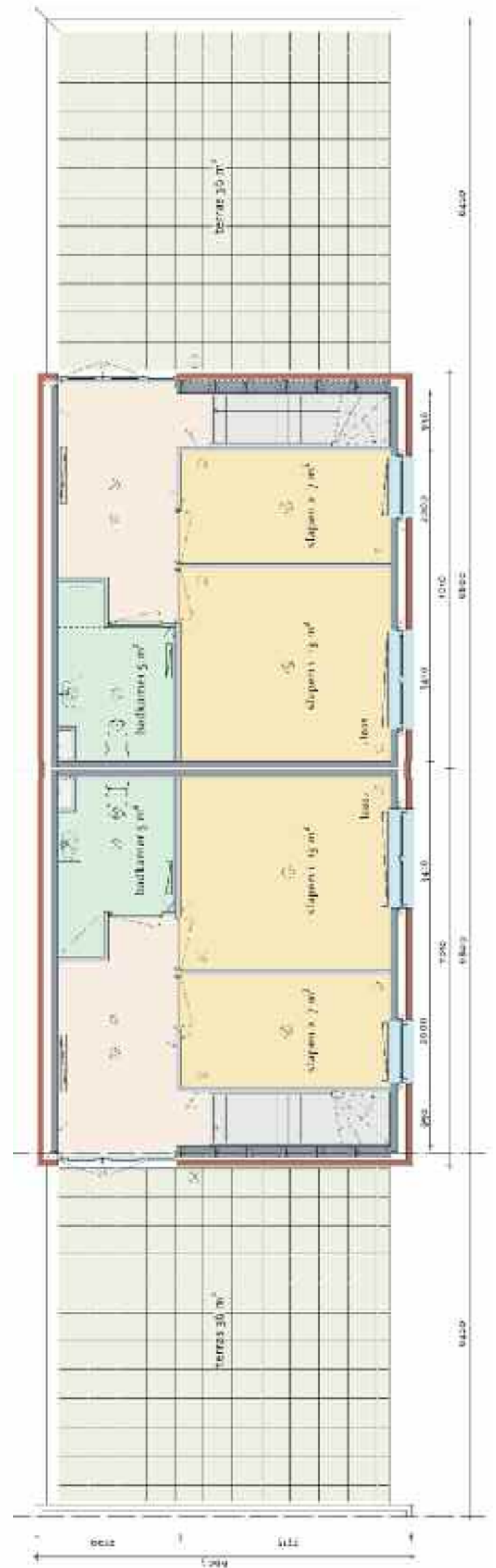
BEGANE GROND
2.700+



1E VERDIEPING
5.700+



2E VERDIEPING
8.700+

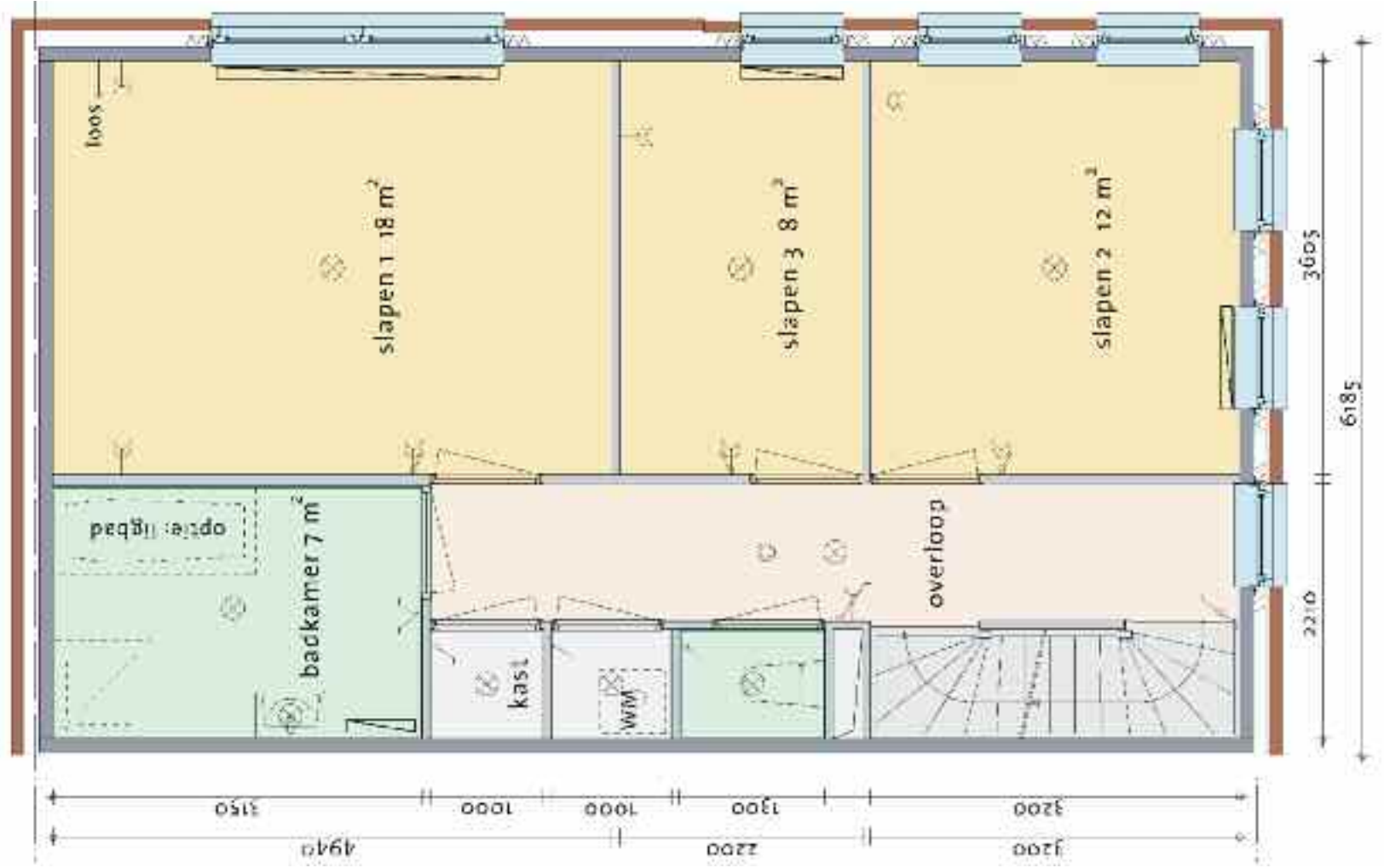


Kaap Hoorn

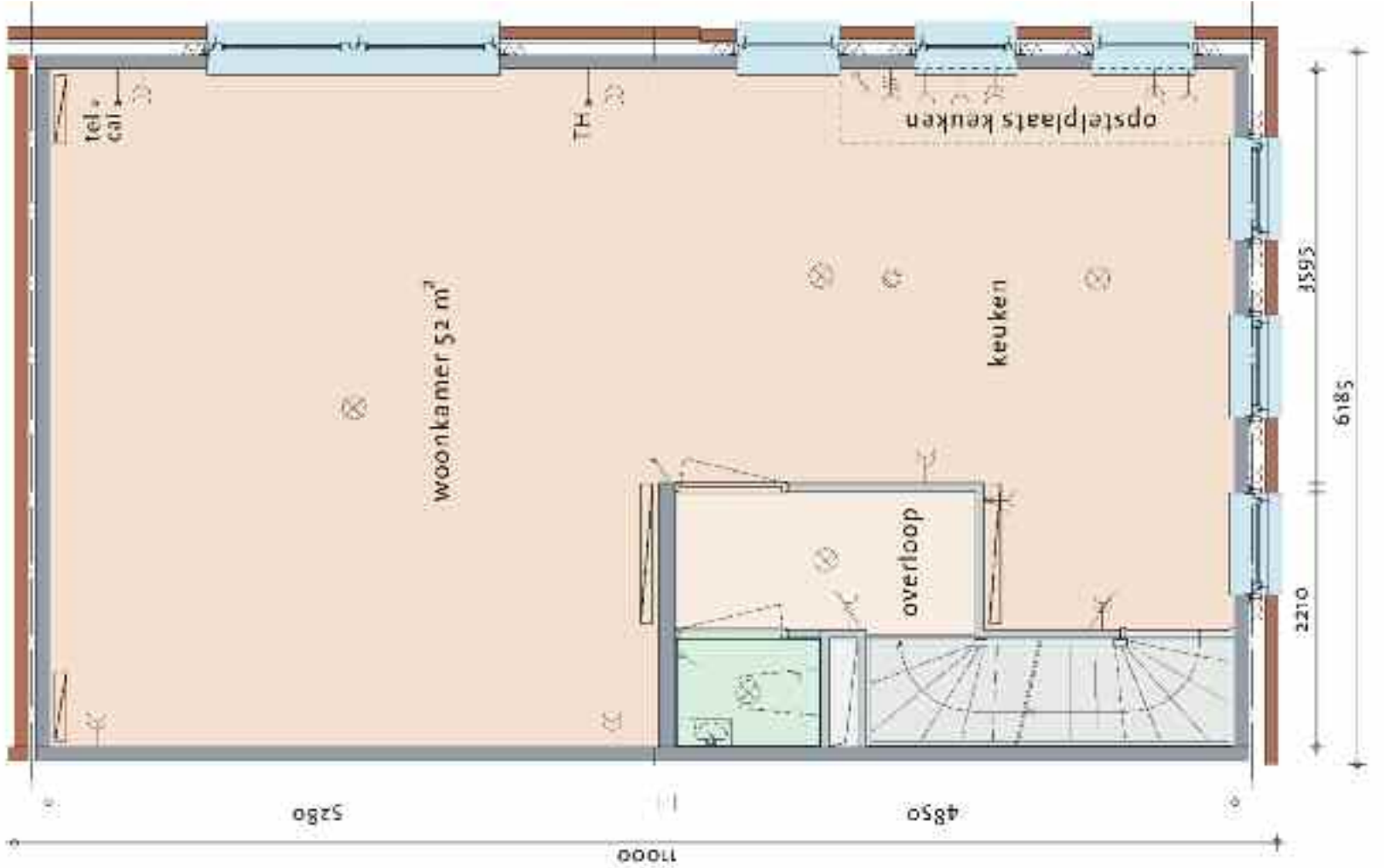
