

Wilgenlaan te Leusden

Wilgenlaan te Leusden



Snel
ERA MAKELAARS

SCHONDERBEEK
Bouw- en Aannemingsbedrijf Amersfoort

Wilgenlaan te Leusden

Het huis en de omgeving

Leusden is een dynamische gemeente waar veel gebeurt, onder andere op het gebied van sport, spel, recreatie en werkgelegenheid. De ligging is centraal in Nederland. Leusden ligt onder de rook van de aantrekkelijke stad Amersfoort. Amersfoort is per fiets maar ook per bus of auto gemakkelijk bereikbaar.

Leusden heeft altijd veel aandacht besteed aan de leef- en woonomstandigheden waardoor de diverse woonwijken ruim zijn opgezet en er veel openbaar groen aanwezig is. Kortom een gemeente waar men comfortabel woont en aangenaam leeft.

8 woningen aan de Wilgenlaan

In het centrum van Leusden bouwt Bouw- en aannemingsbedrijf Schoonderbeek 8 unieke woningen die gericht zijn op leefgemak. Bij deze woningen hoeft u zich minder zorgen te maken over het onderhoud van uw tuin, en bepaalt u zelf de indeling van het huis. Tevens zijn deze woningen gelegen nabij het nieuw te ontwikkelen winkelcentrum De Biezenkamp, een gezondheids- zorgcentrum en scholen. Dus met de ontwikkeling van deze woningen komen veel van uw wensen samen. Deze woningen worden gebouwd aan de Wilgenlaan.

De woning heeft een totale oppervlakte van ca.170 m². Deze oppervlakte is verdeeld over de begane grond en een 1e verdieping met 3 kamers. U kunt zelf uw wensen kenbaar maken met betrekking tot de indeling. Zo kunt u voor een slaap- en badkamer op de begane grond kiezen of voor bijvoorbeeld een werk-/kantoorruimte. U kunt vanuit de woning van het fraaie uitzicht genieten, aangezien de achterpui is voorzien grote balkondeuren. Een balkon met uitzicht over stromend water en ecologisch gebied. Daarnaast heeft de woning een patio'tuin op het zuiden. U kunt dus volop naar buiten. Kortom een lichte, multifunctionele en comfortabele woning.

Deze 8 woningen aan de Wilgenlaan zijn zeer geschikt voor mensen die behoefte hebben aan ruimte, woon- en leefgemak. Mensen kunnen de woning zelf op een eigen specifieke wijze indelen. De ligging is centraal in een woonwijk en op loopafstand van winkelcentrum "De Biezenkamp".

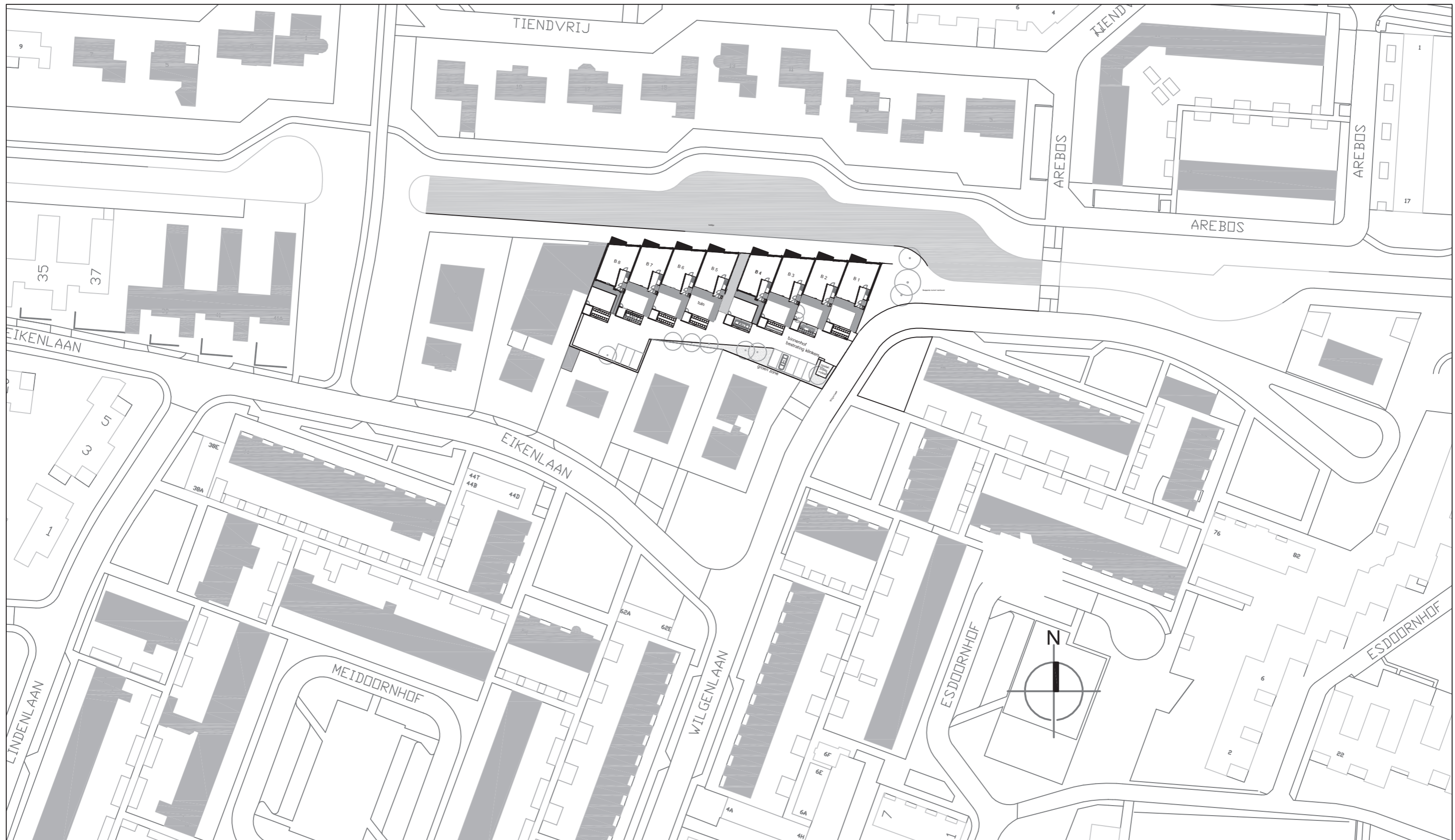
Kortom een lichte multifunctionele woning om comfortabel te wonen in het centrum van Leusden!

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Snel Era Makelaars
Hamersveldseweg 49
Postbus 73
3830 AB Leusden
Tel: 033 494 77 20
Fax: 033 494 89 00
snel@snel-makelaardij.nl
www.snel-makelaardij.nl

Snel
ERA MAKELAARS





Situatie

Schaal 1:1000

De schaal van deze tekening kan niet bindend zijn,
de juiste maten en vorm worden na opmeting door het kadaster vastgesteld.



Situatie

Schaal 1:250

De schaal van deze tekening kan niet bindend zijn,
de juiste maten en vorm worden na opmeting door het kadaster vastgesteld.



bouwnummer 1
bouwnummer 5

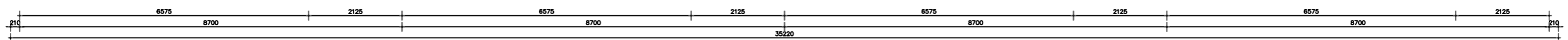
bouwnummer 2
bouwnummer 6

bouwnummer 3
bouwnummer 7

bouwnummer 4
bouwnummer 8

Voorgevel

Schaal 1:100 (aan de maatvoering van deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend)



bouwnummer 4
bouwnummer 8

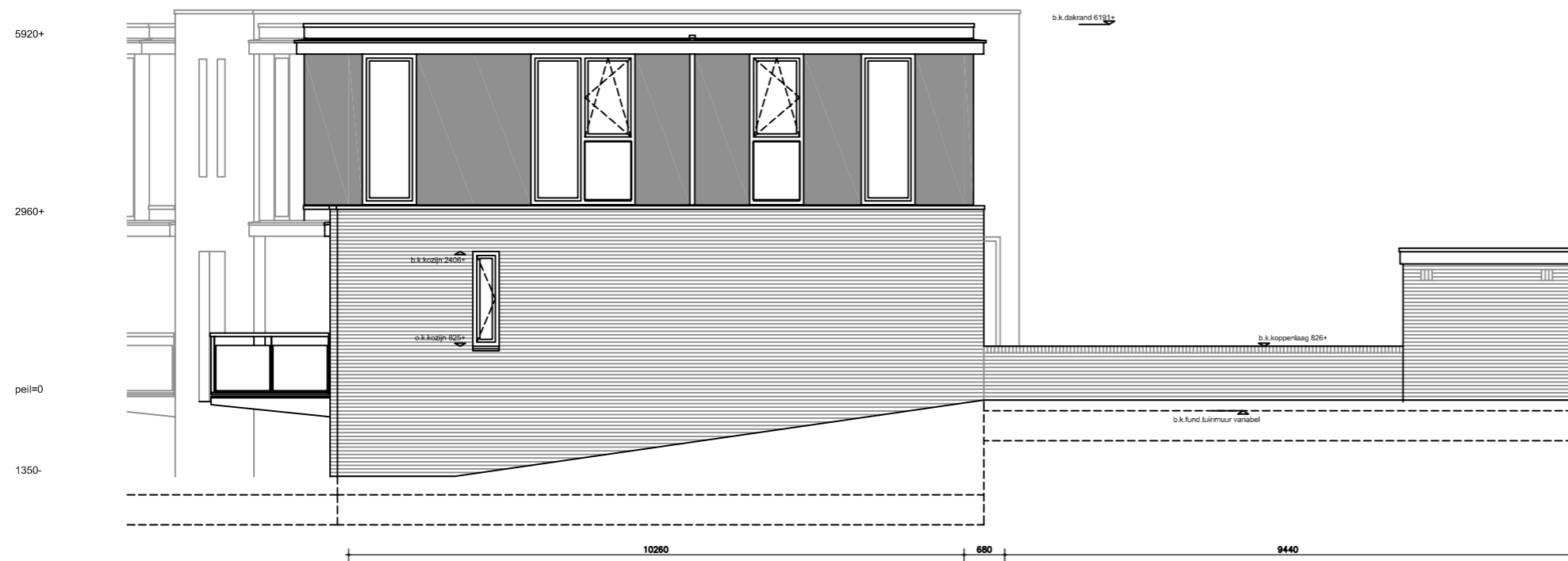
bouwnummer 3
bouwnummer 7

bouwnummer 2
bouwnummer 6

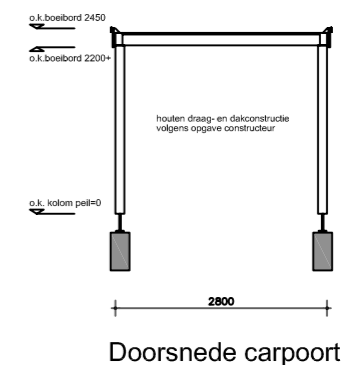
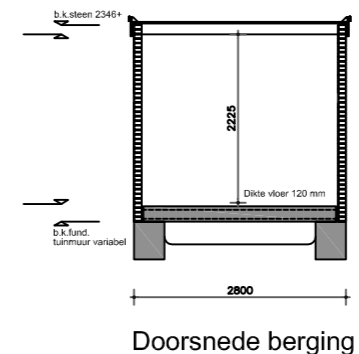
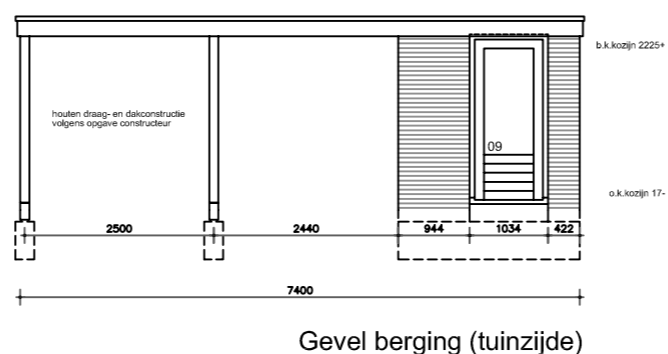
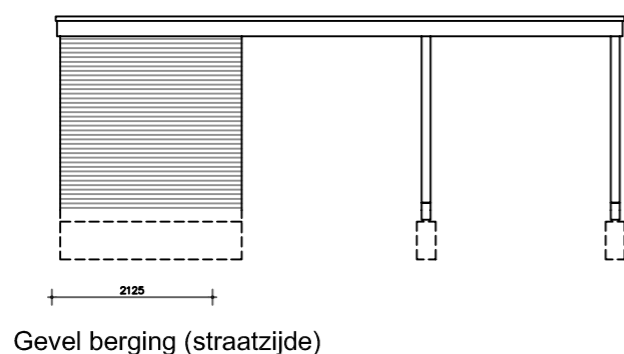
bouwnummer 1
bouwnummer 5

Achtergevel

Schaal 1:100 (aan de maatvoering van deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend)