schaalloos

B
36

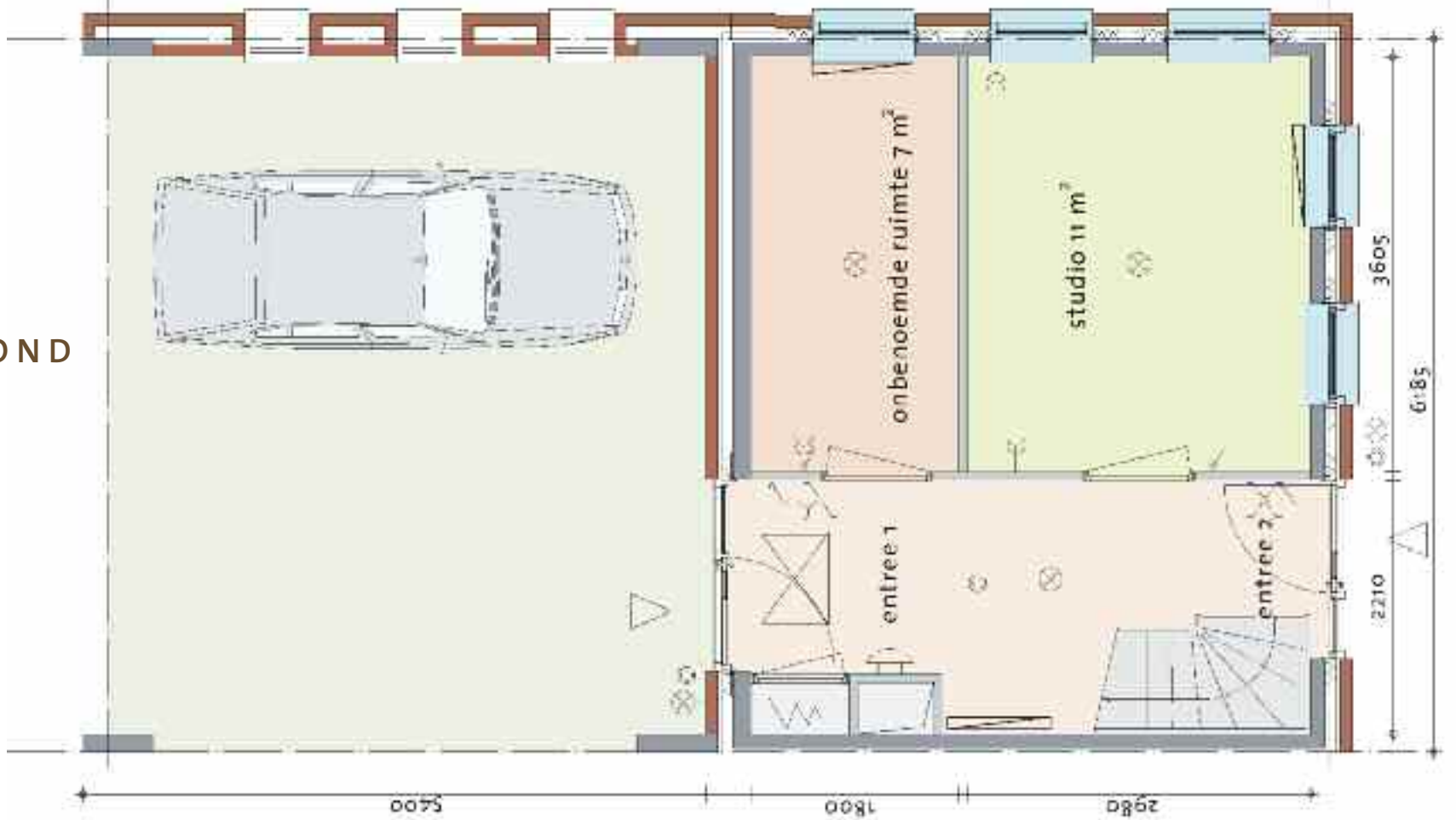
2E VERDIEPING
7.900+



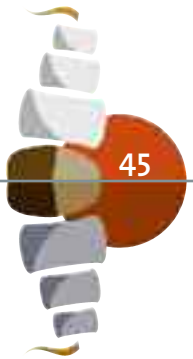
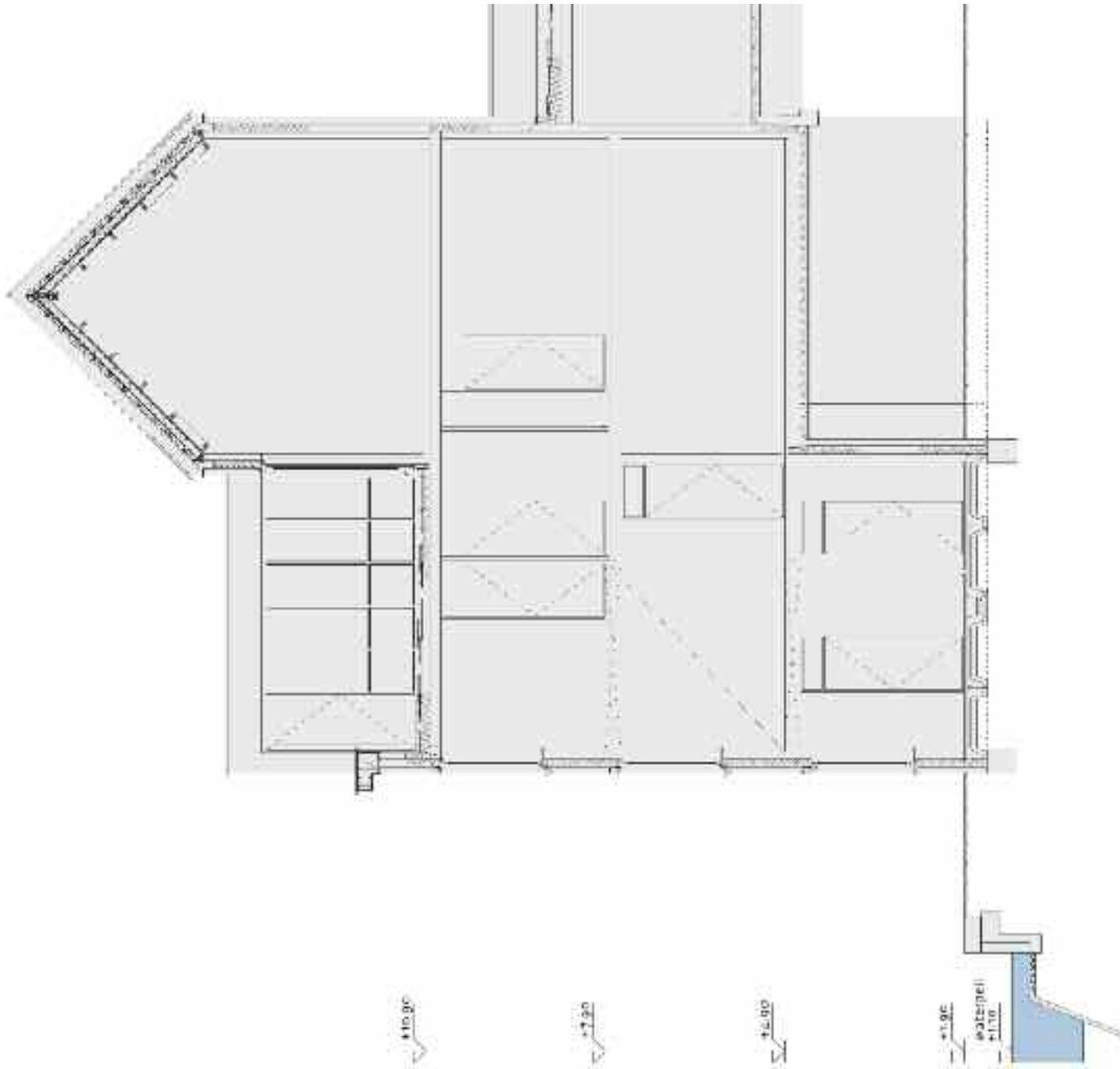
1E VERDIEPING
4.900+



BEGANE GROND
1.900+



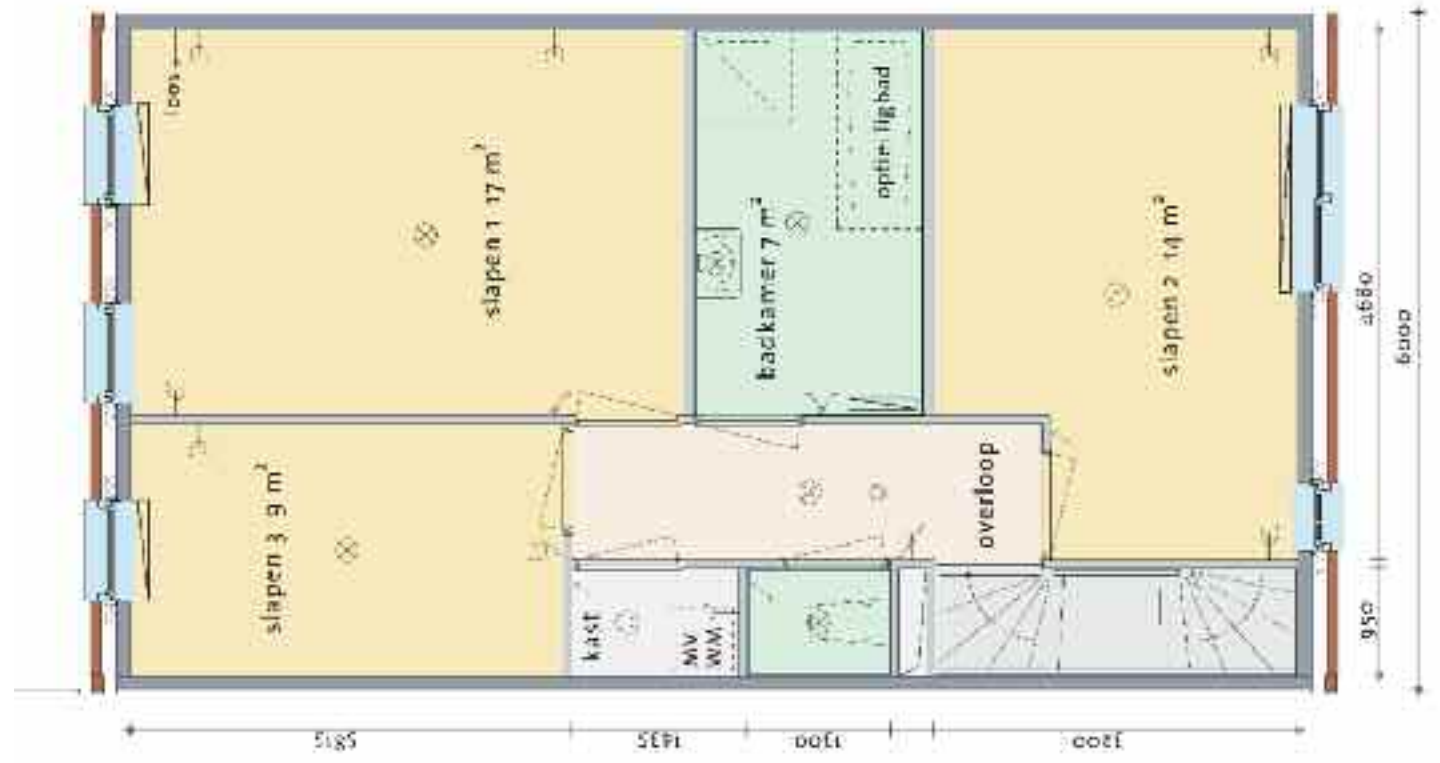
DOORSNEDE



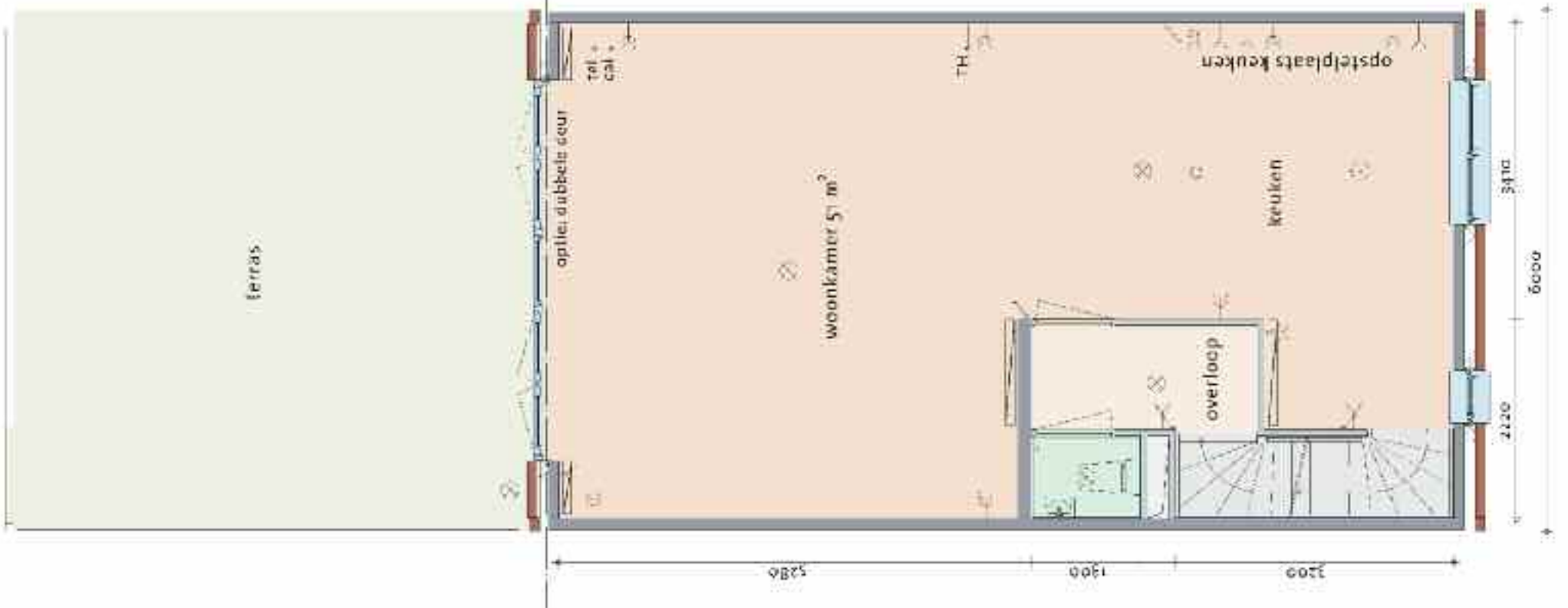
3E VERDIEPING
10.900+



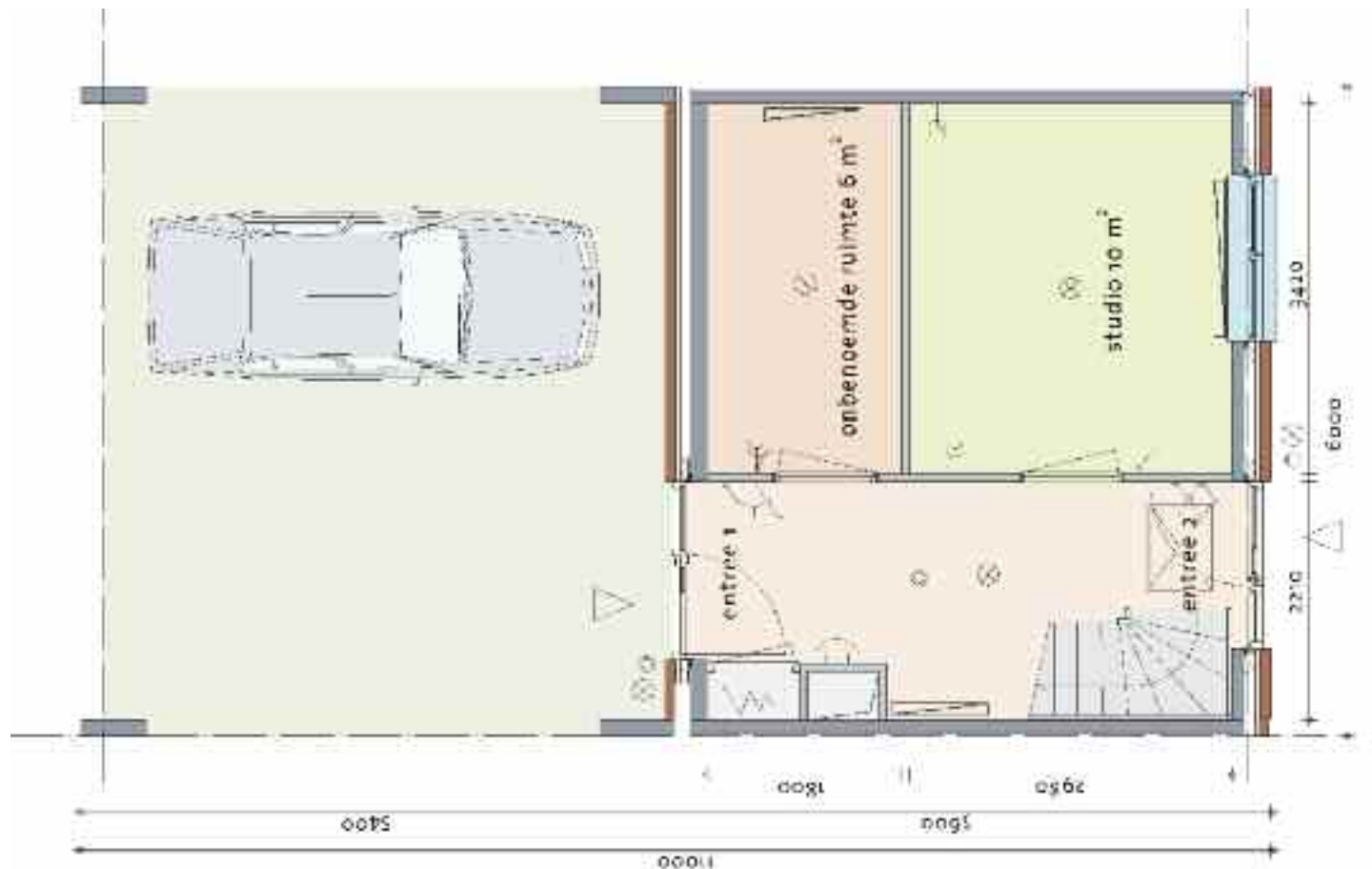
2E VERDIEPING
7.900+



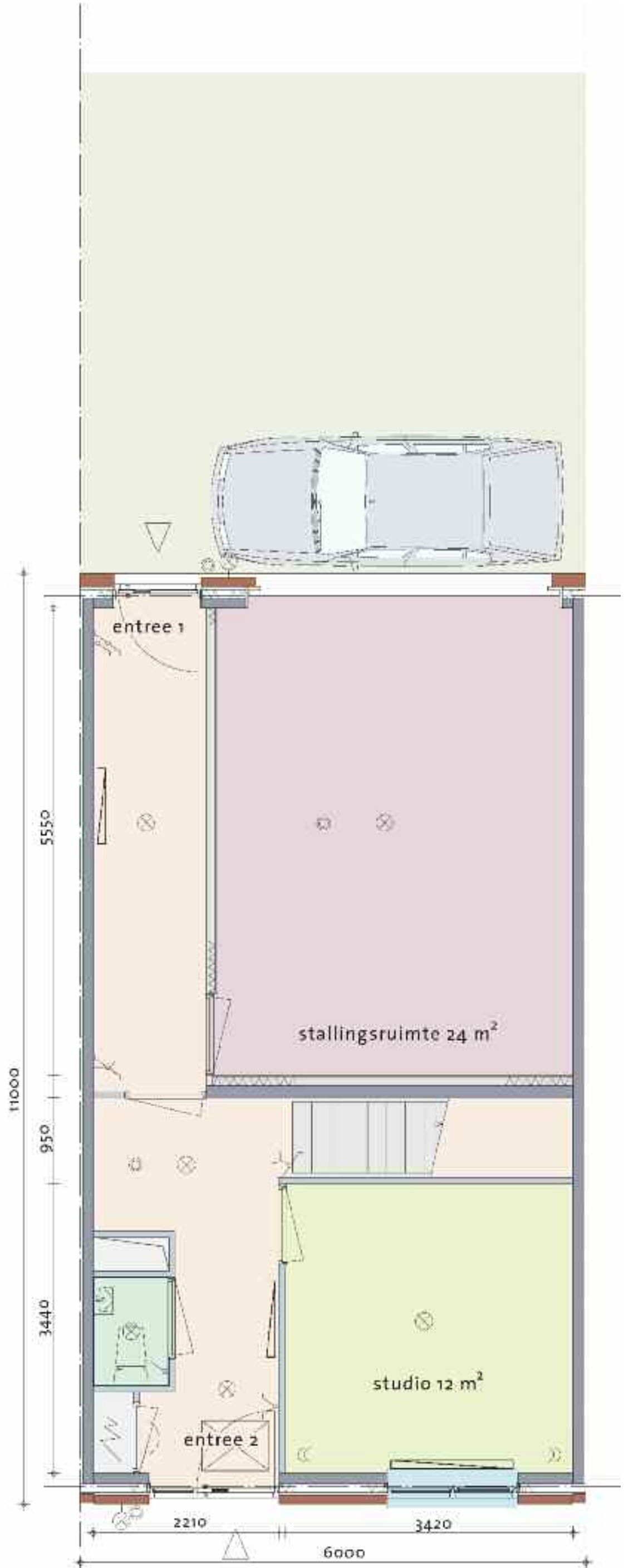
1E VERDIEPING
4.900+



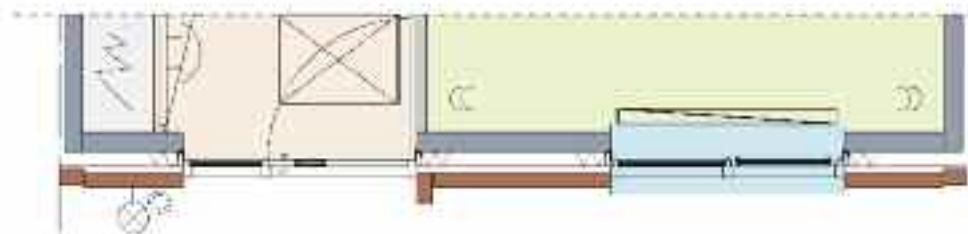
BEGANE GROND