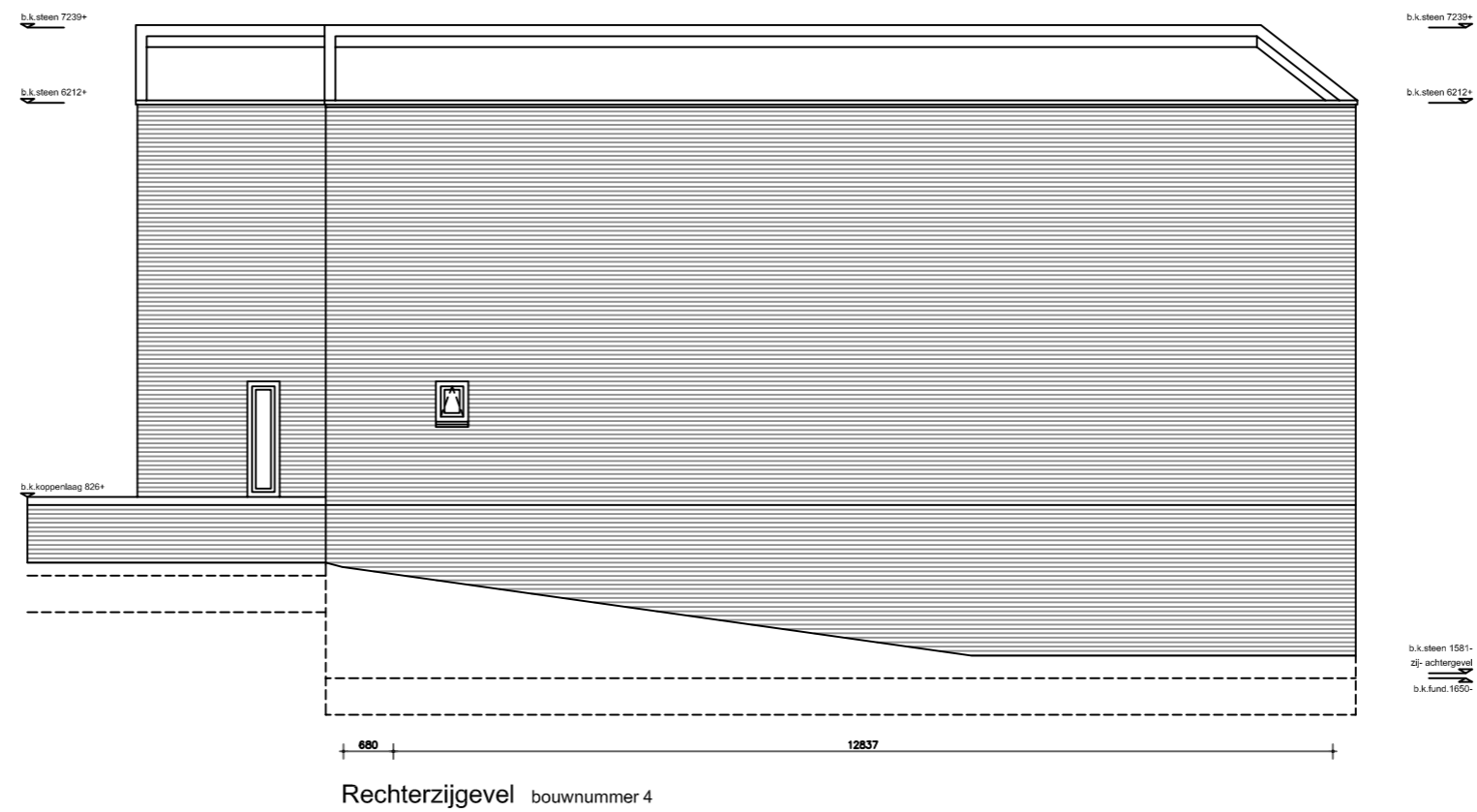


Linker zijgevel bouwnummer 5