1.900+



BEGANE GROND
1.900+



B39 - B44



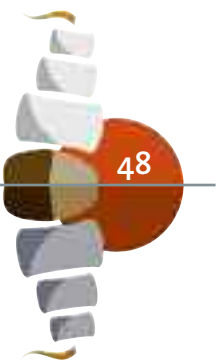
Kaap Hoorn

schaal 1:50

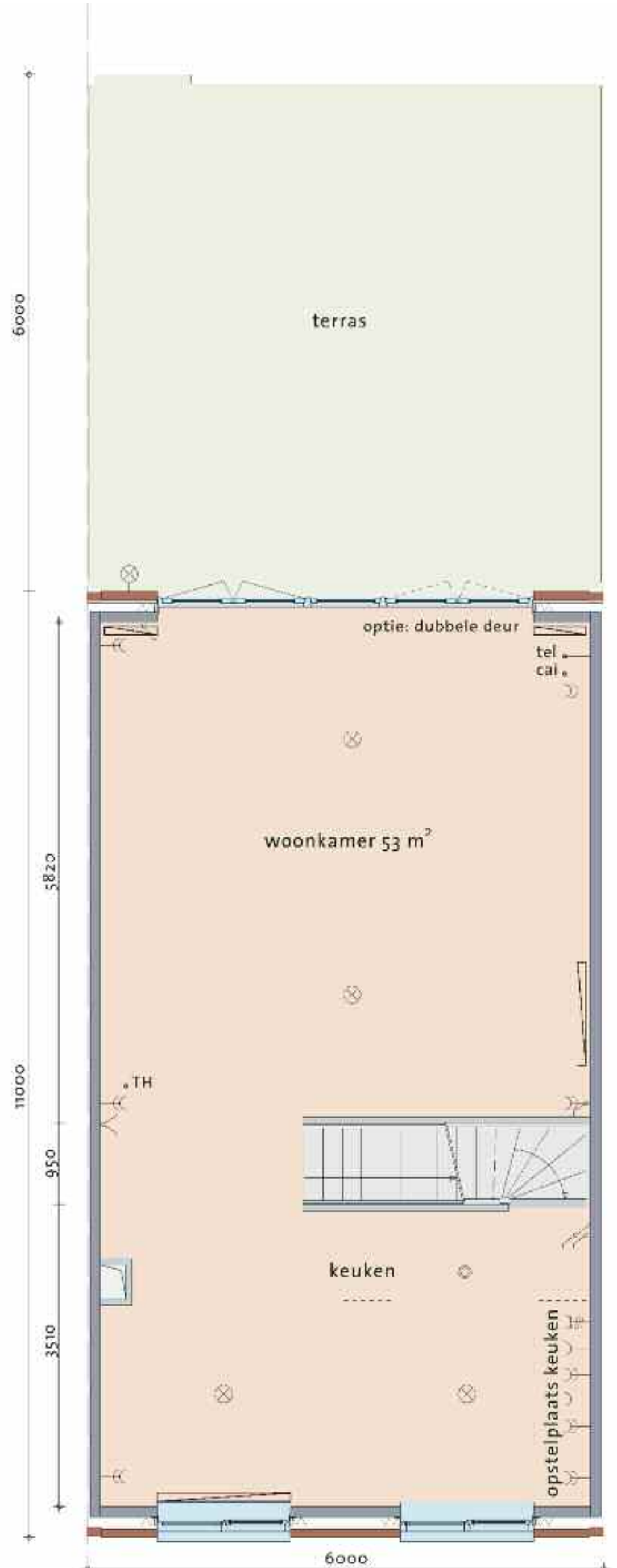
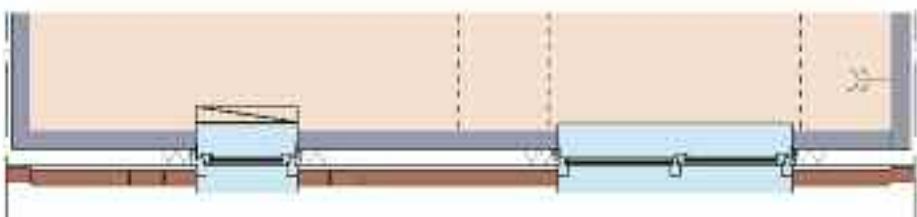
B
38-46

1E VERDIEPING

4.900+



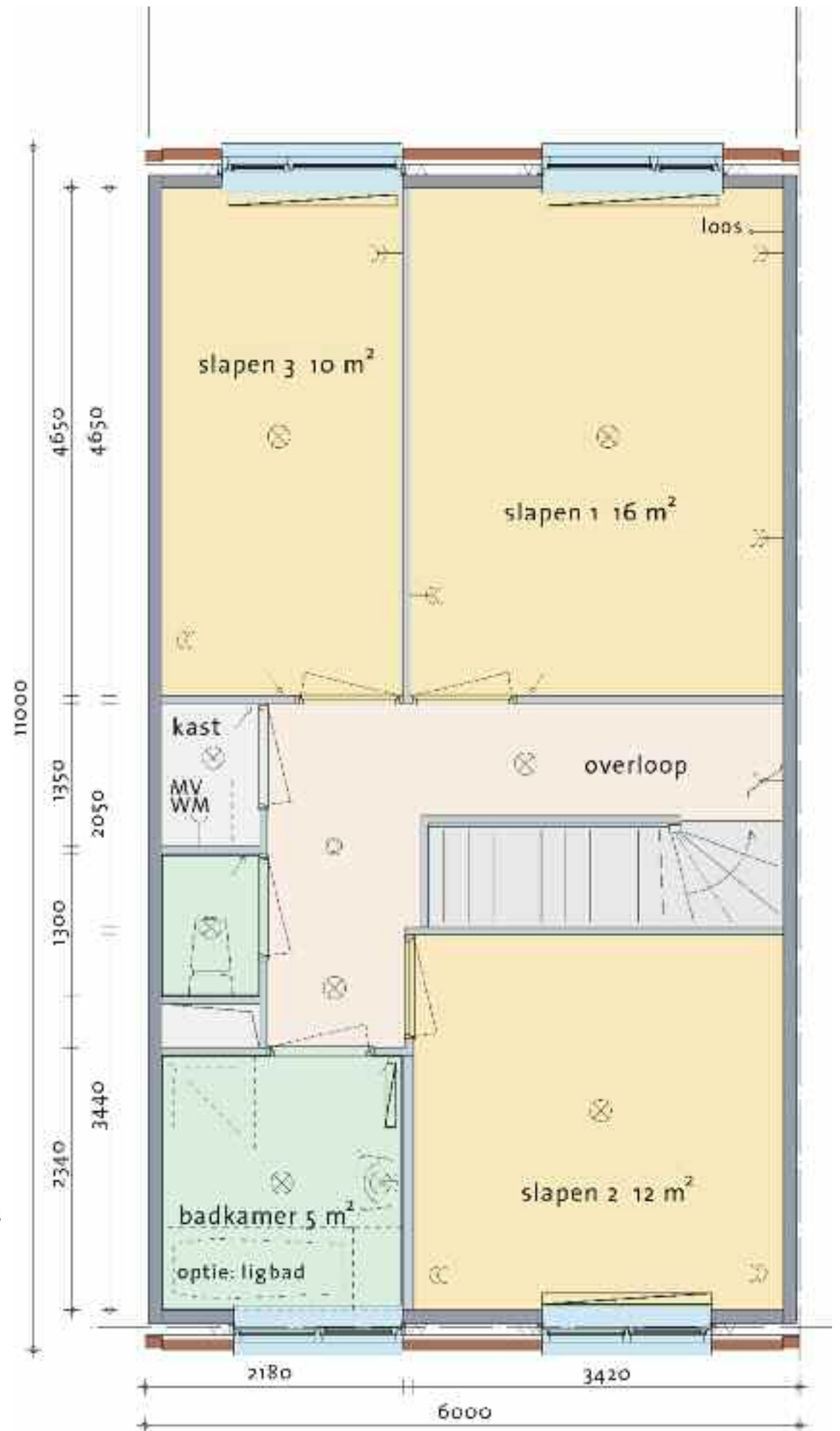
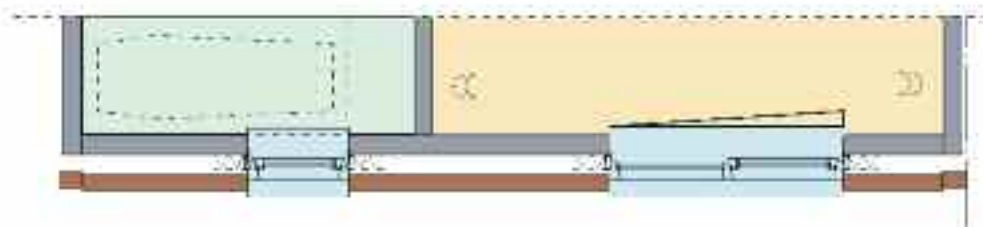
B40 - B43