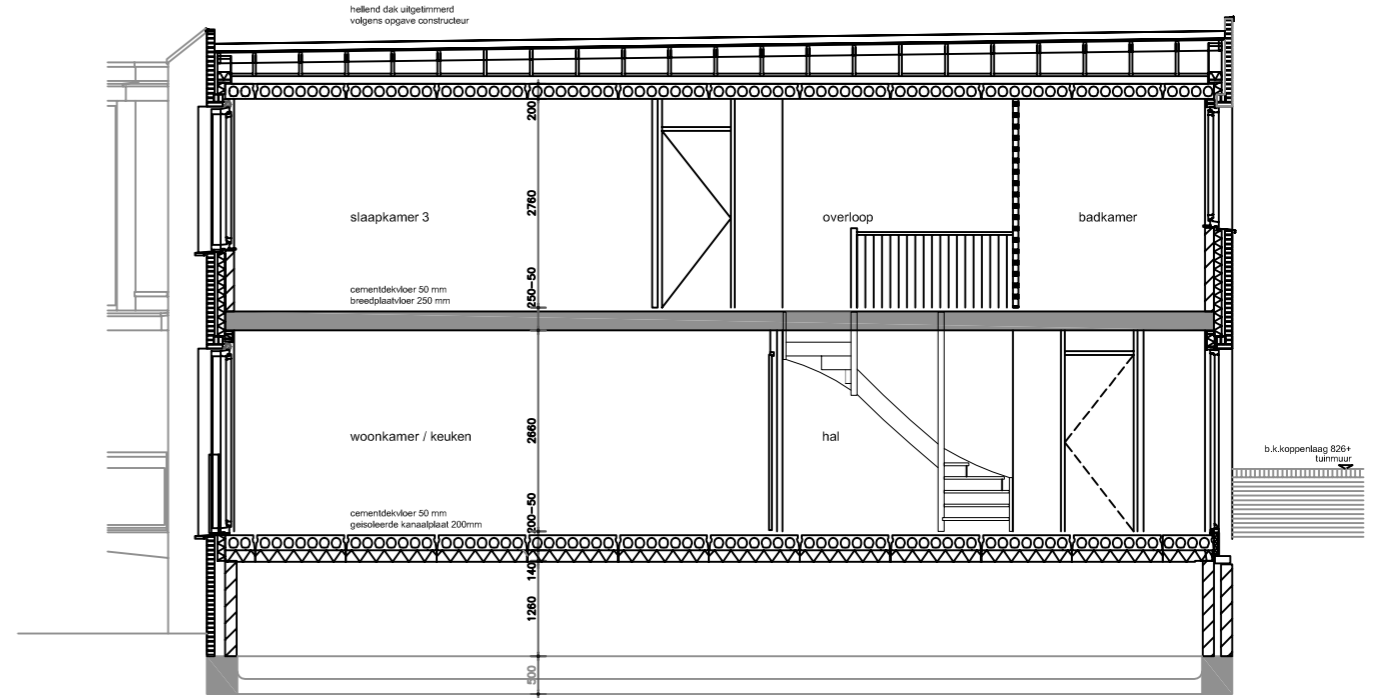
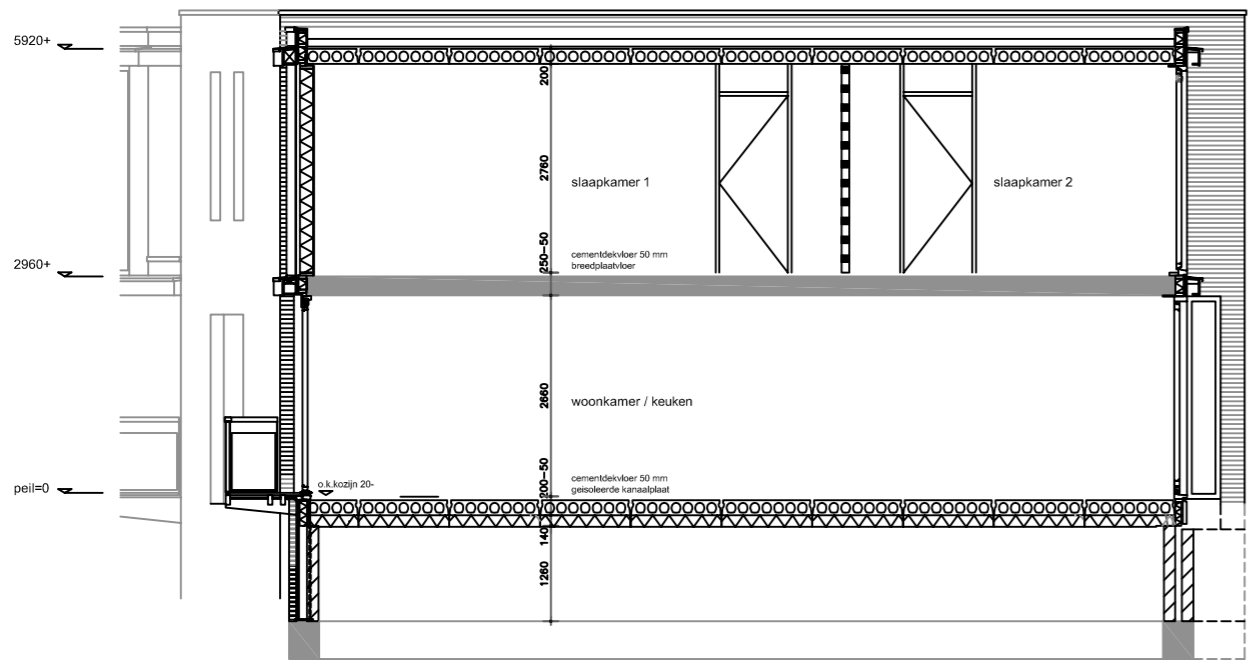
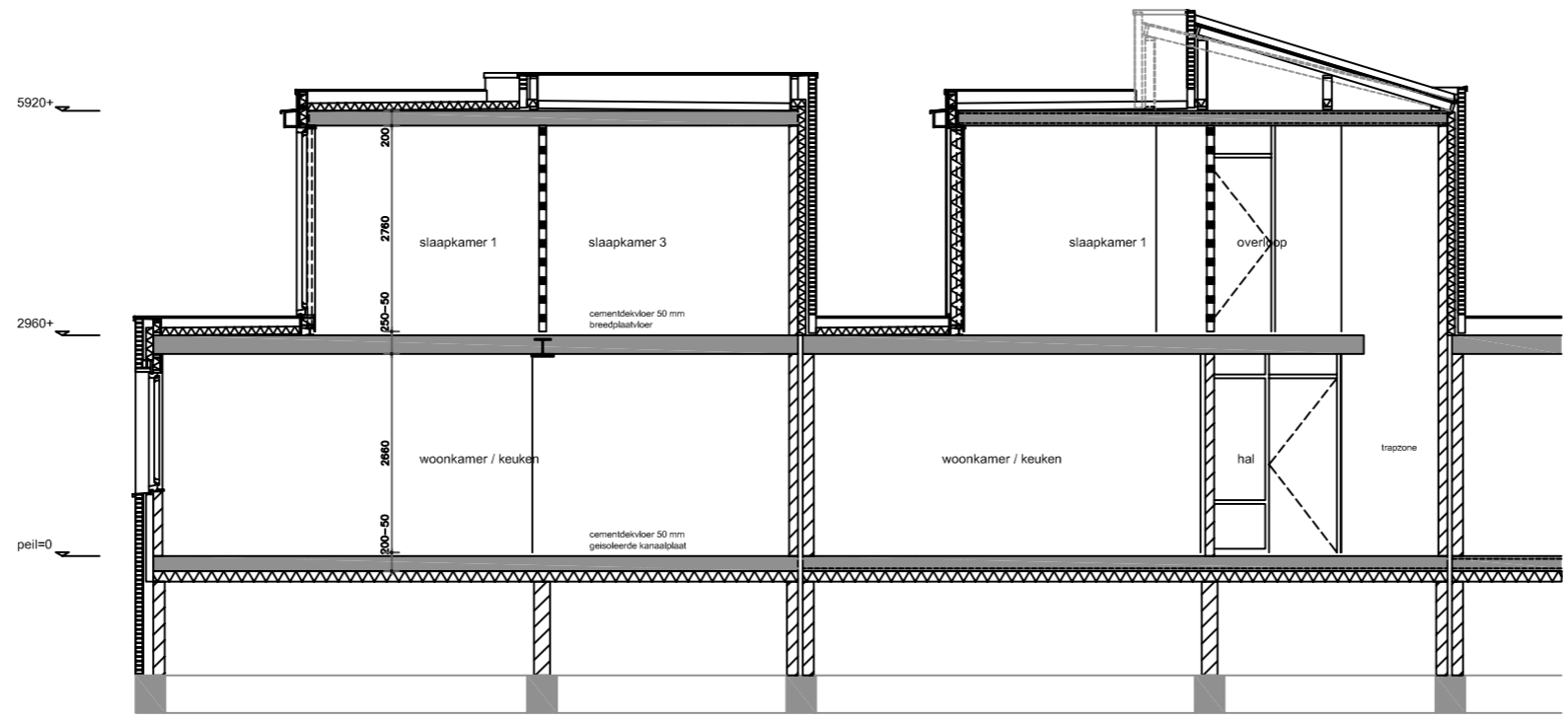
Zijgevel en berging