2E VERDIEPING
7.900+

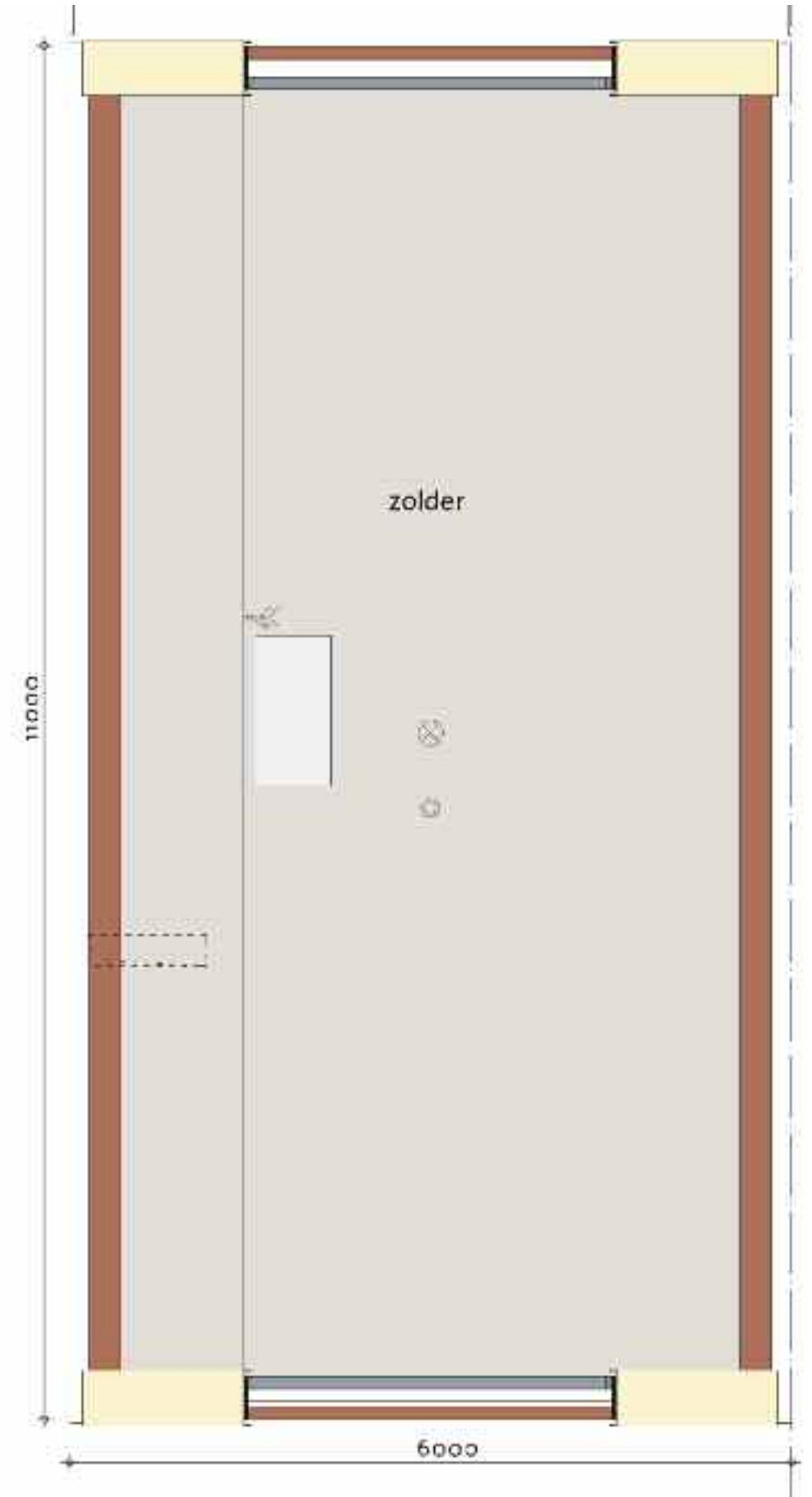


B40 - B43

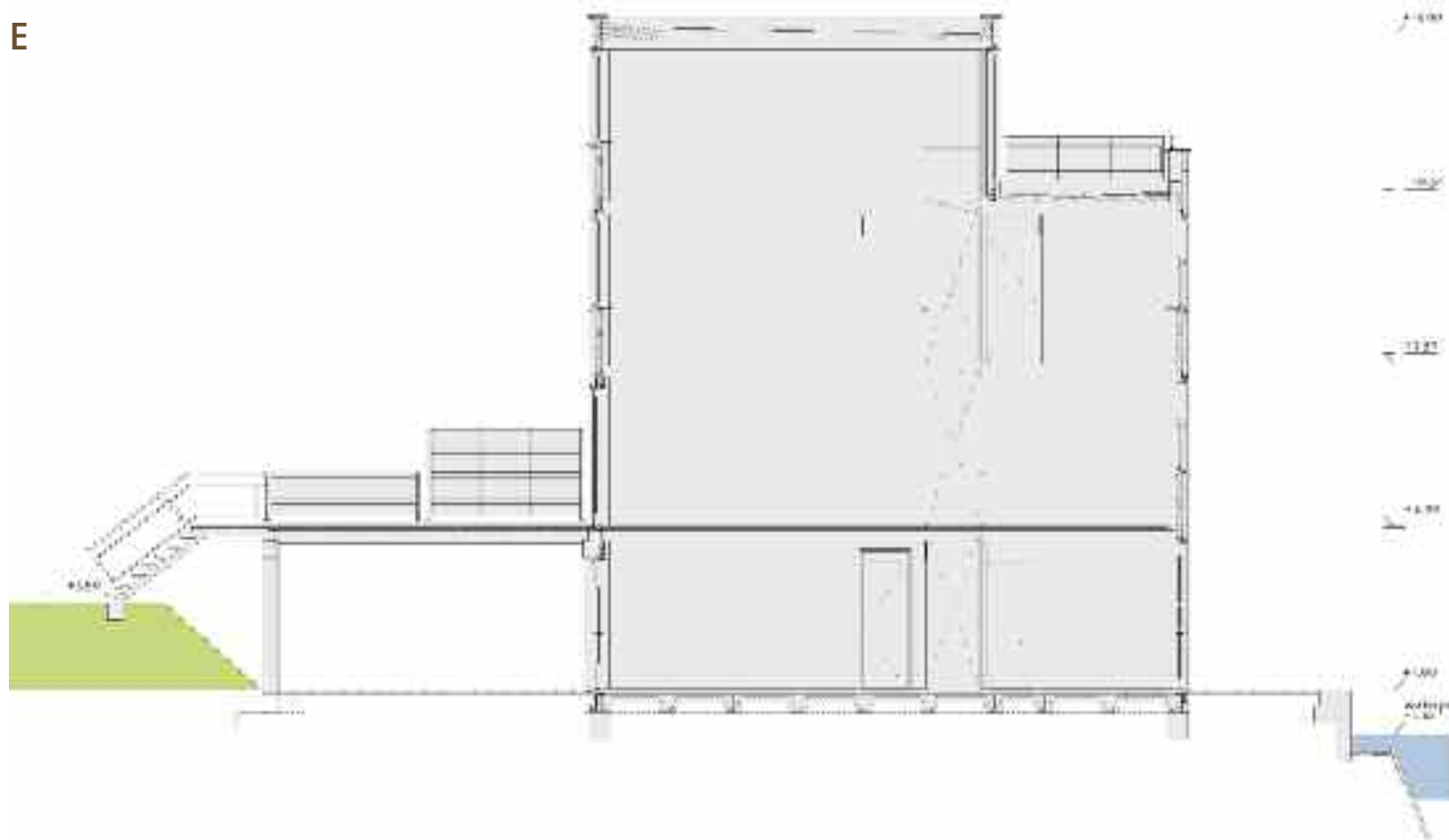


3E VERDIEPING OPTIE C
10.900+

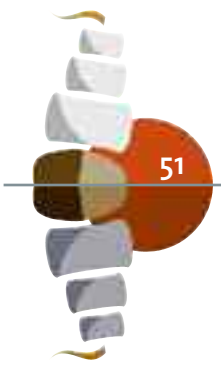
ZOLDER OPTIE A
13.900+



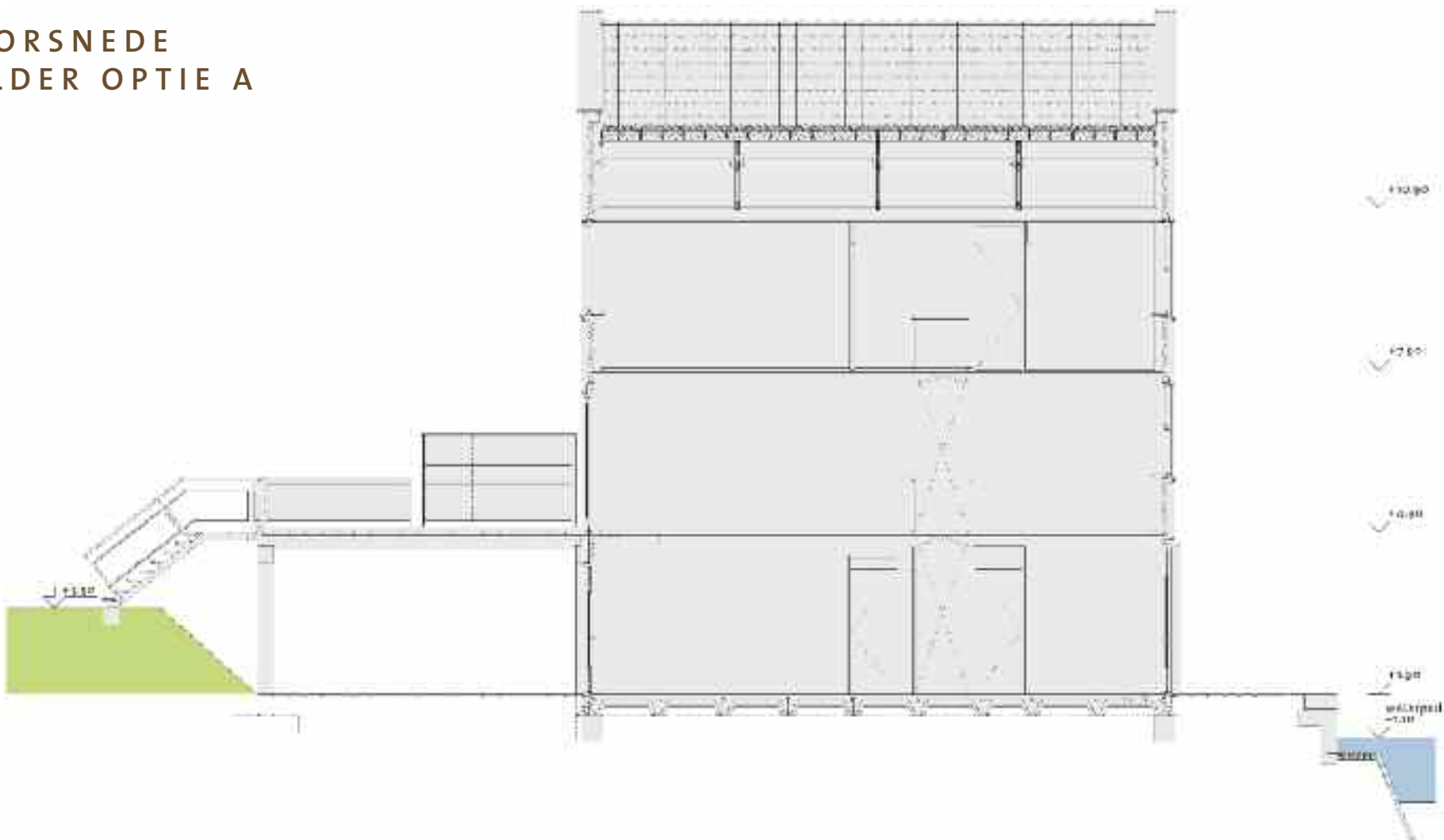
DOORSNEDE
OPTIE C



DOORSNEDE STANDAARD



DOORSNEDE
ZOLDER OPTIE A



2E VERDIEPING

7.900+



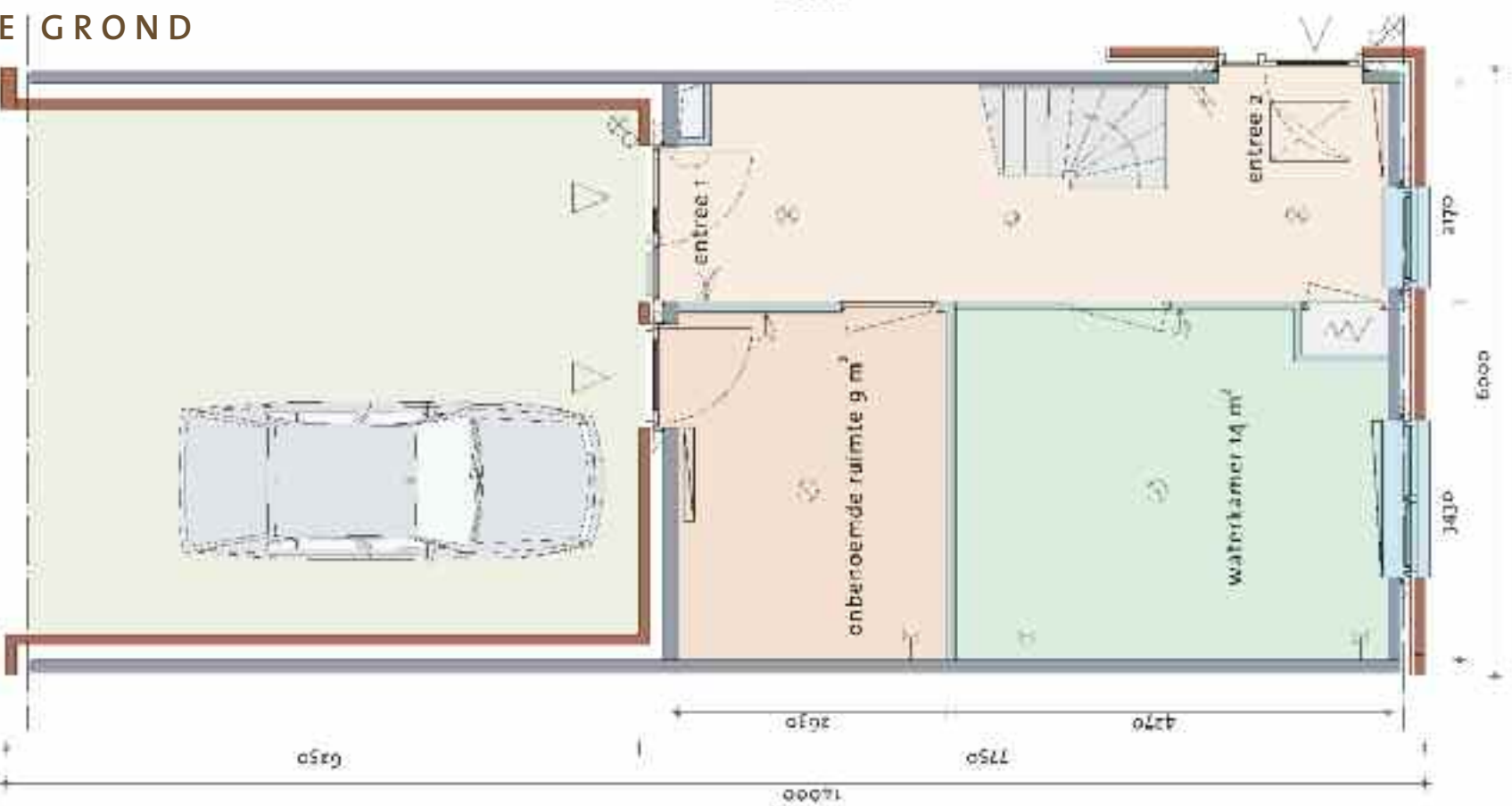
1E VERDIEPING

4.900+



BEGANE GROND

1.900+



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Van toepassing zijn de volgende administratieve bepalingen zoals deze gelden ten tijde van de aanvraag bouwvergunning.