Schaal 1:100 (aan de maatvoering van deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend)



Zijgevel

Schaal 1:100 (aan de maatvoering van deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend)

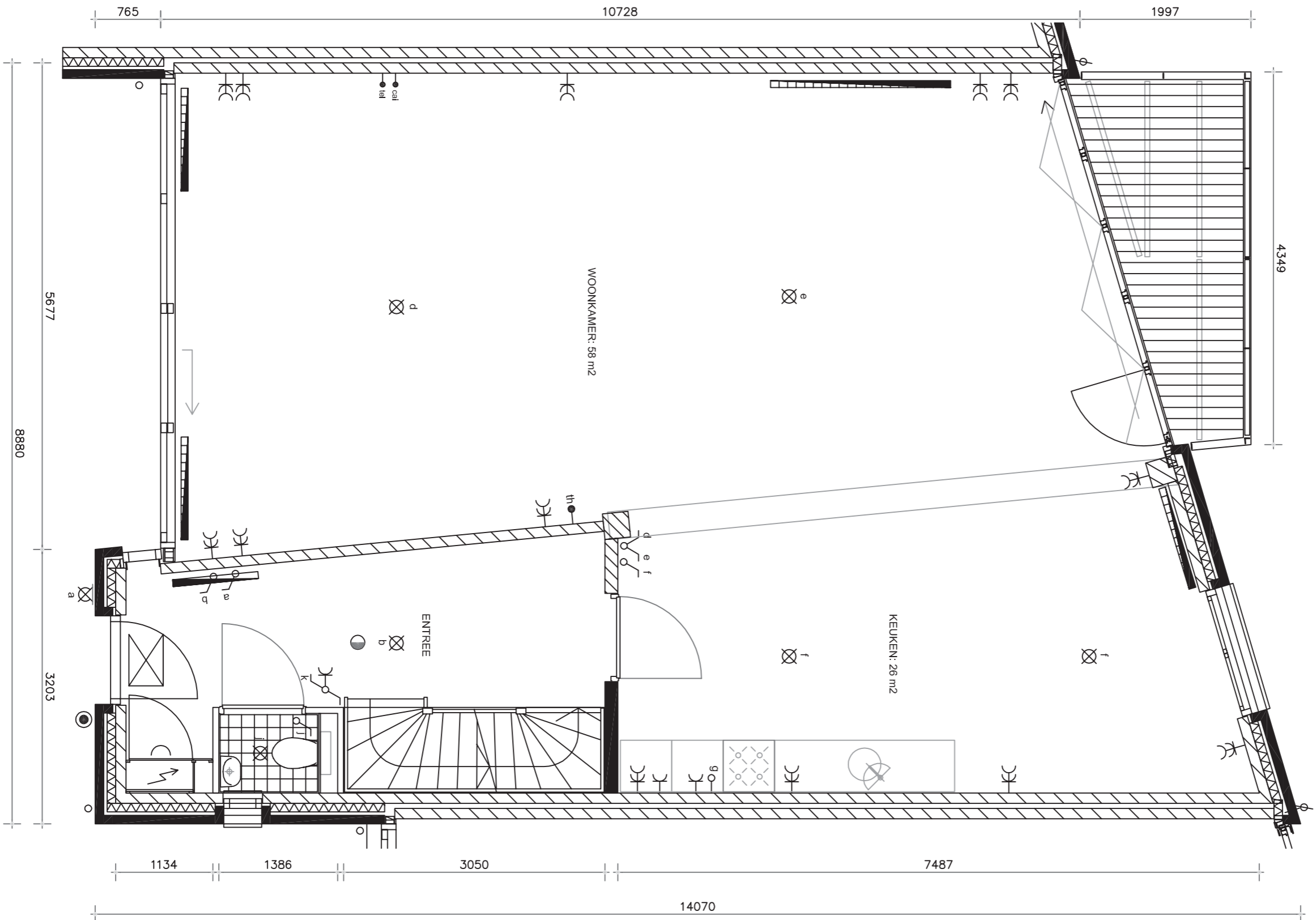


Doorsneden

Schaal 1:100

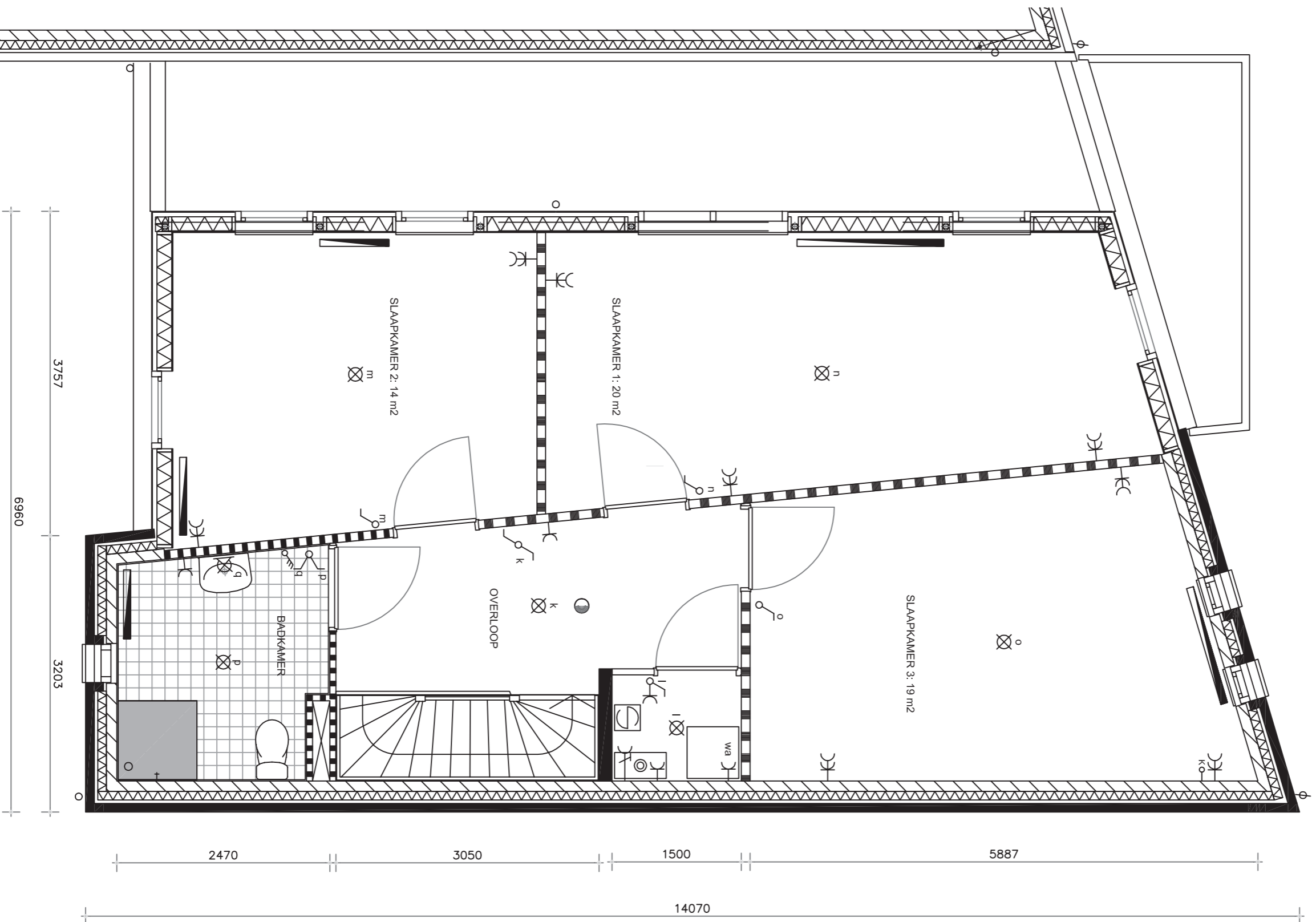
Begane grond

Schaal 1:50 (aan de maatvoering van deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend)



1ste Verdieping

Schaal 1:50 (aan de maatvoering van deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend)



Wilgenlaan te Leusden

Technische omschrijving

Algemeen

Deze projectdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeurs en adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van gering architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven.

De ingeschreven maten op de tekeningen zijn "circa"-maten, uitgedrukt in millimeters. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

Werkzaamheden door derden zijn tijdens de bouw niet toegestaan.

Uitvoeringsduur

De uitvoeringsduur van de woning bedraagt 300 werkbare werkdagen, gerekend vanaf de datum gereedkomen ruwe BG vloer. De opleveringsvolgorde wordt tijdens de bouw bepaald.

Van toepassing zijn de administratieve bepalingen

1. Het bouwbesluit en de modelbouwverordening.
2. De voorschriften van de nutsbedrijven.
3. De gemeentelijke verordeningen.
4. De op de materialen betrekking hebbende kwaliteitsverklaringen.

Hoogte ligging

1. Het peil = P, bovenkant afgewerkte begane grondvloer wordt door de gemeentelijke dienst nader vastgesteld.

Grondwerk

1. De bouwput wordt tot voldoende diepte ontgraven.
2. De ontgraving buiten het gebouw wordt aangevuld met de uitkomende grond.
3. Onder alle bestratingen komen zandaanvullingen dik ca. 100 mm. Het gedeelte van de tuin buiten de bestratingen wordt geëgaliseerd en op hoogte gebracht met plaatselijk aangetroffen grond.

Riolering

1. De buitenriolering en hemelwaterafvoeren worden aangesloten en uitgevoerd volgens voorschriften en aanwijzingen van de gemeente. Hemelwater wordt rechtstreeks geloosd op het openbare water.
2. De binnenriolering van de woningen omvat de volgende aansluitpunten:
 - het toilet
 - de spoelbak van de keuken (afgedopt)
 - de wastafel
 - de douche
 - de wasmachine aansluiting
3. De leidingen worden voorzien van de noodzakelijke hulp-, ontstoppings-, verloop, aansluit, en expansiestukken alsmede de noodzakelijke sifons en ontluchtingen.

Fundering

1. De fundering van de woning wordt als een gewapende betonfundering uitgevoerd, één en ander volgens de door Bouwtoezicht goedgekeurde tekeningen van de constructeur.
2. De woningen worden gefundeerd op betonpalen. Over de palen worden betonnen funderingsbalken aangebracht.

Vloeren

1. De begane grondvloeren van de nieuwbouw woningen worden als een geïsoleerde betonvloer uitgevoerd met een Rc-waarde van minimaal 4.0 m²_K/W.
2. De begane grondvloeren van de werkruimte/ bergingen worden als een ongeïsoleerde betonvloeren uitgevoerd.
3. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in gewapend beton met V-naden.

Gevels

1. Het gevelmetselwerk van de woningen wordt in baksteen uitgevoerd.
2. De buitengevels zijn geïsoleerd en hebben een Rc-waarde van minimaal 3,5 m²_K/W.
3. De binnenspouwbladen van de nieuwbouw woning worden in kalkzandsteen en houtskeletbouw elementen uitgevoerd.
4. In het gevelmetselwerk worden de noodzakelijke dilataties aangebracht.
5. Boven de kozijnen in de gevels worden waar nodig lateien en geveldragers toegepast.
6. De noodzakelijke lood- en kunststofstroken worden aangebracht voor een goede water- en tochtichte afwerking.
7. T.p.v. de gemetselde borstweringen onder de kozijnen komen raamdorpelstenen.

Daken

1. De platte daken van de woning worden voorzien van isolatieplaten waarover twee lagen minerale dakbedekking wordt aangebracht, Rc-waarde van minimaal 4,0 m²_K/W.
2. De hellende dakconstructie van de woningen worden samengesteld uit geïsoleerde dakplaten met een Rc-waarde van minimaal 3,0 m²_K/W. De schuine daken worden voorzien van bitumineuze dakbedekking.
3. De berging krijgt een houten dak bestaande uit een vuren houten balklaag en dakbeschot van houten plaatmateriaal.