1. Het bouwbesluit 2000 en de modelbouwverordening.
2. De bepalingen van het Garantie- Instituut Woningbouw.
3. De voorschriften van de nutsbedrijven.
4. De gemeentelijke verordeningen.
5. Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door het GIW gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn cq. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van het GIW Garantie- en Waarborgregeling eengezinshuizen E. 2003.

HOOGTELIJGGING:

1. Het peil = P, bovenkant afgewerkte begane grondvloer wordt door de gemeentelijke dienst nader vastgesteld.

GRONDWERKEN:

1. De bouwput wordt tot voldoende diepte ontgraven.
2. Het terrein wordt, waar nodig, ontgraven voor de fundering, riolering, kabels, leidingen, paden.
3. De tuin wordt aangevuld met uit het terrein vrijkomende grond/zand.

BINNENGEBIED:

1. Voor het gebied gelegen tussen de woningen zal een "beheersconstructie" worden ontwikkeld, waarin alle eigenaren van de nieuw te bouwen woningen en/of appartementen welke gebruik maken van bovengenoemd gebied, verplicht zijn te participeren. Door middel van een bepaling in de akte van splitsing (bij appartementsrechten) dan wel de akte van levering (bij grondgebonden woningen) zal deze participatie bindend worden opgelegd.

TERREININVENTARIS:

1. De gemeenschappelijke binnenplaats van het complex wordt ter plaats van de berging van de woningen en bij de gemeenschappelijke entreepoort voorzien van bestrating.
2. In de tuinen van de woningen wordt op de erfgrans een groenvoorziening geplaatst. De groenvoorziening zal men laten groeien tot een maximale hoogte van 1,40 meter.
3. Ten tijde van de oplevering van de woningen zal de woonomgeving nog niet gereed zijn, waardoor enige hinder van bouwstraten (bouwverkeer) en bouwactiviteiten zich kan voordoen.
4. De groenvoorziening, bestratingen en tuinafscheidingen (tuinmuren, hagen e.d.) vallen niet onder het gewaarborgde van de garantie- en waarborgregeling E. 2003 van de Stichting Garantie Instituut Woningbouw.

RIOLERING:

1. De buitenriolering en hemelwaterafvoeren worden tot aan het gemeenteriool uitgevoerd volgens voorschriften en aanwijzingen van de gemeente.
2. De binnenriolering omvat per woningen de volgende aansluitpunten:
 - Het toilet
 - Het fonteintje
 - De spoelbak van de keuken
 - De wastafel
 - De douche
 - De afgedopte aansluiting voor een eventuele wasautomaat
 - De afgedopte aansluiting voor een eventuele vaatwasmachine
3. De leidingen worden voorzien van de noodzakelijke hulp-, onstoppings-, verloop-, aansluit- en expansiestukken als mede de noodzakelijke sifons en ontluchtingen.
4. De aansluitkosten zijn voor rekening van Schoonderbeek BV.

FUNDERING:

1. De funderingen van de woningen worden als gewapende betonfundering uitgevoerd, waaronder de benodigde betonpalen of funderingstroken, een en ander volgens de door Bouwtoezicht goedgekeurde tekeningen van de constructeur.

2. Voor zover de fundering niet in het zicht komt wordt deze uitgevoerd als zogenaamd "vuilwerk".

VLOEREN:

1. De begane grondvloeren van de woningen worden als een geïsoleerde betonvloer uitgevoerd met een RC-waarde van minimaal 3,5m² K/W.
2. De eerste en tweede verdiepingvloer en de dakvloer worden in gewapend beton uitgevoerd. De vloeren die met de buitenlucht in aanraking komen worden geïsoleerd met een RC-waarde van minimaal 3,0 m² K/W.
3. De terrassen aan de achterzijde van de woningen worden uitgevoerd als betonnen vloeren.

GEVELS:

1. Het gevelmetselwerk van de woningen wordt in baksteen uitgevoerd, volgens monsters.
2. De buitengevels zijn geïsoleerd en hebben een RC-waarde van minimaal 3,5 m² K/W.
3. De binnenspouwbladen van de woningen worden in metselwerk, kalkzandsteen elementen en/of als gevelsluitende elementen (hout/beton) uitgevoerd.
4. In het gevelmetselwerk worden de noodzakelijke dilataties aangebracht.
5. Bij gemetselde borstweringen worden raamdorpelstenen o.g. aangebracht.
6. Boven de kozijnen in de gevels worden de noodzakelijke lateien aangebracht.
7. De noodzakelijke lood- en kunststofstroken worden aangebracht voor een goede water- en tochtichte afwerking.

DAKEN:

1. De platte daken van de woningen worden uitgevoerd in beton, voorzien van isolatie, RC-waarde van minimaal 3,5 m² K/W, waarover dakbedekking zal worden aangebracht en daar waar nodig circa 3 cm grof grind.
2. De schuine daken worden als sporen- dan wel als gordingkap uitgevoerd, waarover geïsoleerde dakplaten met een RC-waarde van minimaal 3,5 m² K/W. De schuine daken worden voorzien van keramische dakpannen.

WANDEN:

1. De woningscheidende wanden worden in kalkzandsteen als zogenaamde ankerloze spouwmuren uitgevoerd. Met uitzondering van eventuele ankers ten behoeve van de stabiliteit.
2. De overige dragende wanden in de woning worden uitgevoerd in beton of kalkzandsteen.
3. Alle als zodanig in de woning aangegeven separatiwand worden als lichte scheidingswanden uitgevoerd.
4. Onder de ramen waar een gemetselde borstwering aanwezig is, worden (kunst)stenen vensterbanken aangebracht.

VENTILATIEVOORZIENINGEN:

1. De keuken, het toilet en de badkamer worden mechanisch afgezogen d.m.v. een mechanische ventilatorunit. De afzuigrozetten worden uitgevoerd in kunststof.
2. In de buitenkozijnen en/of ramen worden de noodzakelijke afsluitbare ventilatieroosters in geïsoleerde uitvoering aangebracht.
3. De kruipruimte aan de voorzijde van de woning wordt geventileerd d.m.v. muisdichte ventilatieroosters in de gevels.
4. De spouwbladen worden geventileerd d.m.v. open stootvoegen.

WANDAFWERKING:

1. Er kan een keuze worden gemaakt uit een zorgvuldig samengestelde collectie wandtegels (zie standaard tegelkeuzelijst), voor de volgende betegelen wanden:
 - a. de wanden van eht toilet tot ca. 120 cm + vloer
 - b. de wanden van de badkamer tot 180/210 cm + vloer
 De wanden van het toilet en de badkamer worden in de inwendige hoeken van kitvoegen voorzien.
2. De wanden boven het tegelwerk in het toilet, de badkamer worden uitgevoerd in structuurspuitwerk.
3. Alle wanden in de woning, voor zover niet betegeld of gespoten, worden behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de meterkast, kastruimte en berging.
4. De wanden van de berging en de zolder worden niet afgewerkt.

VLOERAFWERKING:

1. Er kan een keuze worden gemaakt uit een zorgvuldig samengestelde collectie vloertegels (zie standaard tegelkeuzelijst). Voor de volgende te betegelen vloeren:
 - a. de vloer van het toilet
 - b. de vloer van de badkamer
2. De vloeren van het toilet en de badkamer worden in de

hoeken van kitvoegen voorzien.

3. De overige vloeren van de woningen worden voorzien van een afwerkvloer (zandcementdekvloer of anhydrietvloer, niet geschuurd).
4. Ter plaatse van de badkamer en het toilet worden onder de deur kunststenen dorpels aangebracht.

PLAFONDAFWERKING:

1. De betonplafonds in de woning worden afgewerkt met stuctuurspuitwerk, met uitzondering van het plafond in de meterkast, kastruimte, zolder en berging.

TIMMERWERKEN:

1. Buitenkozijnen:
 - a. de buitenkozijnen en ramen worden uitgevoerd in hardhout
 - b. de woningtoegangsdeuren worden als vlakke houten deur met beglazing uitgevoerd
 - c. de overige buitendeuren op de begane grond worden als vlakke houten deuren uitgevoerd
 - d. de resterende buitendeuren worden uitgevoerd in hardhout
 - e. de garage toegangsdeur is een metalen sectionaldeur.
2. Er worden geen plinten gemonteerd of geleverd.
3. De trappen in de woning worden uitgevoerd als vurenhouten trappen.
4. De houten muurleuning worden bevestigd op leuninghouders.
5. De houten traphekjes bestaan uit onder- en bovenregels waartussen houten spijlen, bevestigd tegen de nodige stijlen respectievelijk spillen.
6. De binnendeuren zijn op de fabriek afgelakte dichte opdekdeuren, in metalen kozijnen.
7. Het kruipluik achter de voordeur van de entree wordt geïsoleerd uitgevoerd.
8. Het meubilair, kasten, wanden, garderobe en de apparatuur als interieurstijl worden niet geleverd, tenzij uitdrukkelijk vermeld in de omschrijving.

KEUKEN:

1. In de woning wordt geen keuken aangebracht. De aansluitingen worden op de standaardlocatie afgedopt.

METAALWERKEN:

1. Op de terrassen worden hekwerken geplaatst. Tussen de woningen onderling worden een privacy scherm voorzien van houten panelen aangebracht.
2. De gemetselde balustrades van de terrassen worden voorzien van een afdekprofiel, waarop een stripstalen leuning is bevestigd.
3. De trap bij het terras wordt uitgevoerd in staal, voorzien van stalen cq. houten treden.

SANITAIR:

1. Leveren en aanbrengen in de woning zoals op tekening aangegeven.
 - a. Standaard closet Sphinx Eurobase valkspoel type 95 kleur wit gecombineerd met een kunststof laaghangend closetreservoir Wisa 790 kleur wit en een closetzitting met deksel Eurobase kleur wit.
 - b. Fontein Sphinx Eurobase 36x24 cm kleur wit. Kraangat voorzien van een plugbekersifon en vloerbuis. Fonteinkraan F. Grohe Coste 1/2 eco laag model nr. 20404.
 - c. Ter plaatse van de verdiepte douchehoek ca. 90x90 cm wordt een verchromde douchemengkraan fabrikaat F. Grohe Costa nr. 26308 aangebracht. De verchromde glijstangcombinatie bestaat uit type Relixa plus type Single nr. 28214 inclusief waterbesparende handdouche nr. 28214, glijstangcombinatie 600mm nr. 28666, Relexaflex slang 1500mm nr. 28151.
 - d. Wastafelcombinatie van wit verglaasd porselein, fabrikaat Sphinx type Eurobase 60x46cm met chroom plugbekersifon en vloerbuis. Kunststof planchet 60cm wit. Spiegel rond 50cm.
 - e. Wastafelmengkraan fabrikaat F. Grohe type Costa nr. 21337 met een inzinkbare ketting.
 - f. Een verchromde tapkraan met beluchter en terugslagkeerklep en slangwartel t.b.v. een eventuele wasautomaat.