Wilgenlaan te Leusden

Staat van afwerking

Niveau 0

Entree:

- Vloer: cementdekvloer
Wanden: behangklaar; er wordt geen behang aangebracht
Plafond: spuitwerk wit
Elektra: 1 st plafond lichtpunt met schakelaar
1 st hotelschakelaar t.b.v. lichtpunt overloop
1 st enkel wandcontactdoos naast schakelaar
1 st buitenlichtpunt nabij entree deur geschakeld in de entree
1 st bel installatie
1 st rookmelder

Toilet:

- Vloer: vloertegels Sphinx 150x150 mm. Een keuze uit 4 soorten tegels is mogelijk, te aanschouwen in de showroom van Donk & Romeyn te Amersfoort
Wanden: wandtegels Sphinx 150x200 mm. Een keuze uit 4 soorten tegels is mogelijk, te aanschouwen in de showroom van Donk & Romeyn te Amersfoort. Tegelwerk hoog 1200 mm + vloer, boven tegelwerk komt spuitwerk
Plafond: spuitwerk wit
Elektra: 1 st plafond lichtpunt met schakelaar
Sanitair: Spinx Eurobase 300 fonteincombinatie met Grohe Costa koudwaterkraan Spinx Eurobase 300 vrijhangend toilet

Woonkamer:

- Vloer: cementdekvloer
Wanden: behangklaar; er wordt geen behang aangebracht
Plafond: spuitwerk wit
Elektra: 2 st plafond lichtpunt apart geschakeld
8 st dubbele wandcontactdozen
1 st bekabelde CAI aansluiting
1 st bekabelde telefoon aansluiting

Keuken:

- Vloer: cementdekvloer
Wanden: behangklaar; er wordt geen behang aangebracht
Plafond: spuitwerk wit
Elektra: 2 st plafond lichtpunt gelijk geschakeld
3 st dubbele wandcontactdozen algemeen
2 st dubbele wandcontactdozen boven aanrechtblad
1 st enkel wandcontactdoos t.b.v. koelkast
1 st enkel wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap

Berging:

- Vloer: onafgewerkte betonvloer
Wanden: schoonmetselwerk
Plafond: onafgewerkte balklaag
Elektra: 1 st plafond lichtpunt met schakelaar (opbouw)
1 st dubbel wandcontactdoos (opbouw)

Niveau 1

Overloop:

- Vloer: cementdekvloer
Wanden: behangklaar; er wordt geen behang aangebracht
Plafond: spuitwerk wit
Elektra: 1 st enkel wandcontactdoos
1 st plafond lichtpunt met schakelaar
1 st rookmelder

CV-kast:

- Vloer: cementdekvloer
Wanden: behangklaar; er wordt geen behang aangebracht
Plafond: spuitwerk wit
Elektra: 1 st enkel wandcontactdoos
1 st plafond lichtpunt met schakelaar
1 st enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasmachine
1 st perilex schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
1 st dubbel wandcontactdoos nabij CV/ketel

Slaapkamer 1:

- Vloer: cementdekvloer
Wanden: behangklaar; er wordt geen behang aangebracht
Plafond: spuitwerk wit
Elektra: 3 st dubbele wandcontactdozen
1 st plafond lichtpunt met schakelaar

Slaapkamer 2:

- Vloer: cementdekvloer
Wanden: behangklaar; er wordt geen behang aangebracht
Plafond: spuitwerk wit
Elektra: 2 st dubbele wandcontactdozen
1 st plafond lichtpunt met schakelaar

Slaapkamer 3:

- Vloer: cementdekvloer
Wanden: behangklaar; er wordt geen behang aangebracht
Plafond: spuitwerk wit
Elektra: 3 st dubbele wandcontactdozen
1 st plafond lichtpunt met schakelaar
1 st loze leiding

Badkamer:

- Vloer: vloertegels Sphinx 150x150 mm. Een keuze uit 4 soorten tegels is mogelijk, te aanschouwen in de showroom van Donk & Romeyn te Amersfoort. Douchehoek loopt op afschot naar doucheput.
Wanden: wandtegels Sphinx 150x200 mm. Een keuze uit 4 soorten tegels is mogelijk, te aanschouwen in de showroom van Donk & Romeyn te Amersfoort. Tegelwerk hoog 1800 mm + vloer en in de douchehoek een strook van 3 m1 tot 2100 mm + vloer. Boven tegelwerk komt spuitwerk.
Plafond: spuitwerk wit
Elektra: 1 st plafond lichtpunt met schakelaar
1 st Wand aansluitpunt met schakelaar bij wasbak
1 st enkele WCD bij wastafel
Sanitair: Spinx Eurobase 300 wastafelcombinatie met Grohe Costa wastafelmengkraan
Spinx Eurobase 300 stand toilet met WISA laaghangend reservoir
Grohe Costa douche mengkraan

Algemeen:

In de woning is uitgegaan van een keukeninrichting, wand- en vloertegels en sanitair zoals hierboven is vermeld. De koper wordt in de gelegenheid gesteld het afwerkingniveau van de keuken, de badkamer en het toilet geheel naar persoonlijke wens te realiseren via een nader bekend te maken showroom. Minder of meerder kosten worden verrekend met de koper.

The logo for SCHONDERBEEK features the word 'SCHONDERBEEK' in a bold, blue, sans-serif font. The letter 'O' is replaced by a stylized red diamond shape with horizontal lines inside. The background of the entire page is a light blue gradient with white decorative vine patterns and a faint architectural drawing of a brick building with windows and a balcony.

SCHONDERBEEK

Bouw- en Aannemingsbedrijf Amersfoort

Computerweg 16 • 3821 AB Amersfoort • Tel: 033-4558365

The logo for Snel ERA MAKELAARS features the word 'Snel' in a red, cursive script font. Below it, the words 'ERA MAKELAARS' are written in a blue, sans-serif font. The background of the entire page is a light blue gradient with white decorative vine patterns and a faint architectural drawing of a brick building with windows and a balcony.

Snel

ERA MAKELAARS

Hamersveldseweg 49 • 3833 GL Leusden
tel 033-4947720 • www.snel-makelaardij.nl