WATERLEIDINGEN:

1. De installatie voldoet aan de eisen van het plaatselijke Nutsbedrijf.
2. De aansluitkosten zijn voor rekening van Schoonderbeek BV
3. De woningen worden van warmwater voorzien d.m.v. stadsverwarming, standaard 6 L/min. op aanvraag 8 of 10 L/min.

BINNENINSTALLATIE KOUDWATERLEIDING:

1. Vanaf de wateraansluiting de koudwaterleiding met de nodige aftapkranen per woning aanleggen naar de in principe op tekening aangegeven plaats van:
 - a. het spoelwaterreservoir van het toilet
 - b. het fonteintje
 - c. de douche
 - d. de mengkraan van de wastafel
 - e. de spoelbak van de keuken, afgedopt
 - f. de aansluiting voor een wasmachine, afgedopt
 - g. het warmwaterapparaat
 - h. een aansluitpunt ten behoeve van een afwasmachine in de keuken, afgedopt.

BINNENINSTALLATIE WARMWATERLEIDINGEN:

1. Vanaf de hoofdkraan (levering warmwater door het plaatselijke energiebedrijf) in de meterkast de warmwaterleiding met de nodige stop- en aftapkranen naar de in principe op tekening aangegeven plaats van:
 - a. de spoelbak in de keuken, afgedopt
 - b. de douchemengkraan
 - c. de mengkraan van de wastafel

ELEKTRISCHE INSTALLATIE:

Algemeen.

1. 1010 en het Bouwbesluit, alsmede aan de eisen van het Nutsbedrijf.
2. Lichtpunten en wandcontactdozen worden aangebracht volgens geldende voorschriften.
3. De schakelaars en wandcontactdozen zijn wit inbouw.
4. Plaatsing schakelaars circa 105cm boven de vloer.
5. Plaatsing wandcontactdozen in de woonkamer circa 30cm en de overige ruimten 105cm boven de vloer.
6. De dozen van telefoon en CAI worden op ca. 30cm boven de vloer aangebracht.
7. De woning wordt voorzien van een belinstallatie bestaande uit een drukker, beltrafo en schelinstallatie. Bij de woning welke is uitgevoerd met een inpandige berging, wordt zowel aan de bergingszijde als aan de straatzijde een drukker aangebracht.
8. De woning wordt standaard voorzien van rookmelders.
9. De aansluitkosten van de elektra inclusief CAI en telefoon zijn voor rekening Schoonderbeek BV.
10. De individuele (aansluit)kosten van de telefoon en CAI voortvloeiend uit de abonnementskosten zijn voor rekening van de koper.

OMVANG VAN DE INSTALLATIE IN DE WONING:

Zie voor de plaats van de (elektrische) aansluitpunten de plattegronden van de verkoopbrochure.

KEUKEN:

Zie voor de elektrische aansluitpunten van de keukeninstallaties de plattegronden in de verkoopbrochure.

CENTRALE VERWARMING:

1. De temperatuurregeling vindt plaats d.m.v. een kamerthermostaat in de woonkamer
2. Het warmwater ten behoeve van de centrale verwarming wordt door het energiebedrijf geleverd.
3. De installatie wordt uitgevoerd als tweepijpknelpijpingsysteem. De leidingen worden zoveel mogelijk in de dekvloer opgenomen.
4. Alle in het zicht komende leidingdoorvoeren in plafonds en wanden worden afgewerkt met kunststof rozetten.
5. Uitgaande van een buitentemperatuur en een windsnelheid die ter plaatse normatief is voor de bepaling van de benodigde capaciteit, kunnen de navolgende temperaturen binnen worden onderhouden:
Hal 15 graden C
Woonkamer 20 graden C
Keuken 20 graden C
Badkamer 22 graden C
Slaapkamer 20 graden C
6. In de meterkast, toilet, overloop en berging worden geen verwarmingselementen geplaatst.
7. De plaats, aantal en afmeting van de verwarmingselementen in de brochure is indicatief.
8. De verwarmingselementen worden uitgevoerd in de standaard kleur wit.

BEGLAZING:

1. Het glas voldoet aan de kwaliteitsnorm B, omschreven in NEN 3265
2. De glasdikten worden bepaald volgens NEN 2608
3. De glasopeningen in de bovenlichten van de binnenkozijnen worden bezet met blank vensterglas in de vereiste dikten ter plaatse van de brandwerende deuren met draadglas of een dicht brandwerend paneel.
4. Er wordt een dicht paneel in het bovenlicht van het binnenkozijn van de meterkast aangebracht.
5. De glasopeningen van de kozijnen, ramen en deuren in de buitengevels van de woningen worden bezet met dubbele beglazing.
6. De ondoorzichtige glazen panelinvulling in de kozijnen wordt uitgevoerd als geïsoleerde beglazingspanelen.

SCHILDERWERK:

1. Een dampdoorlatende verlaag aanbrengen van voldoende dikte in een nader te bepalen kleur:
 - alle buitenhoutwerk van kozijnen, deuren en ramen
 - alle overige buitenhoutwerk, voor zover niet geïmpregneerd of fabrieksmatig afgewerkt
2. Een afsluitende verlaag aanbrengen van voldoende dikte:
 - daarvoor in aanmerking komend binnentimmerwerk, voor zover niet of fabrieksmatig afgewerkt
 - de trappen en traphekjes
3. Een afsluitende verlaag aanbrengen van voldoende dikte:
 - daarvoor in aanmerking komende staalwerken, tenzij anders omschreven blijven thermisch verzinkte staalwerken onbehandeld.
4. Onbehandeld blijven: meterschot, cv-leidingen, waterleidingen en trap treden.
5. Binnendeurenkozijnen, binnendeuren en verwarmingselementen worden compleet fabrieksmatig behandeld aangevoerd.

HANG EN SLUITWERK:

Sloten van binnendeuren:

Woonkamer	loopslot
Slaapkamer	kamerdeurslot
Badkamer	vrij en bezetslot
Toilet	vrij en bezetslot
Meterkast	kastslot

Sloten van buitendeuren:

Entredeur woning	cilinderslot
Bergingsdeur	slot volgens opgave fabrikant

De cilindersloten gelijksluitend uitvoeren.
Scharnieren in gegalvaniseerde uitvoering.
Deurkrukken en kortschilden van geëloxeerd lichtmetaal.

De gevelelementen incl. het hang en sluitwerk worden qua inbraakwerendheid (NEN 5096) en voorzover reëel bereikbaar volgens NEN 5087 (bereikbaarheid) uitgevoerd en conform de normen en eisen van het politiekeurmerk Veilig Woningen ten tijde van het moment van indiening van de bouwvergunningaanvraag.

BENAMING RUIMTEN VOLGENS DEZE VERKOOPDOCUMENTATIE

Woonkamer
Keuken
Toilet
Berging
Meterkast
Entree
Slaapkamers
Badkamer
Overloop
Zolder

BENAMING RUIMTEN VOLGENS BOUWBESLUIT

verblijfsruimte
verblijfsruimte
toilet ruimte
bergruimte
meterruimte
verkeersruimte
verblijfsruimten
badruimten
verkeersruimte
onbenoemde ruimte

WEGWIJZER

ALGEMEEN

Indien u besluit een woning van ons te kopen, kunt u ervan overtuigd zijn dat wij alles in het werk zullen stellen om het vertrouwen dat u ons geeft, waar te maken. Het is ons streven om een zo goed mogelijk product te leveren.

GARANTIE

OP de woningen is de Garantie- en Waarborgregeling van het GIW van toepassing. GIW staat voor Stichting Garantie-Instituut Woningbouw, opgericht door bouwondernemers, projectontwikkelaars, consumentenorganisaties en onafhankelijke bouwdeskundigen. Samen hebben zij belang bij een goede kwaliteit van de woning en een goede vertrouwensrelatie met de koper van die woning.

De overheid heeft het waarborgcertificaat van het GIW officieel erkend.

Het waarborgcertificaat betekent voor u als koper dat u met een financieel gezonde en technisch vakbekwame onderneming zaken doet.

U ontvangt bij de Koop- en Aannemingsovereenkomst het boekje "Een huis met zekerheid" van Stichting Garantie-Instituut Woningbouw. Hierin worden de Garantie- en Waarborgregeling en de Garantietermijnen per onderdeel uitgebreid omschreven.

De Garantie- en Waarborgregeling is primair gekoppeld aan de woning, zodat u bij verkoop binnen de garantietermijn de rechten uit de Garantie- en Waarborgregeling kunt overdragen aan de nieuwe eigenaar.

Belangrijk is ook nog om te vermelden dat meerwerk dat u rechtstreeks met ons bent overgekomen, ook onder de toepasselijke Garantie- en Waarborgregeling valt.

KOOP- / AANNEMINGSOVEREENKOMST

Door het ondertekenen van de voorovereenkomst verplicht u zich om binnen de in de voorovereenkomst gestelde termijn tot ondertekening van de koop- / aannemingsovereenkomst over te gaan. Met het ondertekenen van de koop-/ aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopsom, terwijl wij ons door medeondertekening verplichten tot de bouw van de woning.

Nadat de overeenkomst door koper en verkoper is getekend, ontvangt u hiervan een kopie. Het originele exemplaar wordt naar de notaris gezonden die de notariële akte van levering opmaakt.

WANNEER U MOET GAAN BETALEN

In de koop- / aannemingsovereenkomst treft u een overzicht van betalingstermijnen aan.

Na ondertekening van de koop- / aannemingsovereenkomst wacht u af tot wij u de reeds vervallen termijnen in rekening brengen. Er zijn dan een aantal mogelijkheden:

1. Maakt u gebruik van "eigen geld", dan betaalt u de factuur.
2. Maakt u gebruik van een hypotheek en is de hypotheekakte nog niet gepasseerd dan betaalt u nog niet. U heeft dan dan automatisch uitstel van betaling, zoals dat ook in de koop-aannemingsovereenkomst vermeld staat. Over de verschuldigde, maar niet betaalde termijnen, wordt de overeengekomen rente berekend. Deze rente wordt bij de notariële akte van levering met u verrekend. Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat een (bouw) termijn is vervallen, ontvangt u van ons een verzoek tot betaling.

NOTARIS

De eigendomsoverdracht van de te bouwen woning geschiedt door middel van een zogenaamde "akte van levering" bij de door de bouwer aangewezen projectnotaris. In de koop- en aannemingsovereenkomst wordt de uiterste datum van overdracht vermeld terwijl tevens rekening moet worden gehouden met de geldigheidsduur van de hypotheekaanbieding. Voor de datum van notarieel transport zendt de notaris u een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (inclusief bijkomende kosten). Op de afrekening wordt tevens vermeld welk bedrag u tijdig aan de notaris moet overmaken. Het hypotheekbedrag dat in depot blijft, moet gelijk zijn aan de vanaf de transportdatum nog verschuldigde bouwtermijnen. Indien dit niet het geval is, zal het eventueel ontbrekende bedrag aangevuld moeten worden uit eigen middelen. Dan ook dient, indien dit noodzakelijk is, een bankgarantie te worden gesteld. Op de transportdatum worden in het algemeen twee akten getekend: de akte van levering en de hypotheekakte.

VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De koopsommen van onze woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen huis gemeoid zijn in de koopsom zijn inbegrepen.

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Architectenhonorarium
- Notarishonorarium inzake transportakte v.o.n.
- Gemeenteleges
- B.T.W.
- Kadastraal recht
- Bouwvergunning
- Technische aansluitkosten; water-, riool-, stadsverwarming en elektra

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten, welke niet in de koop- / aanneemsom zijn begrepen, kunnen zijn;

- a. De kosten verbonden aan het aangaan van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten etc.).
- b. De premie voor de opstal- en / of risicoverzekering.
- c. Eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering (spaarpremie).
- d. De (bouw)rente over de grondkosten en de vervallen maar niet betaalde termijnen tot de transportdatum.
- e. De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- f. Eventueel meerwerk ten opzichte van de standaarduitvoering.

HYPOTHEEK TIJDENS DE BOUW

Na de notariële overdracht ontvangt u van ons de nota's over de vervallen (bouw)termijnen in tweevoud.

De kopie zendt u zo spoedig mogelijk voorzien van uw handtekening naar uw geldgever, die voor betaling zal zorgen. Vanaf de transportdatum betaalt u hypotheekrente tijdens de bouw. Deze is opgebouwd uit de rente die u betaalt over het volledige hypotheekbedrag met daarop eventueel in mindering te brengen de te ontvangen rente over het nog in depot staande bedrag.

PRIJSSTIJGINGEN

De met u in de koop- / aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast met uitzondering van de wijzigingen in het B.T.W.-tarief.

Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw zijn voor rekening en risico van de ondernemer.

A. Mogelijkheden meerwerk

Bij al onze woningen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit een ruime mogelijkheid aan wijzigingen, zodat de woning zoveel mogelijk kan worden aangepast aan persoonlijke wensen.

Een overzicht van deze wijzigingen treft u aan op de standaard meer- en minderwerklijst. Het is natuurlijk mogelijk dat u meer- en minderwerk wensen heeft die niet voorkomen op deze lijst. Vandaar dat wij u, voor een nog nader door ons aan te geven datum, eerst de mogelijkheid bieden individuele wensen schriftelijk in te dienen, een en ander met inachtneming van de hierna in B genoemde restricties.

De gehonoreerde wensen worden vervolgens geprijsd en opgenomen in een aanvullende meer- en minderwerklijst die u te zijner tijd wordt toegezonden. Gezien de noodzakelijke werkvoorbereiding kunnen aanvullingen en wijzigingen op het meer- en minderwerk na de sluitingsdatum niet in behandeling worden genomen.

B. Insturen van individuele wensen

Alhoewel het de intentie is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan het Bouwbesluit, de NEN-normen, de eisen van Nutsbedrijven, Brandveiligheidsvoorschriften, da garantie- en waarborgregeling van Stichting Garantie Instituut Woningbouw en de aanvullende overheids-eisen. In verband met deze eisen, de seriematigheid van het bouwproject, constructieve en/of esthetische redenen, is (tenzij reeds opgenomen in de meer- en minderwerklijst) het weglaten c.q. wijzigen van sommige essentiële onderdelen niet mogelijk. Zoals bijvoorbeeld:

- aanpassingen aan buitengevels (het verplaatsen van ramen en deuren, afmetingen, kleur- en materiaalwijzigingen).

- verplaatsen van leidingen, leidingschachten, standleidingen, hemelwaterafvoeren, meterkasten, kruipluiken of verdeelenheid vloerverwarming.

C. Warmwaterinstallatie (indien uw woning is voorzien van meer dan 1 badkamer)

De standaard warmwaterinstallatie is, conform de GIW garantienormen, afgestemd op het gebruik van een tappunt in bad- of doucheruimte. Wilt u in beide badruimten tegelijk gebruik kunnen maken van bad douche, dan is het noodzakelijk om via uw energiebedrijf de warmwatercapaciteit te vergroten.

D. Sanitair

Het in de verkoopbrochure beschreven standaard sanitair zal te bezichtigen zijn bij de projectsanitaireleverancier. U ontvangt rechtstreeks van deze leverancier een uitnodiging om de showroom te bezoeken. Deze uitnodiging kunt u rond de aanvang van de bouw tegemoet zien. Tijdens het bezoek kunt u, naast het bezichtigen van het standaard sanitair, geïnformeerd worden over de mogelijkheden tot aanpassing binnen de sanitaire ruimten. De sanitairleverancier is de aangewezen partij waar u met uw vragen en wensen voor een nog nader bekend te maken sluitingsdatum terecht kunt en waar men onze kopers graag van dienst is. Zij zijn op de hoogte van het bouwproject en staan in verbinding met de bouwkundig aannemer, de loodgieter, de elektricien en de CV-installateur. Deze partijen dragen zorg voor een juiste en correcte invulling.

E. Tegelwerk

Voor alle wijzigingen ten aanzien van het tegelwerk geldt in principe dezelfde werkwijze als voor het sanitair. Hier is de tegelleverancier de aangewezen partij waar u met uw vragen over het tegelwerk in het toilet en de badkamer terecht kunt.

De projecttegel en sanitairleverancier en de sluitingsdata zijn op dit moment nog niet bekend. U ontvangt hierover rond de aanvang van de bouw bericht. Na de betreffende sluitingsdata kunnen geen opdrachten/wijzigingen in behandeling worden genomen. De woning zal, indien u voor de sluitingsdata geen keuze kenbaar heeft gemaakt, standaard worden uitgevoerd.

F. Keukeninrichting

Er wordt op dit project geen keuken geleverd en er wordt ook geen projectleverancier aan u toegewezen. Dit geeft u de volledige vrijheid om met een keukenleverancier van uw eigen keuze uw keuken uit te kiezen. De wanden ter plaatse van de keuken worden behangklaar opgeleverd. Het leveren en monteren van de keuken moet na de oplevering van uw woning plaatsvinden. Het leidingwerk van de keuken wordt op de standaard locatie afgedopt conform de tekeningen. Indien u het aanpassen van het leidingwerk (water, riolering en elektra) door ons wil laten uitvoeren tijdens de bouw geldt de volgende procedure.

U zorgt dat wij een technische tekening van uw keuken krijgen met daarop duidelijk aangegeven waar alle keukenaansluitingen e.d. geplaatst moeten worden. De tekening moet volledig zijn, dat wil zeggen dat alle punten voorzien moeten zijn van een maatvoering zowel in hoogte als in de lengterichting. Onduidelijke tekeningen worden niet in behandeling genomen. Er zal een offerte opgesteld worden aan de hand van uw tekening, welke u toegezonden wordt. Indien u akkoord gaat met de offerte, ondertekend u deze en retourneert de ondertekende offerte binnen 7 dagen na ontvangst. De keukenaansluitingen worden dan voor de oplevering van uw woning aangepast. Indien u niet akkoord gaat met de offerte, dient u dat binnen 7 dagen schriftelijk kenbaar te maken. De keukenaansluitingen worden dan standaard uitgevoerd.

Wijzigingen in de keukenaansluitingen worden tot een nog nader te bepalen sluitingsdatum in behandeling genomen. Over de sluitingsdatum wordt u nader bericht. Na de betreffende sluitingsdatum kunnen geen opdrachten of wijzigingen meer in behandeling worden genomen.

WIJZIGINGEN

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architect(en), constructeur(s) en adviseur(s) van het plan. Ondanks dat, moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiend uit bijvoorbeeld een gewijzigde constructie, aanvullende eisen van de overheid en/of nutsbedrijven, stedenbouwkundige verkaveling etc... Tevens behoudt de opdrachtgever zich het recht voor, op of

aan de opstellen de naar zijn oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij uitvoering blijkt. Wijzigingen mogen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten.

De op tekening ingeschreven maten zijn "circa" maten. Maten ten behoeve van meubilair, gordijnen etc. dienen derhalve na uitvoering op de bouw te worden opgenomen. Over - of ondermaat van de perceeloppervlakte is niet verrekenbaar.

OPLEVERING / SLEUTELOVERHANDIGING

Na aanvang van de bouw wordt u een globale opleveringsprognose gegeven. De datum waarop uw woning waarschijnlijk aan u wordt overgedragen, is op die termijn niet exact aan te geven. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat een woningbouwproject altijd uniek is en er veel onzekere factoren zijn. Als het vriest kan er niet worden gemetseld, als er veel regen valt, kan er niet worden geschilderd etc. In een later stadium van de bouw kunnen de prognoses natuurlijk steeds gespecificeerder worden.

Wij kunnen u helaas niet eerder dan twee weken voor de oplevering informeren over de definitieve opleveringsdatum en het tijdstip. Derhalve adviseren wij u een ruime marge te nemen ten opzichte van tussentijds aan u verstuurd prognoses voor het maken van afspraken met uw leveranciers e.d. Wanneer de woning opleveringsgereed is, ontvangt u een uitnodiging om samen met onze uitvoerder uw woning te inspecteren. Tijdens deze inspectie worden eventueel nog aanwezige onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Indien u vooraf aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de akte van levering van de woning en eventuele hypotheekakte is voldaan, ontvangt u na ondertekening van het "Proces Verbaal van oplevering" de sleutels van uw woning. Tevens zal onze uitvoerder u een onderhoudsboekje verstrekken waarin onderhoudsaanbevelingen zijn opgenomen.

CONSTRUCTIE

Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning en hoge vochtigheidsgraad. Daarom raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken. Ondanks dat blijft het mogelijk dat er krimpseurtjes ontstaan. Het is raadzaam in de beginperiode genoeg te nemen met het zogenoemde "bouwbehang". Tegelvloeren, grindvloeren, natuursteenvloeren etc. kunnen niet zonder meer op de afwerkvloer worden aangebracht. Door droging en werking van de onderliggende constructievloer alsmede van de afwerkvloer ontstaan krimpseurtjes die doorgegeven worden aan de tegel- respectievelijk grindvloer. Speciale voorzieningen in de afwerkvloer zijn in dit geval vereist. U dient de leverancier van uw 'harde' vloerbedekking hierover te informeren.

ONDERHOUDSPERIODE

De eventuele onvolkomenheden geconstateerd tijdens de oplevering, worden zo snel mogelijk verholpen. Gedurende zes maanden, gerekend vanaf de sleutelontvangst, kunt u nieuwe onvolkomenheden die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" schriftelijk aan ons meedelen. Nadat alle voor herstel in aanmerking komende onvolkomenheden, waarvan schriftelijk melding is gemaakt, zijn verholpen, worden wij geacht aan onze verplichtingen te hebben voldaan. Eventuele onvolkomenheden na deze periode worden conform het geldende Stichting Garantie Instituut Woningbouw Reglement behandeld.

ALGEMEEN

Controleer voor de opleveringsdatum:

- Uw opstalverzekering.
- Uw inboedelverzekering.

SLOTOPMERKING

Het ontwikkelen van een project zoals dit, is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De situatietekeningen die in deze brochure zijn opgenomen of zijn toegevoegd aan deze brochure, betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van de groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen. Uitdrukkelijk wijzen wij u erop dat tekeningen, voor zover niet behorend bij een bestemmings- of uitwerkplan, geen juridische werking hebben, zodat daaraan geen rechten kunnen worden ontleend.



www.delaaksekaap.nl



Verkoop en informatie:



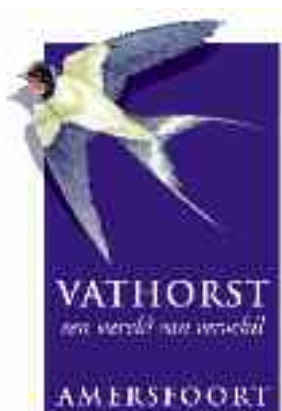
www.schoeman.nl



www.meeus.com



www.woonvast.nl



www.vathorst.com